

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 9.3% EN PASAJEROS EN MÉXICO Y UN DECREMENTO DE 19.2% EN PUERTO RICO y COLOMBIA EN UN 5.2% EN EL 1T18 COMPARADO CON EL 1T17

Ciudad de México, 23 de Abril de 2018 - Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo del 2018.

Resumen de Resultados 1T18¹:

- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 9.3%, reflejando crecimientos del 12.4% y 7.3% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.*
- *Tráfico de pasajeros en Puerto Rico (Aerostar) decreció 19.2% interanual, 17.0% en tráfico doméstico y 35.6% internacional afectado por el Huracán María a partir de septiembre de 2017.*
- *Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) decreció 5.2% interanual, reflejando una disminución de 8.7% en tráfico doméstico parcialmente compensado por el incremento de 19.9% en tráfico internacional.*
- *Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.99.9.*
- *EBITDA consolidado incrementa 50.8%, alcanzando los Ps.2,670.5 millones.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps.5,725.3 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 1.36x, reflejando consolidación de Aerostar y Airplan.*

Conferencia Telefónica 1T18

Fecha y Hora: martes 24 de Abril, 2018; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-800-239-9838 (US & Canadá); 1-323-794-2551 (Internacional y México); Código: 3252230.

Repetición: martes 24 de abril, 2018 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 1 de mayo, 2018. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código 3252230

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	2,476,748	3,916,573	58.1
- México	2,476,748	2,597,374	4.9
- Puerto Rico	0	642,548	n/a
- Colombia	0	676,651	n/a
Ingresos Comerciales por Pasajero	117.8	99.9	(15.2)
- México	117.8	114.0	(3.2)
- Puerto Rico	0	117.5	n/a
- Colombia	0	36.9	n/a
EBITDA	1,771,234	2,670,497	50.8
Utilidad Neta	1,338,640	1,467,083	9.6
Utilidad Neta Mayoritaria	1,338,640	1,454,626	8.7
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	4.4621	4.8488	8.7
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	2.4422	2.6538	8.7
Capex	83,514	599,245	617.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,495,303	5,725,346	27.4
Deuda Neta	10,034,994	11,288,269	12.5
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.47	1.36	(7.8)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
- México	7,797,795	8,521,916	9.3
- Puerto Rico	2,299,936	1,858,298	(19.2)
- Colombia	2,515,550	2,384,826	(5.2)

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor para este año de 2018 y representan comparaciones entre los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y los equivalentes tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior participación del 50%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente, mientras que hasta ese momento los resultados se contabilizaban por el método de participación. Los resultados se expresan en pesos mexicanos así mismo a partir del día 19 de octubre ASUR comenzó a consolidar la operación de Airplan en Colombia. Las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD 1.00 = Ps.18.2709 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de COL\$ 153.7700 = Ps. 1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario o se indicarán dólares o pesos colombianos.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 1T18 incrementó 1.2% comparado con el año anterior, a 12.8 millones de pasajeros, dado que un incremento de 9.3% en México más que compensó por disminuciones de 19.2% en Puerto Rico y 5.2% en Colombia.

El crecimiento de 9.3% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 12.4% y 7.3% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 16.4% y 7.2% en el tráfico nacional e internacional respectivamente. Así mismo la mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyeron de manera positiva a un mayor tráfico.

El tráfico en Puerto Rico continuó afectado por el impacto del Huracán María en septiembre de 2017. Como consecuencia, el tráfico en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín en el 1T18 disminuyó 19.2% interanual, reflejando disminuciones del 17.0% y 35.6% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente.

En Colombia, el incremento del 19.9% en el tráfico internacional fue más que compensado por una disminución del 8.7%.

En la página **25** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Total México	7,797,795	8,521,916	9.3
- Cancún	5,970,339	6,545,201	9.6
- 8 Otros Aeropuertos	1,827,456	1,976,715	8.2
Tráfico Doméstico	3,077,799	3,458,958	12.4
- Cancún	1,571,040	1,829,258	16.4
- 8 Otros Aeropuertos	1,506,759	1,629,700	8.2
Tráfico Internacional	4,719,996	5,062,958	7.3
- Cancún	4,399,299	4,715,943	7.2
- 8 Otros Aeropuertos	320,697	347,015	8.2
Total Puerto Rico¹	2,299,936	1,858,298	(19.2)
Tráfico Doméstico	2,027,682	1,682,957	(17.0)
Tráfico Internacional	272,254	175,341	(35.6)
Total Colombia²	2,515,550	2,384,826	(5.2)
Tráfico Doméstico	2,204,773	2,012,117	(8.7)
Tráfico Internacional	310,777	372,709	19.9
Total Tráfico	12,613,281	12,765,040	1.2
Tráfico Doméstico	7,310,254	7,154,032	(2.1)
Tráfico Internacional	5,303,027	5,611,008	5.8

¹ El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM (Puerto Rico) del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1° de junio de 2017. A efectos comparativos, se presentan datos de tráfico de pasajeros para el 1T18 y 1T17.

² El 19 de octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar operaciones de Airplan, Colombia. Para efectos de esta tabla el número total de pasajeros para el trimestre es del periodo del 1 de Octubre al 31 de Diciembre. A efectos comparativos, se presentan datos de tráfico de pasajeros para el 1T18 y 1T17.

Nota: Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluye tránsito y aviación general. Para Puerto Rico se incluye el total de pasajeros

Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% anteriormente tenía el 50%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea. Así mismo a partir del 19 de Octubre ASUR, confirmó la adquisición del 92.42% de Airplan en Colombia empresa que tiene 6 aeropuertos, por lo que a partir de esa fecha ASUR comenzó a consolidar línea por línea los resultados de esta empresa.

Conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", ASUR registró en el 1T18 como resultado de la valuación de su inversión en Aerostar basado sobre su adquisición del 10% adicional de su participación el 26 de mayo de 2017, alcanzando el 60% del capital de dicha empresa, los siguientes efectos: i) En el Estado de Resultados amortización de un activo intangible de Ps.42.3 millones, un beneficio de ISR diferido de Ps. 14.1 millones y el reconocimiento al interés minoritario por Ps.11.3 millones en Aerostar; y ii) En el Balance General al 31 de marzo de 2018, se muestra al saldo de un Activo Intangible neto de Ps.5,912.0 millones, un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) y un ISR Diferido por pagar de Ps.591.3 millones y adicionalmente un Interés Minoritario de Ps.5,341.1 millones dentro del Capital Contable.

ASUR registró en el 1T18 como resultado de la valuación de su inversión en Airplan basado sobre su adquisición del 19 de octubre de 2017, del 92.42% del capital de dicha empresa, con los siguientes efectos: i) En el Estado de Resultados en el rubro de amortización de un activo intangible de Ps.24.0 millones, compensado por el beneficio de un ISR diferido de Ps.7.9 millones, y reconocimiento al interés minoritario por Ps.1.2 millones en Airplan; y ii) En el Balance General al 31 de Marzo de 2018, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,418.0, millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.274.0 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.612.9 millones y adicionalmente un Interés Minoritario de Ps.153.3 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Ingresos Totales	2,476,748	3,916,573	58.1
Servicios Aeronáuticos	1,348,097	2,204,696	63.5
Servicios No Aeronáuticos	1,021,960	1,399,478	36.9
- Ingresos comerciales	924,175	1,283,552	38.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,370,057	3,604,174	52.1
Servicios de Construcción ⁵	106,691	312,399	192.8
Total de Costos y Gastos de Operación	844,506	1,719,172	103.6
Utilidad de Operación	1,632,242	2,197,401	34.6
Margen de Operación	65.9%	56.1%	(980 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	68.9%	61.0%	(790 bps)
EBITDA	1,771,234	2,670,497	50.8
Margen EBITDA	71.5%	68.2%	(333 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	74.7%	74.1%	(64 bps)
Utilidad Neta	1,338,640	1,467,083	9.6
Utilidad Mayoritaria	1,338,640	1,454,626	8.7
Utilidad Neta por Acción	4.4621	4.8488	8.7
Utilidad neta por ADS Dólares	2.4422	2.6538	8.7

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	117.8	99.9	(15.2)
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	19.0	18.2	(4.4)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	98.7	81.7	(17.3)

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

⁵ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 1T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps. 75.9 millones de pesos y una estimación de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps. 214.8 millones de acuerdo a la IFRIC 12.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 1T18 aumentaron 58.1% comparado con el año anterior a Ps.3,916.6 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 63.5% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,204.7 millones, principalmente como resultado de ingresos aeronáuticos de México por Ps.1,497.8 millones, así como la inclusión en el 1T18 de ingresos aeronáuticos de Aerostar y Colombia de Ps.412.0 millones y Ps.294.8 millones, respectivamente.
- 36.9% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,399.5 millones, reflejando principalmente el aumento de 38.9% en los ingresos comerciales. México contribuyó con Ps.1,087.8 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.220.6 millones y Ps.91.1 millones, respectivamente
- 192.8% en los ingresos por servicios de construcción en México, Puerto Rico y Colombia, resultantes de mayor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 52.1% a Ps.3,604.2 millones. Los ingresos totales de Puerto Rico en el 1T18 representaron el 17.6% de los ingresos consolidados de ASUR excluyendo los ingresos de servicios por construcción y para el caso de Colombia representaron el 10.7%.

Los Ingresos Comerciales del 1T18 aumentaron 38.9% interanual debido principalmente al 9.3% en el tráfico total de pasajeros en México y la inclusión de los ingresos comerciales de Puerto Rico y Colombia durante el 1T18 por un monto de Ps.218.3 millones y Ps.89.7 millones, respectivamente. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 5.6%, principalmente por la apertura de la Terminal 4 en el Aeropuerto de Cancun durante el 4T17, destacándose principalmente Duty Free, Alimentos y Bebidas, y Ventas Detalle, entre otros ingresos.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó a Ps.99.9 en el 1T18 de Ps.117.8 en 1T17, México contribuye con Ps.114.0, Puerto Rico con Ps.117.5 y Colombia con Ps.36.9 ingreso por pasajero en el 1T18. Durante el periodo, los ingresos comerciales por pasajero disminuyeron 3.2% en Mexico, e incrementaron 10.8% en Puerto Rico y 3.8% en Colombia.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 1T18 aumentaron 103.6% interanual, o Ps.874.6 millones, a Ps.1,719.2 millones, incluyendo Costos de Construcción. Excluyendo costos de construcción, los gastos y costos operativos del trimestre se incrementaron 119.8% a Ps.1,621.6 millones, principalmente impactados por los siguientes incrementos:

- 12.3%, o Ps.90.8 millones, en Mexico debido principalmente por incremento en el gasto de honorarios a terceros, el costo de ventas por las tiendas de conveniencia operadas directamente por la apertura de la Terminal 4, así como el incremento en el costo por servicio de vigilancia y limpieza.
- 18.1%, o Ps.76.2 millones, en Puerto Rico principalmente por el incremento en los derechos de concesión por Ps.28.4 millones, y el reconocimiento de gastos no ordinarios por Ps.12.4 millones derivado de los efectos del Huracán María en Puerto Rico.
- 26.5%, o Ps.62.2 millones, en Colombia fundamentalmente dado por una mayor amortización de la concesión por Ps.76.8 millones (incluye el reconocimiento de la amortización del activo intangible derivado por la valuación de la inversión de Airplan bajo la NIIF3 por ASUR de Ps.24 millones), como consecuencia del incremento en la tasa de amortización acumulada de 67.36% a Marzo de 2017 a 78.03% a Marzo de 2018.

El Costo de Servicios incrementó un 130.6%, reflejando principalmente la inclusión de Ps.314.0 millones en Puerto Rico y Ps.90.8 millones de Colombia, como resultado de la consolidación de sus estados financieros. Mexico, presentó un incremento de Ps.42.8 millones en el costo de servicios reflejando mayores gastos de mantenimiento mayor, los costos por la apertura de la Terminal 4 en el aeropuerto de Cancún, el costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR, energía, seguridad, limpieza y honorarios profesionales.

Los Costos de Construcción disminuyeron 8.5% a Ps.97.6 millones, compuesto por Ps.11.8 millones en México, Ps.75.9 millones en Colombia y Ps.9.9 millones en Puerto Rico.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 2.0% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica se incrementó en 11.0% interanual, reflejando el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre.

Los Derechos de Concesión aumentaron 108.0%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 1T18 también se vieron impactados por el pago en Puerto Rico de Ps.31.1 millones de acuerdo al contrato que a partir del 6 año se calcula como el 5% de los ingresos.

La Depreciación y Amortización aumentó 223.4%, principalmente reflejando un incremento en Aerostar de Ps.35.3 millones, derivado del reconocimiento de la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la NIIF3, que impactó en el gasto por amortización en Ps.42.3 millones, y en Airplan refleja un incremento en la amortización de la concesión de Ps.76.8 millones (incluye el reconocimiento de la amortización del activo intangible derivado de la valuación de la inversión de Airplan bajo la NIIF3 por ASUR de Ps.24 millones), como consecuencia del incremento en la tasa de amortización acumulada de 67.36% a marzo de 2017 a 78.03% a marzo de 2018.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada del 1T18 ASUR reportó una utilidad operativa consolidada de Ps.2,197.4 millones con un margen operativo positivo de 56.1%, derivado del incremento en ingresos aeronáuticos en Ps.856.6 millones, un 63.5%, así como el incremento en ingresos comerciales en Ps.359.4 millones, o un 38.9%, así como la incorporación de Puerto Rico y Colombia en la consolidación, quienes contribuyeron en la utilidad operativa en el 1T18 de Ps.136.2 millones y Ps.304.3 millones, respectivamente.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Colombia y Puerto Rico que se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue positivo 61.0% en el 1T18 comparado con el 68.9% positivo en el 1T17.

EBITDA aumentó 50.8%, o Ps.899.3 millones, a Ps.2,670.5 millones en el 1T18. Puerto Rico contribuyó con un EBITDA de Ps.311.9 millones y Colombia con Ps.434.3 millones. México reportó un crecimiento interanual de EBITDA de 8.6%, o Ps.153.1 millones. Durante el 1T18, ASUR reconoció "Ingresos de Construcción Consolidados" por Ps.312.4 millones, un incremento del 192.8%, debido a mayores inversiones en activos concesionados. Como consecuencia de lo anterior, el Margen EBITDA Consolidado del 1T18 fue de 68.2% comparado con 71.5% en el 1T17.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Colombia y Puerto Rico, fue de 74.1% en el 1T18 comparado con el 74.7% en el 1T17.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Resultado integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Intereses a favor	54,539	70,246	28.8
Intereses a cargo	(41,314)	(311,507)	654.0
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	7,173	44,917	526.2
Total	20,398	(196,344)	(1,062.6)

En el 1T18, ASUR registró una pérdida de Ps.196.3 millones en el financiamiento integral, en comparación con una ganancia de Ps.20.4 millones en el 1T17.

El Gasto por Intereses incrementó Ps.270.2 millones durante el período, debido principalmente al efecto en el 1T18 por la consolidación de Aerostar (Puerto Rico) y Airlplan (Colombia) durante el período. Los Gastos por Intereses del 1T18 de Aerostar ascendió a Ps.127.8 millones y Colombia Ps.79.5 millones y adicionalmente a los intereses generados por los préstamos obtenidos por México en Octubre de 2017.

El Ingreso por Intereses creció Ps.15.7 millones, reflejado por un mayor saldo de efectivo y el aumento en las tasas de interés.

En el 1T18, ASUR registró una utilidad cambiaria de Ps.44.9 millones, reflejando una apreciación promedio trimestral del peso mexicano del 4.6% frente al dólar estadounidense en la posición de activo neto en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una utilidad de Ps.7.2 millones en el 1T17 como resultado de la apreciación promedio trimestral del peso del 1.2% durante ese período sobre una posición activa neta.

Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2018 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.151.1 millones, mayor respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de Ps.2.2 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el primer trimestre del 2018, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe principalmente al aumento en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún compensado parcialmente por un beneficio en ISR en Colombia derivado de cambios en su legislación tributaria de acuerdo al decreto 2235 publicado el 27 de diciembre de 2017.
- En el primer trimestre del 2018 comparado contra el mismo periodo de 2017 hubo un aumento como gasto del ISR diferido en Ps.148.9 millones, se debe principalmente por el efecto de cambios en la legislación tributaria con el decreto 2235 del 27 de diciembre de 2017 sobre el tratamiento de activos y pasivos fiscales en Colombia, originando un impacto como gasto de Ps.105.2 millones en el 1T18 parcialmente compensado con el reconocimiento del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal, debido a un aumento de inflación en el primer trimestre en un 1.24%, comparado con una deflación del 1.67% en el trimestre de 2017.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 1T18 aumentó 8.7% a una utilidad de Ps.1,454.6 millones, comparado con Ps.1,338.6 millones en el 1T17. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.4.8488 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de US\$2.6538 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.4.4621 y EPADS de US\$2.4422 para el mismo período del año pasado.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de marzo de 2018, las concesiones aeroportuarias representaron el 86.5% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representan 12.7% y otros activos que representan 0.8%.

Al 31 de marzo del 2018 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.5,725.3 millones, un 22.4% mayor que los Ps.4,677.4 millones al 31 de diciembre de 2017, contribuyendo Puerto Rico con Ps.313.1 millones y Colombia con Ps.61.1 millones.

El Capital Contable al cierre del 1T18 fue de Ps.34,775.5 millones que representan el 61.1% y los Pasivos fueron de Ps.22,131.1 millones que representan el 38.9% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 13.8% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 1T18 disminuyó a Ps.17,013.6 millones, de Ps.17,371.4 millones de diciembre de 2017, reflejando principalmente la deuda de Puerto Rico y Colombia como se muestra en la Tabla 5 y 6, así como el préstamo por Ps.4,000 millones al Aeropuerto de Cancún. Un total de Ps.9,665.3 millones ó 56.8% del total de la deuda de ASUR está en dólares de los Estados Unidos y Ps.4,357.0 millones de pesos mexicanos ó 25.6% y Ps.2,991.4 millones de pesos, ó 17.6% del total denominados en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 1.4x al final del 1T18, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 16.9x al 31 de marzo de 2018. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.7x y 2.4x al 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2017	Diciembre 31, 2017	Marzo 31, 2018
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	2.2	2.3	2.0
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.0	1.7	1.4
Ratio de Cobertura de Intereses ³	8.8	2.4	16.9
Total de Deuda	14,712,448	17,371,398	17,013,615
Deuda a Corto Plazo	4,053,751	173,471	449,618
Deuda a Largo Plazo	10,658,697	17,197,927	16,563,997
Efectivo y Equivalentes de efectivo	7,678,970	4,677,454	5,725,346
Total Deuda Neta ⁴	7,033,478	12,693,944	11,288,269

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBITDA entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

**Tabla 6: Deuda Consolidada
(millones)**

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés						Total
					2018	2019	2020	2021 /22	2023 /35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 1.5250%	-	-	-	-	72.5	72.5
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 1.4500%	-	-	-	-	72.5	72.5
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	5.8	5.2	5.3	17.1	162.9	196.3
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	5.1	5.2	5.3	18.3	153.8	187.7
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	3,750.0	9,000.0	12,000.0	44,250.0	81,000.0	150,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,550.0	6,120.0	8,160.0	30,090.0	55,080.0	102,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,250.0	5,400.0	7,200.0	26,550.0	48,600.0	90,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	925.0	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	37,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	925.0	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	37,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	200.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	8,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	200.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	8,000.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	200.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	8,000.0
1 Año-Tesorería	Colombia	Anual	\$Pcol	IBR ² + 2.6	5,000.0	-	-	-	-	5,000.0
1 Año-Tesorería	Colombia	Anual	\$Pcol	IBR ² + 2.6	14,984.0	-	-	-	-	14,984.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia.

² IBR es una tasa que los bancos ofrecen para los préstamos bancarios de corto plazo.

Capex

Durante el 1T18, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.599.2 millones. De esta cifra, Ps.96.3 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la terminal 4 de Cancún actualmente en operación. Adicionalmente durante el 1T18 Aerostar invirtió Ps.199.3 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico, así como Airplan en Colombia invirtió Ps.303.7.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Pasajeros totales	7,849	8,561	9.1
Ingresos totales	2,476,748	2,597,374	4.9
Servicios Aeronáuticos	1,348,097	1,497,847	11.1
Servicios No Aeronáuticos	1,021,960	1,087,763	6.4
- <i>Ingresos comerciales</i>	924,175	975,531	5.6
Servicios de Construcción	106,691	11,764	(89.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,370,057	2,585,610	9.1
Total Ingresos Comerciales	924,175	975,531	5.6
Operación directa comercial ¹	149,377	192,538	28.9
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	774,798	782,993	1.1
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	117.8	114.0	(3.2)
Operación directa comercial por pasajero ¹	19.0	22.5	18.2
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	98.7	91.5	(7.4)

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 50.7 y 39.1 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T17 y 1T18.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 1T18 aumentaron un 4.9% interanual a Ps.2,597.4 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 9.1% debido a los siguientes aumentos:

- 11.1% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 9.3% en el tráfico de pasajeros.
- 6.4% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 5.6%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 5.6% interanual, principalmente debido al incremento del 9.1% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó en 3.2% en el 1T18, de Ps.117.8 en el 1T17 a Ps.114.0 en 1T18.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en el tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 75 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún, debido a la apertura de la terminal 4 y otros dos espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **26** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T18
Teleservicios	45.0%
Ventas detalle	12.5%
Otros ingresos	9.6%
Estacionamientos	6.5%
Duty Free	5.5%
Alimentos y bebidas	5.1%
Arrendamiento de autos	3.7%
Transportación terrestre	3.6%
Bancos y casas de cambio	(7.8%)
Publicidad	(38.4%)
Total ingresos comerciales	5.6%

Tabla 9: Mexico Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	73
Ventas detalle	28
Arrendamiento de autos	20
Transportación terrestre	4
Alimentos y bebidas	17
Otros ingresos	3
Duty free	1
8 Otros aeropuertos	2
Bancos y casas de cambio	1
Salon Vip	1
México	75

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Costo de Servicios	342,618	385,389	12.5
Administrativos	57,099	58,265	2.0
Asistencia Técnica	93,327	101,245	8.5
Derechos de Concesión	105,799	115,657	9.3
Depreciación y Amortización	138,972	168,078	20.9
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	737,815	828,634	12.3
Costo de Construcción	106,691	11,765	(89.0)
Total de Costos y Gastos de Operación	844,506	840,399	(0.5)

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 1T18 disminuyeron 0.5% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales disminuyeron 89.0%, debido a menores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 12.3% a Ps.828.5 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 12.5% debido principalmente a mayores gastos de servicios de limpieza, energía, seguridad, mantenimiento y conservación. Un mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR y abiertas por la apertura de la terminal 4 en el aeropuerto de Cancún y honorarios profesionales por diversos proyectos también contribuyó al incremento.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron en 2.0%.

El aumento de 8.5% en la cuota de **Asistencia Técnica** pagada a ITA refleja el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 9.3%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 20.9% interanual, impactados por el reconocimiento de mayores inversiones a finales del ejercicio de 2017.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Resultado Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Intereses a favor	54,539	83,157	52.5
Intereses a cargo	(41,314)	(118,648)	187.2
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	7,173	44,410	519.1
Total	20,398	8,919	(56.3)

En el 1T18 las operaciones de México en ASUR reportaron de Ps.8.9 millones de ganancia de financiamiento integral, menor a la ganancia de Ps.20.4 millones en el 1T17. Esto se debió principalmente al incremento del 187.2% en a los intereses a cargo alcanzando los de Ps.118.6 millones en el 1T18 reflejando un incremento de la deuda. Esto fue compensado parcialmente por una mayor ganancia cambiaria y mayores intereses a favor.

En 1T18 ASUR reportó una ganancia cambiaria por Ps.44.4 millones por una apreciación promedio trimestral del peso mexicano de 4.6% frente al dólar estadounidense en la posición activa neta en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una utilidad cambiaria de Ps.7.2 millones en el 1T17 como resultado de la apreciación promedio trimestral del peso de México del 1.2% durante ese período sobre una posición activa neta.

Los Ingresos por Intereses en las operaciones en México crecieron un 52.5% interanual a Ps.83.1 millones en el 1T18, reflejado por un mayor saldo de efectivo y mayores tasas de interés.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Ingresos Totales	2,476,748	2,597,374	4.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,370,057	2,585,610	9.1
Utilidad de Operación	1,632,242	1,756,975	7.6
Margen de Operación	65.9%	67.6%	174 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	68.9%	68.0%	(92 bps)
Utilidad Neta ³	1,338,640	1,486,442	11.0
EBITDA	1,771,234	1,924,357	8.6
Margen EBITDA	71.5%	74.1%	257 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	74.7%	74.4%	(31 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Incluye en el 1T18 la participación en resultados en las subsidiarias de aerostar (PR) y Airplan (Colombia) reconocido bajo el método de participación de Ps.(175.2) millones, correspondiendo Ps. (18.1) millones a Aerostar (PR) y Ps.(157.1) millones a Airplan (Colombia).

Utilidad de Operación del 1T18 México reporta una utilidad de operación Ps.1,757.0 millones resultando un Margen Operativo positivo de 67.6% en el 1T18 comparado con un Margen Operativo positivo de 65.9% en el 1T17, principalmente como resultado del

incremento de los ingresos aeronáuticos del 11.1% e ingresos comerciales del 5.6% derivado de aumento de pasajeros del 9.3%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 68.0%.

El EBITDA creció 8.6% a Ps.1,924.3 millones de Ps.1,771.2 millones en el 1T17, debido principalmente a un crecimiento mayor de los ingresos a los costos y gastos en el periodo. El Margen EBITDA del 1T18 se expandió a 74.1% desde 71.5% en el 1T17.

Durante el 1T18, ASUR registró Ps.11.8 millones en "Ingresos de Construcción", un decremento interanual del 89.0%, debido a menores inversiones capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se incrementó 31 bps alcanzando 74.4%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.1,576.09 millones al 31 de marzo del 2018, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.179.50 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 60.96% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior propiedad del 50%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 1T18 reflejan la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar a partir del 1 junio de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

La siguiente discusión compara los resultados independientes de Aerostar para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 (en el que Aerostar se consolidó con ASUR) contra el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017 (en el cual Aerostar no se consolidó con ASUR y en su lugar se contabilizó por el método de participación).

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Pasajeros Totales	2,300	1,858	(19.2)
Ingresos Totales	715,799	642,548	(10.2)
Servicios Aeronáuticos	469,280	412,016	(12.2)
Servicios No Aeronáuticos	246,519	220,636	(10.5)
- <i>Ingresos comerciales</i>	243,890	218,328	(10.5)
Servicios de Construcción	-	9,896	n/a
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	715,799	632,652	(11.6)
Total Ingresos comerciales	243,890	218,328	(10.5)
Operación Directa Comercial ¹	58,692	41,400	(29.5)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	185,199	176,928	(4.5)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	106.0	117.5	10.8
Operación Directa Comercial por Pasajero	25.5	22.3	(12.7)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	80.5	95.2	18.2

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de \$18.7483

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 1T18 disminuyeron un 10.2% interanual a Ps.642.5 millones, debido principalmente al impacto del Huracán María en septiembre del 2017 y dando como resultado las siguientes disminuciones:

- 10.5% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente la disminución de 10.5% en los ingresos comerciales; mientras que
- 12.2% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior como resultado de la disminución en las operaciones aeronáuticas a causa del efecto del Huracán María.

El Ingreso Comercial por Pasajero aumentó a Ps.117.5 desde Ps.106.0 en el 1T17.

Se abrieron siete locales comerciales en los últimos 12 meses 1T18, como se muestra en la tabla 15. Más detalles de estas aperturas pueden verse en la **página 26** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Aeropuerto de San Juan Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T18
Arrendamiento de autos	16.6%
Estacionamientos	(0.5%)
Publicidad	(7.0%)
Duty Free	(11.3%)
Otros ingresos	(23.1%)
Alimentos y Bebidas	(27.7%)
Ventas detalle	(33.3%)
Transportación terrestre	(40.1%)
Total Ingresos Comerciales	(10.5%)

Tabla 15: Aeropuerto de San Juan Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Alimentos y bebidas	2
Arrendamiento de autos	1
Otros ingresos	4
Total Espacios comerciales	7

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017	2018	
	No Consolidado	Consolidado	
Costo de Servicios	301,585	314,075	4.1
Derechos de Concesión	2,665	31,107	1,067.2
Depreciación y Amortización	116,059	151,319	30.4
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	420,309	496,501	18.1
Costo de Construcción	-	9,896	n/a
Total Costos y Gastos de Operación	420,309	506,397	20.5

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de \$18.7483

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín en el 1T18 aumentaron 20.5% interanual a Ps.506.4 millones incluyendo costos de construcción.

El Costo de Servicios incrementó 4.1% principalmente debido al reconocimiento de gastos no ordinarios como impacto por el desastre natural del Huracán María.

De acuerdo con la aplicación del IFRIC12, Aerostar reconoce mensualmente la provisión por mantenimiento de aquellos activos concesionados que serán reemplazados antes del término de la concesión, el monto en el trimestre fue de Ps.23.5 millones.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Puerto Rico, aumentaron 1.067.2% debido al pago de Ps.31.3 millones por el ajuste que tiene el contrato comenzando a partir del 6to año de la concesión, en el que cambia la base de cálculo de Ps.2.5 millones fijo a 5% de los ingresos del periodo.

La Depreciación y Amortización se incrementó 30.4% impactada principalmente por el reconocimiento de la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo NIIF 3, que impacto en el gasto por amortización en Ps.42.3 millones.

Durante el 1T18, Aerostar registró Costos de Contruccion en Puerto Rico por Ps.9.9 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 18.1% a Ps.496.5 millones.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento del Aeropuerto de San Juan, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Intereses a favor	16	9	(43.8)
Intereses a cargo	(144,232)	(127,800)	(11.4)
Total	(144,216)	(127,791)	(11.4)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de \$18.7483

Durante el 1T18, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.127.8 millones, comparado con una pérdida de Ps.144.2 millones en el 1T17.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de US\$100 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.10% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de marzo de 2018 es de US\$62.0 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$350 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos otros costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$50.0 millones. En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 31 de marzo de 2018 no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Ingresos Totales	715,798	642,548	(10.2)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	715,798	632,652	(11.6)
Utilidad de Operación	295,489	136,151	(53.9)
Margen de Operación	41.3%	21.2%	(2009 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	41.3%	21.5%	(1976 bps)
Utilidad Neta	137,676	1,994	(98.6)
EBITDA	411,548	311,875	(24.2)
Margen EBITDA	57.5%	48.5%	(896 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	57.5%	49.3%	(820 bps)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de \$18.7483

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 1T18 disminuyó 53.9% a Ps.136.1 millones, y el Margen Operativo disminuyó a 21.2% de 41.3% en 1T17, principalmente derivado del reconocimiento de la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la NIIF3, que impactó el gasto por amortización en Ps.42.3 millones, como se explica más arriba.

El EBITDA disminuyó 24.2% a Ps.311.9 millones desde Ps.411.5 millones en el 1T18, como resultado, el Margen EBITDA disminuyó 896 bps al 48.5% en el 1T18 y el Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12 fue de 49.3%.

Puerto Rico Inversiones de Capital

Durante el 1T18, Aerostar invirtió Ps.199.3 en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizar el Aeropuerto LMM, principalmente, en comparación con Ps.49.2 millones en el 1T17, principalmente la construcción de la Estación de Inspección Federal así como de equipamiento para las operaciones del Aeropuerto LMM.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Efectos del Huracán María

El 20 de septiembre de 2017, el Huracán María con categoría 4 tocó tierra en la isla de Puerto Rico. Las operaciones fueron suspendidas en el aeropuerto de San Juan el día 19 reanudándose en forma limitada a partir del día 21 del mismo mes. Al 31 de diciembre de 2017, el aeropuerto recuperó su capacidad para manejo normal de las operaciones aeroportuarias. Los daños a la infraestructura continúan siendo evaluados por la compañía y su aseguradora; aún no se tiene una estimación razonable del monto total. La compañía cuenta con un seguro por daños a la infraestructura así como también por pérdida de ingreso directo a causa de dichos daños. El contrato de seguro establece un deducible máximo de US\$10.0 millones.

Revisión de Operaciones en Colombia

El 19 octubre de 2017, ASUR adquirió el 92.42% del capital de Airplan en Colombia, la cual opera 6 aeropuertos. Por lo tanto, se comenzó a consolidar en ASUR los resultados de Airplan a partir de esa fecha.

La siguiente discusión compara los resultados independientes de Airplan para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2018 (en el que Airplan se

consolidó con ASUR) contra el período iniciado el 1 de enero y el 31 de marzo del 2017 (en el cual Airplan no se consolidó con ASUR).

ASUR registró en el 1T18 como resultado de la valuación de su inversión en Airplan basado sobre su adquisición del 19 de octubre de 2017, del 92.42% del capital de dicha empresa, con los siguientes efectos: i) En el Estado de Resultados en el rubro de amortización de un activo intangible de Ps.24.0 millones, compensado por el beneficio de un ISR diferido de Ps.7.9 millones, y reconocimiento al interés minoritario por Ps.1.2 millones en Airplan; y ii) En el Balance General al 31 de Marzo de 2018, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,418.0, millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.274.0 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.612.9 millones y adicionalmente un Interés Minoritario de Ps.153.3 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Pasajeros Totales	2,590	2,433	(6.1)
Ingresos Totales	696,552	676,651	(2.9)
Servicios Aeronáuticos	298,204	294,833	(1.1)
Servicios No Aeronáuticos	93,254	91,079	(2.3)
- <i>Ingresos comerciales</i>	91,973	89,693	(2.5)
Servicios de Construcción ¹	305,094	290,739	(4.7)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	391,458	385,912	(1.4)
Total Ingresos comerciales	91,973	89,693	(2.5)
Total ingresos comerciales por pasajero	35.5	36.9	3.8

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 74.5 y 47.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T17 y 1T18.

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.152.6771

¹ los ingresos de construcción de Airplan durante el 1T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps. 75.9 millones de pesos y una estimación de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps. 214.8 millones de acuerdo a la IFRIC 12.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales de Colombia para el 1T18 disminuyeron un 2.9% interanual a Ps.676.7 millones, que resultó en las siguientes caídas:

- 1.1% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como consecuencia del decremento del 5.2% en el tráfico de pasajeros.
- 2.3% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente la disminución de 2.5% en los ingresos comerciales; y
- 4.7% en los ingresos por servicios de construcción por menor inversión comprometida.

El Ingreso Comercial por Pasajero en el trimestre incrementó 3.8% interanual, debido principalmente a la menor caída en ingresos comerciales respecto al decremento en pasajeros.

Como se muestra en la tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 36 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **26** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T18
Ventas detalle	43.3%
Arrendamiento de autos	28.5%
Alimentos y bebidas	8.7%
Bancos y casas de cambio	1.4%
Teleservicios	(1.3%)
Otros ingresos	(4.0%)
Estacionamientos	(4.2%)
Publicidad	(4.7%)
Transportación terrestre	(28.4%)
Duty Free	(100.0%)
Total Ingresos Comerciales	(2.5%)

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	3
Otros ingresos	20
Alimentos y Bebidas	12
Arrendadoras de autos	1
Total espacios comerciales	36

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Costo de Servicios	106,658	90,763	(14.9)
Asistencia Técnica	63	2,385	3,685.7
Derechos de Concesión	74,374	73,323	(1.4)
Depreciación y Amortización	53,211	129,991	144.3
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	234,306	296,462	26.5
Costo de Construcción	300,940	75,914	(74.8)
Total de Costos y Gastos de Operación	535,246	372,376	(30.4)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.152.6771

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 1T18 disminuyeron 30.4% interanual a Ps.372.4 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 14.9%, debido principalmente a la disminución de los gastos por mantenimiento de Ps.7.2 millones y servicio de vigilancia por Ps.1.2 millones, compensados parcialmente por incremento de honorarios profesionales, energía eléctrica.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 74.8% a Ps.75.9 millones de pesos por menor obra ejecutada en la obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, disminuyeron 1.4% debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización aumentó 144.3%, la variación por amortización de la concesión de Ps.76.8 millones (incluye el reconocimiento de la amortización del activo intangible derivado de la valuación de la inversión de Airplan bajo la NIIF3 por ASUR de

Ps.24 millones), como consecuencia del incremento en la tasa de amortización acumulada de 67.36% a Marzo de 2017 a 78.03% a Marzo de 2018.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Intereses a favor	1,263	1,501	18.8
Intereses a cargo	(51,085)	(79,481)	55.6
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	241	507	110.4
Total	(49,581)	(77,473)	56.3

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.152.6771

Durante el 1T18, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.77.5 millones, comparado con Ps.49.6 millones en el 1T17.

1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años por un monto de Ps.3,468.7 millones. Así mismo, tiene un crédito de tesorería por un año con 2 bancos por un monto de Ps.130.0 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Ingresos Totales	696,552	676,651	(2.9)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	391,458	385,912	(1.4)
Utilidad de Operación	161,306	304,275	88.6
Margen de Operación	23.2%	45.0%	2181 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	41.2%	78.8%	3764 bps
Utilidad Neta	10,244	153,819	1,401.5
EBITDA	214,517	434,265	102.4
Margen EBITDA	30.8%	64.2%	3338 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	53.7%	56.9%	312 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.152.6771

La Utilidad de Operación del 1T18 incrementó 88.6% a Ps.304.3 millones, y el Margen Operativo se incrementó a 45.0% del 23.2% en el 1T17. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados incrementó a 78.8% en 1T18 de 41.2% in 1T17.

EBITDA se incrementó en 102.4% a Ps.434.3 millones de 271.5 millones en 1T17, originado principalmente por Ps.214.8 millones de utilidad en construcción generado en el 1T18 que incluyen una estimación de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps. 214.8 millones de acuerdo a la IFRIC 12, comparado con una utilidad en construcción de Ps.4.2 millones en 1T17. El margen EBITDA disminuyó a 64.2% en 1T18 de 30.8% en 1T17. El Margen EBITDA

Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados incrementó en 312 bps a 56.9%.

Colombia Inversiones de Capital

Durante el 1T18, Airplan en Colombia invirtió Ps.303.7 millones para modernizar sus aeropuertos incluyendo: i) la ampliación de la terminal de pasajeros, construcción del centro de servicios y la construcción del hotel de Quibdó; y ii) la ampliación de la terminal zona nacional e internacional de pasajeros, ampliación de la plataforma internacional, avances en la construcción de la terminal de carga del aeropuerto de Rionegro.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carapa y Las Brujas de Corozal. Así mismo, mediante dicha resolución su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.294.8 millones por el primer trimestre de 2018.

Los 15 de enero de cada año el Concesionario procede a realizar la actualización, la cual, es sometida a la revisión de La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, emitiendo en forma posterior la conformidad de las mismas para ser en forma posterior cobrados a los usuarios de los Aeropuertos Concesionados.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligado por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción" que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "ingresos por construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40% en Aerostar y 7.58% en Airplan que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar y Airplan, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una

alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE. UU. Y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE. UU. Que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA. Con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE. UU., Donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. ASUR es una de las cuatro principales compañías de mercados emergentes en el sector de infraestructura de transporte y transporte incluida en el índice Dow Jones Sustainability Emerging Markets (DJSI EM). Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al

futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

MBS Value Partners

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan.borinelli@mbsvalue.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Primer Trimestre			% Var	Tres - Meses		
		2017	2018			2017	2018	
Tráfico Doméstico		3,077,799	3,458,958		12.4	3,077,799	3,458,958	12.4
CUN	Cancún	1,571,040	1,829,258		16.4	1,571,040	1,829,258	16.4
CZM	Cozumel	27,932	36,255		29.8	27,932	36,255	29.8
HUX	Huatulco	137,471	161,633		17.6	137,471	161,633	17.6
MID	Mérida	459,653	509,061		10.7	459,653	509,061	10.7
MTT	Minatitlán	48,798	43,662		(10.5)	48,798	43,662	(10.5)
OAX	Oaxaca	170,511	209,887		23.1	170,511	209,887	23.1
TAP	Tapachula	73,228	69,994		(4.4)	73,228	69,994	(4.4)
VER	Veracruz	289,356	318,956		10.2	289,356	318,956	10.2
VSA	Villahermosa	299,810	280,252		(6.5)	299,810	280,252	(6.5)
Tráfico Internacional		4,719,996	5,062,958		7.3	4,719,996	5,062,958	7.3
CUN	Cancún	4,399,299	4,715,943		7.2	4,399,299	4,715,943	7.2
CZM	Cozumel	142,403	141,459		(0.7)	142,403	141,459	(0.7)
HUX	Huatulco	81,513	84,314		3.4	81,513	84,314	3.4
MID	Mérida	48,176	63,334		31.5	48,176	63,334	31.5
MTT	Minatitlán	1,815	1,571		(13.4)	1,815	1,571	(13.4)
OAX	Oaxaca	18,937	27,381		44.6	18,937	27,381	44.6
TAP	Tapachula	3,609	4,295		19.0	3,609	4,295	19.0
VER	Veracruz	15,355	15,542		1.2	15,355	15,542	1.2
VSA	Villahermosa	8,889	9,119		2.6	8,889	9,119	2.6
Total Tráfico en México		7,797,795	8,521,916		9.3	7,797,795	8,521,916	9.3
CUN	Cancún	5,970,339	6,545,201		9.6	5,970,339	6,545,201	9.6
CZM	Cozumel	170,335	177,714		4.3	170,335	177,714	4.3
HUX	Huatulco	218,984	245,947		12.3	218,984	245,947	12.3
MID	Mérida	507,829	572,395		12.7	507,829	572,395	12.7
MTT	Minatitlán	50,613	45,233		(10.6)	50,613	45,233	(10.6)
OAX	Oaxaca	189,448	237,268		25.2	189,448	237,268	25.2
TAP	Tapachula	76,837	74,289		(3.3)	76,837	74,289	(3.3)
VER	Veracruz	304,711	334,498		9.8	304,711	334,498	9.8
VSA	Villahermosa	308,699	289,371		(6.3)	308,699	289,371	(6.3)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Puerto Rico Aeropuerto de San Juan Airport (LMM) ²

		Primer Trimestre			% Var	Tres - Meses		
		2017	2018			2017	2018	
Total SJU ²		2,299,936	1,858,298		(19.2)	2,299,936	1,858,298	(19.2)
Tráfico Doméstico		2,027,682	1,682,957		(17.0)	2,027,682	1,682,957	(17.0)
Tráfico Internacional		272,254	175,341		(35.6)	272,254	175,341	(35.6)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan ³

		Primer Trimestre			% Var	Tres - Meses		
		2017	2018			2017	2018	
Tráfico Doméstico		2,204,773	2,012,117		(8.7)	2,204,773	2,012,117	(8.7)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,567,040	1,402,237		(10.5)	1,567,040	1,402,237	(10.5)
EOH	Medellín	249,082	249,939		0.3	249,082	249,939	0.3
MTR	Montería	228,950	208,764		(8.8)	228,950	208,764	(8.8)
APO	Carepa	89,557	85,487		(4.5)	89,557	85,487	(4.5)
UIB	Quibdó	50,800	44,920		(11.6)	50,800	44,920	(11.6)
CZU	Corozal	19,344	20,770		7.4	19,344	20,770	7.4
Tráfico Internacional		310,777	372,709		19.9	310,777	372,709	19.9
MDE	Medellín (Rio Negro)	310,777	372,709		19.9	310,777	372,709	19.9
EOH	Medellín	-	-		-	-	-	-
MTR	Montería	-	-		-	-	-	-
APO	Carepa	-	-		-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-		-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-		-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,515,550	2,384,826		(5.2)	2,515,550	2,384,826	(5.2)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,877,817	1,774,946		(5.5)	1,877,817	1,774,946	(5.5)
EOH	Medellín	249,082	249,939		0.3	249,082	249,939	0.3
MTR	Montería	228,950	208,764		(8.8)	228,950	208,764	(8.8)
APO	Carepa	89,557	85,487		(4.5)	89,557	85,487	(4.5)
UIB	Quibdó	50,800	44,920		(11.6)	50,800	44,920	(11.6)
CZU	Corozal	19,344	20,770		7.4	19,344	20,770	7.4

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico se incluye el total de pasajeros.

² El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1º de junio de 2017.

³ El 19 de Octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar sus operaciones del grupo Airplan a partir de esta fecha.

Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo 2017 ¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancun		
Cuadra	Ventas Detalle	Abril 2017
Abito	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Ace	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Ado	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Airport Cab	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Alamo	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Artesanias	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Avis	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Ay Guey	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Bijoux Ternier	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Bodega	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Body Shop	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Cocina Mera	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Duty Free	Duty free	Noviembre 2017
Duty Paid	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Enterprise	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Europcar	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Fire Fly	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Food Court - Área De Sentado	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Guacamole Ándale	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Guys Burguer	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Hacienda Montejo	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Johnny Rockets	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Wolfgang Puck	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Fox	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Gold Elements	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Guacamole Grill	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Harley Davidson	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Heineken Bar	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Hertz	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Hot Dogs All Dressed	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Kipling	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Margarita Ville	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Mayfer	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Mex	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
National	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Panama Jack	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Pineda Covalin	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Porthia	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Prisonart	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Roger Boots	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Samsonite	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Scappino	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Secure Wrap	Otros ingresos	Noviembre 2017
Snack Bar Coconut	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Star Island Café	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Starbucks	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Sunglass Hut	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Super Shuttle	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Sushi Tequila	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
Tawa	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Tere Cazola	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Tienda De Conveniencia	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Thrifty / Dollar	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Tumi	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Turist	Otros ingresos	Noviembre 2017
Turist (Oficina)	Otros ingresos	Noviembre 2017
U-Save	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Watch My Watch	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Xelbor Cab	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Adoro Mexico	Ventas Detalle	Diciembre 2017
Budget	Arrendadora de autos	Diciembre 2017
Food Court -Panda	Alimentos y bebidas	Diciembre 2017
ICE CURRENCY	Bancos y Casas de cambio	Enero 2018
ICE CURRENCY	Bancos y Casas de cambio	Enero 2018
VICTORIA'S SECRET	Ventas Detalle	Febrero 2018
MAC	Ventas Detalle	Febrero 2018
BUDGET	Arrendadora de autos	Febrero 2018
BUDGET	Arrendadora de autos	Febrero 2018
ALAMO	Arrendadora de autos	Febrero 2018
NATIONAL	Arrendadora de autos	Febrero 2018
STARBUCKS	Alimentos y bebidas	Febrero 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo 2017¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
Cozumel		
SERVICIOS TURISTICOS AEROPORTUARIOS	Otros ingresos	Marzo 2018
Huatulco		
Global lounge op mex	VIP Lounge	Abril 2017
Centro Cambiario Fresan	Casa de cambio	Noviembre 2017
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Gustos Café Public Area - Terminal B	Alimentos y bebidas	Junio 2017
Popeye's Food Court - Terminal C	Alimentos y bebidas	Julio 2017
Jet Set Salon - Terminal B	Otros ingresos	Julio 2017
Doggies Boutique - Terminal C	Otros ingresos	Septiembre 2017
Europcar	Arrendadora de autos	Septiembre 2017
HR Insurance	Otros ingresos	Diciembre 2017
Ready Credit (2 new units)	Otros ingresos	Diciembre 2017
COLOMBIA		
Rionegro		
SPIRIT AIRLINES INC	Otros ingresos	Abril 2017
TRANSAEREO S.A.S	Otros ingresos	Julio 2017
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2017
TRANSAEREO S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2017
PIVO S.A.S.	Alimentos y bebidas	Octubre 2017
RAPIPHARMA S.A.S.	Alimentos y bebidas	Octubre 2017
INDUSTRIA DE RESTAURANTES CASUALES S.A.S	Alimentos y bebidas	Noviembre 2017
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA	Ventas Detalle	Enero 2018
ESTIBOL S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2018
Olaya herrera		
SATENA	Otros ingresos	Abril 2017
SR TRAVEL COLOMBIA S.A.S	Otros ingresos	Abril 2017
HELI JET S.A.S	Otros ingresos	Julio 2017
HELI JET S.A.S	Otros ingresos	Septiembre 2017
ENERGIZAR S.A	Otros ingresos	Septiembre 2017
BEDOYA ECHEVERRY MONICA MARIA	Alimentos y bebidas	Octubre 2017
PIVO S.A.S.	Alimentos y bebidas	Octubre 2017
CENTRAL CHARTER DE COLOMBIA	Otros ingresos	Noviembre 2017
CARIBBEAN SUPPORT AND FLIGHT SERVICE LTDA	Otros ingresos	Diciembre 2017
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA	Ventas Detalle	Enero 2018
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Otros ingresos	Enero 2018
AERO NUQUI S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2018
RENTING COLOMBIA S.A.S	Arrendadora de autos	Marzo 2018
Montería		
LASA - SOCIEDAD DE APOYOS AERONÁUTICOS -	Otros ingresos	Abril 2017
DISTRIBUIDORA DOÑA ELENA S.A.	Alimentos y bebidas	Abril 2017
INGENIERIA DE SERVICIOS B.C. LIMITADA	Other Revenue	Julio 2017
TURISMO DEL MORROSKILLO LIMITADA	Other Revenue	Septiembre 2017
Quibdó		
ÁLVAREZ RESTREPO CARLOS EPI	Other Revenue	Mayo 2017
DORIS GIL ASPRILLA ABADIA	Food and Beverage	Julio 2017
AERORICO HELADOS	Food and Beverage	Noviembre 2017
AVIATUR S.A. AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO	Other Revenue	Diciembre 2017
Corozal		
PEREA ANAYA DIANA CAROLINA	Food and Beverage	Junio 2017

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	1T 2017	1T 2017 Por Unidad de carga de trabajo	1T 2018	1T 2018 Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México							
Cancún ¹							
Ingresos Aeronáuticos	1,014,285	167.6	1,125,764	170.4	11.0		1.7
Ingresos no-Aeronáuticos	944,952	156.2	1,005,947	152.3	6.5		(2.5)
Servicios de Construcción	94,282	15.6	9,793	15	(89.6)		(90.4)
Total Ingresos	2,053,519	339.4	2,141,504	324.2	4.3		(4.5)
Utilidad de Operación	1,328,375	219.5	1,416,473	214.4	6.6		(2.3)
EBITDA	1,413,558	233.6	1,529,700	231.6	8.2		(0.9)
Mérida							
Ingresos Aeronáuticos	93,768	168.0	107,197	176.3	14.3		4.9
Ingresos no-Aeronáuticos	24,687	44.2	24,863	40.9	0.7		(7.5)
Servicios de Construcción	11,202	20.1	1,340	2.2	(88.0)		(89.1)
Otros ²	16	-	15	-	(6.3)		n/a
Total Ingresos	129,673	232.3	133,415	219.4	2.9		(5.6)
Utilidad de Operación	80,337	144.0	74,023	121.7	(7.9)		(15.5)
EBITDA	91,885	164.7	85,754	141.0	(6.7)		(14.4)
Villahermosa							
Ingresos Aeronáuticos	45,858	143.3	45,976	154.8	0.3		8.0
Ingresos no-Aeronáuticos	15,484	48.4	14,952	50.3	(3.4)		3.9
Servicios de Construcción	214	0.7	4	-	(98.1)		(100.0)
Otros ²	19	0.1	19	0.1	-		-
Total Ingresos	61,575	192.5	60,951	205.2	(1.0)		6.7
Utilidad de Operación	28,637	89.5	27,710	93.3	(3.2)		4.2
EBITDA	36,078	112.7	35,218	118.6	(2.4)		5.2
Otros Aeropuertos ³							
Ingresos Aeronáuticos	194,186	188.3	218,910	193.7	12.7		2.9
Ingresos no-Aeronáuticos	36,837	35.7	42,001	37.2	14.0		4.2
Servicios de Construcción	993	1.0	627	0.6	(36.9)		(40.0)
Otros ²	47	-	44	-	(6.4)		n/a
Total Ingresos	232,063	225.0	261,581	231.5	12.7		2.8
Utilidad de Operación	103,601	100.5	123,036	108.9	18.8		8.4
EBITDA	138,232	134.1	158,475	140.2	14.6		4.5
Tenedora y compañías de servicios ⁴							
Otros	326,490	n/a	372,797	n/a	14.2		n/a
Total Ingresos	326,490	n/a	372,797	n/a	14.2		n/a
Utilidad de Operación	91,292	n/a	115,733	n/a	26.8		n/a
EBITDA	91,481	n/a	115,210	n/a	25.9		n/a
Ajustes de consolidación México							
Ajustes	(326,571)	n/a	(372,874)	n/a	14.2		n/a
Total Mexico							
Ingresos Aeronáuticos	1,348,097	169.4	1,497,847	173.3	11.1		2.3
Ingresos no-Aeronáuticos	1,021,960	128.4	1,087,763	125.9	6.4		(1.9)
Servicios de Construcción	106,691	13.4	11,764	14	(89.0)		(89.6)
Total Ingresos	2,476,748	311.2	2,597,374	300.6	4.9		(3.4)
Utilidad de Operación	1,632,242	205.1	1,756,975	203.3	7.6		(0.9)
EBITDA	1,771,234	222.5	1,924,357	222.7	8.6		0.1
San Juan Puerto Rico, US ⁵							
Ingresos Aeronáuticos	-	-	412,016	n/a	n/a		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	220,636	n/a	n/a		n/a
Servicios de Construcción	-	-	9,896	n/a	n/a		n/a
Total Ingresos	-	-	642,548	n/a	n/a		n/a
Utilidad de Operación	-	-	136,151	n/a	n/a		n/a
EBITDA	-	-	311,874	n/a	n/a		n/a
Colombia ⁶							
Ingresos Aeronáuticos	-	-	294,833	n/a	n/a		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	91,079	n/a	n/a		n/a
Servicios de Construcción	-	-	290,739	n/a	n/a		n/a
Total Ingresos	-	-	676,651	n/a	n/a		n/a
Utilidad de Operación	-	-	304,275	n/a	n/a		n/a
EBITDA	-	-	434,266	n/a	n/a		n/a
ASUR Consolidado							
Ingresos Aeronáuticos	1,348,097	n/a	2,204,696	n/a	63.5		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,021,960	n/a	1,399,478	n/a	36.9		n/a
Servicios de Construcción	106,691	n/a	312,399	n/a	192.8		n/a
Total Ingresos	2,476,748	n/a	3,916,573	n/a	58.1		n/a
Utilidad de Operación	1,632,242	n/a	2,197,401	n/a	34.6		n/a
EBITDA	1,771,234	n/a	2,670,497	n/a	50.8		n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 1T 2018.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 1T 2018.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidados 1° de Enero al 31 de Marzo de 2018 y 2017

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3M 2017	3M 2018	% Var	1T 2017	1T 2018	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	1,348,097	2,204,696	63.5	1,348,097	2,204,696	63.5
Servicios No Aeronáuticos	1,021,960	1,399,478	36.9	1,021,960	1,399,478	36.9
Servicios de Construcción	106,691	312,399	192.8	106,691	312,399	192.8
Total Ingresos	2,476,748	3,916,573	58.1	2,476,748	3,916,573	58.1
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	342,618	790,227	130.6	342,618	790,227	130.6
Costos por Construcción	106,691	97,575	(8.5)	106,691	97,575	(8.5)
Gastos Generales y de Administración	57,099	58,265	2.0	57,099	58,265	2.0
Asistencia Técnica	93,327	103,630	11.0	93,327	103,630	11.0
Derechos de Concesión	105,799	220,087	108.0	105,799	220,087	108.0
Depreciación y Amortización	138,972	449,388	223.4	138,972	449,388	223.4
Total Gastos de Operación	844,506	1,719,172	103.6	844,506	1,719,172	103.6
Resultado de Operación	1,632,242	2,197,401	34.6	1,632,242	2,197,401	34.6
Costo Integral de Financiamiento	20,398	(196,345)	(1,062.6)	20,398	(196,345)	(1,062.6)
Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado bajo el Método de Participación	68,839	-	(100.0)	68,839	-	(100.0)
Resultado Antes de Impuestos	1,721,479	2,001,056	16.2	1,721,479	2,001,056	16.2
ISR Causado	497,974	500,207	0.4	497,974	500,207	0.4
IMPAC	233	233	-	233	233	-
ISR Diferido	(115,368)	33,533	(129.1)	(115,368)	33,533	(129.1)
Resultado Neto del Periodo	1,338,640	1,467,083	9.6	1,338,640	1,467,083	9.6
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	1,338,640	1,454,626	8.7	1,338,640	1,454,626	8.7
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	-	12,457	-	-	12,457	-
Utilidad por Acción	4,4621	4,8488	8.7	4,4621	4,8488	8.7
Utilidad por ADS	2,4422	2,6538	8.7	2,4422	2,6538	8.7

Tipo de cambio dólar 18.2709

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 31 de Marzo de 2018 y 31 de Diciembre de 2017

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Marzo 2018	Diciembre 2017	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	5,725,346	4,677,454	1,047,892	22.4
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	262,252	106,350	155,902	146.6
Cuentas por cobrar. Neto	836,828	685,502	151,326	22.1
Impuestos por recuperar y otros activos	425,793	318,556	107,237	33.7
Suma el Activo Circulante	7,250,219	5,787,862	1,462,357	25.3
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	455,097	473,238	(18,141)	(3.8)
Activos Intangibles, Concesiones Aeroportuarias y Crédito Mercantil- Neto	49,201,363	50,353,003	(1,151,640)	(2.3)
Cuentas por Cobrar al Negocio Conjunto	-	-	-	-
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	-	-	-	-
Total Activo	56,906,679	56,614,103	292,576	0.5
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	532,608	428,883	103,725	24.2
Préstamo Bancario	449,618	173,470	276,148	159.2
Otras Cuentas por Pagar	1,534,495	1,806,295	(271,800)	(15.0)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,516,721	2,408,648	108,073	4.5
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamo Bancario	10,005,198	10,321,383	(316,185)	(3.1)
Deuda a Largo Plazo	6,558,799	7,149,177	(590,378)	(8.3)
I.S.R. Diferido por Pagar	3,040,171	3,033,930	6,241	0.2
Reserva Prima de Antigüedad	10,290	12,664	(2,374)	(18.7)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	19,614,458	20,517,154	(902,696)	(4.4)
Total Pasivo	22,131,179	22,925,802	(794,623)	(3.5)
Inversión de los Accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	1,075,002	1,075,002	-	-
Utilidad Neta del Periodo	1,467,083	6,750,165	(5,283,082)	(78.3)
Efecto Acumulado por Conversión en ME	(41,261)	195,511	(236,772)	(121.1)
Utilidades Acumuladas	17,010,650	10,252,124	6,758,526	65.9
Interes Minoritario	7,496,750	7,648,223	(151,473)	(2.0)
Suma la Inversión de los Accionistas	34,775,500	33,688,301	1,087,199	3.2
Pasivo e Inversión de los Accionistas	56,906,679	56,614,103	292,576	0.5

Tipo de cambio dólar 18.2709

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2018 y 2017

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	3M	3M	%	1T	1T	%
	2017	2018	Var	2017	2018	Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	1,721,479	2,001,056	16.2	1,721,479	2,001,056	16.2
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión						
Depreciación y Amortización	138,972	449,388	223.4	138,972	449,388	223.4
Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado bajo el Método de Participación	(68,839)	-	(100.0)	(68,839)	-	(100.0)
Intereses Ganados	(54,539)	(70,246)	28.8	(54,539)	(70,246)	28.8
Intereses a Cargo	41,334	311,507	654.0	41,334	311,507	654.0
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(223,684)	(116,777)	(47.8)	(223,684)	(116,777)	(47.8)
Sub-T total	1,554,703	2,574,928	65.6	1,554,703	2,574,928	65.6
Incremento en Cuentas por Cobrar	(272,011)	(155,899)	(42.7)	(272,011)	(155,899)	(42.7)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	190,164	(128,147)	(167.4)	190,164	(128,147)	(167.4)
Impuestos Pagados	(478,406)	(534,110)	11.6	(478,406)	(534,110)	11.6
Proveedores	132,392	223,494	68.8	132,392	223,494	68.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,126,842	1,980,266	75.7	1,126,842	1,980,266	75.7
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas	-	-	-	-	-	-
Préstamos Pagados por Asociada	-	-	-	-	-	-
Efectivo Restringido	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones de Maquinaria, Mobiliario y Equipo	(83,514)	(599,245)	617.5	(83,514)	(599,245)	617.5
Intereses Ganados	35,149	68,736	95.6	35,149	68,736	95.6
Reconocimiento Inicial por Consolidación	-	-	-	-	-	-
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(48,365)	(530,509)	996.9	(48,365)	(530,509)	996.9
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	1,078,477	1,449,757	34.4	1,078,477	1,449,757	34.4
Préstamos Bancarios						
Deuda Pagada	-	(317,203)	-	-	(317,203)	-
Intereses Pagados	(80,809)	(84,662)	4.8	(80,809)	(84,662)	4.8
Dividendos Pagados	-	-	-	-	-	-
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(80,809)	(401,865)	397.3	(80,809)	(401,865)	397.3
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	997,668	1,047,892	5.0	997,668	1,047,892	5.0
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	3,497,635	4,677,454	33.7	3,497,635	4,677,454	33.7
Saldo Final de Efectivo e Inversiones Temporales	4,495,303	5,725,346	27.4	4,495,303	5,725,346	27.4