

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 1T20

El tráfico de pasajeros refleja interrupciones de viaje en todo el mundo desde mediados de marzo de 2020 debido a la pandemia de COVID-19

Ciudad de México, 23 de abril de 2020 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo del 2020.

Resumen de Resultados 1T20¹:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 6.3% año a año reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 principalmente desde la segunda mitad de marzo de 2020, lo que resultó en una disminución del tráfico en todas las operaciones:
 - En México disminuyó 8.1%, reflejando una disminución del 2.0% y 12.3% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
 - En Puerto Rico (Aerostar) decreció 4.1% interanual, reflejando disminución del 3.4% en tráfico doméstico y del 10.5% en tráfico internacional.
 - En Colombia (Airplan) decreció 2.8% interanual, reflejando disminución del 3.1% en tráfico doméstico y del 0.8% en tráfico internacional.
- Ingresos incrementan 1.4% interanual alcanzando los Ps.4,157.0 millones.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.116.2.
- EBITDA consolidado incrementa 3.0%, alcanzando los Ps.2,743.5 millones en el 1T20. Excluyendo Ps.123.7 y Ps.41.4 millones por el registro del ingreso por la recuperación del seguro por el Huracán María en el 1T20 y 1T19 respectivamente. EBITDA se hubiera mantenido estable.
- El Margen EBITDA ajustado (excluyendo-IFRIC12), y excluyendo las recuperaciones de seguros no recurrentes en ambos trimestres, habría aumentado 20 pb a 66.7%.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.7,784.2 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.7.
- Solo Ps.456.0 millones, o aproximadamente el 3% de la deuda total, vence en 2020

Conferencia Telefónica 1T20

Fecha y Hora: viernes 24 de abril, 2020; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-866-548-4713 (US & Canadá); 1-323-794-2093 (Internacional y México); Código: 2925798

Repetición: viernes 24 de abril, 2020 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el viernes 1 de mayo de 2020. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: 2925798.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

Aspectos Financieros	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Total de Ingresos	4,101,350	4,156,996	1.4
México	2,792,419	2,825,205	1.2
San Juan	852,259	873,947	2.5
Colombia	456,672	457,844	0.26
Ingresos Comerciales por Pasajero	104.6	116.2	11.0
México	122.1	135.2	10.7
San Juan	118.1	126.3	7.0
Colombia	39.1	51.9	32.7
EBITDA	2,662,909	2,743,530	3.0
Utilidad Neta	1,519,151	1,964,936	29.3
Utilidad Neta Mayoritaria	1,468,449	1,884,371	28.3
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	4.8948	6.2812	28.3
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	2.0843	2.6746	28.3
Capex	270,302	353,752	30.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,853,666	7,784,257	33.0
Deuda Neta	8,334,128	7,481,477	(10.2)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.85	0.72	(15.8)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,723,229	8,019,902	(8.1)
San Juan	2,300,508	2,206,510	(4.1)
Colombia	2,746,037	2,669,633	(2.8)

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor en el año de 2018, y NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y los equivalentes tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.23.4847 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$171.17 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 19 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos han emitido restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos, ASUR opera:

El 20 de marzo de 2020, el gobierno colombiano emitió el Decreto 439 suspendiendo por 30 días calendario, a partir del 23 de marzo de 2020, las llegadas aéreas internacionales con el propósito de ingresar o conectarse a través del territorio colombiano. Esta suspensión se extendió hasta el 30 de mayo de 2020 mediante el Decreto 569 emitido el 15 de abril. De manera similar, el Decreto 457, emitido el 22 de marzo, suspende toda la aviación comercial nacional en Colombia desde el 25 de marzo hasta el 13 de abril de 2020, y esta suspensión se ha extendido hasta el 27 de abril de 2020 mediante el Decreto 531 emitido el 8 de abril de 2020. En consecuencia, las operaciones de aviación comercial de ASUR en Enrique Olaya Herrera de Medellín, José María Córdova de Rionegro, Los Garzones de Montería, Antonio Roldán Betancourt de Carepa, El Caraño de Quibdó y Las Brujas de Corozal han sido suspendidas.

En Puerto Rico, la Autoridad Federal de Aviación ha aceptado una solicitud del Gobernador de Puerto Rico para que todos los vuelos con destino a Puerto Rico aterricen en el Aeropuerto LMM, operado por la subsidiaria de ASUR, Aerostar, y que todos los pasajeros que lleguen sean controlados por representantes del Puerto. Departamento de Salud de Puerto Rico. El 30 de marzo de 2020, el Gobernador de Puerto Rico, a través de una orden ejecutiva de duración indefinida, impuso una cuarentena de dos semanas a todos los pasajeros que llegaran al Aeropuerto LMM. Por lo tanto, el aeropuerto de LMM permanece abierto y operativo, aunque con volúmenes de pasajeros sustancialmente reducidos.

México y/o los Estados Unidos pueden emitir restricciones de vuelo similares a las emitidas en otras partes del mundo, lo que causaría una reducción adicional significativa en nuestras operaciones.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros de marzo de 2020 de ASUR

A medida que la pandemia de COVID-19 interrumpió la industria de viajes y los gobiernos introdujeron prohibición de viajes, el tráfico de pasajeros en los tres países donde tiene operaciones ASUR presentó una fuerte disminución en la segunda mitad de marzo de 2020, con un tráfico total de pasajeros que disminuyó 68.8% interanual entre el 16 y el 31 de marzo, 2020, como se muestra en la tabla a continuación:

Región	2019	2020	% de var.	2019	2020	% de var.
	Marzo 1-15	Marzo 1-15		Marzo 16-31	Marzo 16-31	
México	1,507,117	1,462,477	(3.0)	1,680,426	583,706	(65.3)
Puerto Rico	387,966	411,167	(6.0)	433,144	115,014	(73.4)
Colombia	441,318	475,544	7.8	472,316	107,572	(77.0)
Total	2,336,401	2,349,188	0.5%	2,585,886	806,292	(68.8%)

Garantizar el bienestar de los empleados

ASUR ha establecido protocolos de salud y seguridad destinados a mejorar el bienestar de los pasajeros y el personal operativo esencial en los aeropuertos que opera. Se requiere equipo de protección para el personal que trabaja en las instalaciones y se aplican prácticas de desinfección de acuerdo con las directrices de las autoridades sanitarias. La Compañía también ha implementado una política de trabajo remoto para el personal siempre que sea posible

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 1T20 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.7,784.3 millones y Ps. 15,265.8 millones en deuda del Banco, incluyendo Ps.432.0 millones en pagos de principal para los próximos tres trimestres, lo que representa 2.8% del total.

Posición de Liquidez al 31 de Marzo de 2020

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Apr-Dec 2020)
México	6,221,124	3,991,578	22,226	3,969,352	20,000
Puerto Rico	985,202	8,220,729	261,966	7,958,763	251,286
Colombia	577,931	3,053,427	171,834	2,881,593	160,665
Total	7,784,257	15,265,734	456,026	14,809,708	431,951

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Razones de deuda al 31 de marzo de 2020

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	7,583,509	402,029	18.9	3.0
Puerto Rico ²	1,748,792	754,318	2.3	1.0
Colombia ³	995,420	241,739	2.4	1.2
Total	10,327,721	1,398,086		

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1,748,791.6 miles y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.754,318.3 miles,

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.989.5 millones y el servicio de la deuda fue de Ps.408.8 millones.

Cuentas por Cobrar al 31 de Marzo de 2020

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	1T19	1T20	% de var
México	703,330	1,081,286	53.7
Puerto Rico	154,041	91,032	(40.9)
Colombia	108,364	193,224	78.2
Total	965,735	1,365,542	41.4

Comenzando a mediados de marzo, algunas de las aerolíneas y otros clientes e inquilinos que operan en los aeropuertos de ASUR, han solicitado asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o por una extensión de esos pagos. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con esos clientes e inquilinos sobre sus contratos. A pesar de estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal.

Iniciativas de reducción de costos

ASUR está introduciendo iniciativas de reducción de costos en sus tres países de operaciones. La mayor parte de la estructura de costos de la Compañía es fija. A excepción de las tarifas de concesión en todas las operaciones y la tarifa de asistencia técnica en México, que son todos costos variables, no se espera que el impacto de estas medidas de reducción de costos sea significativo en relación con la posible disminución en los ingresos como resultado de la interrupción en el tráfico de pasajeros en las operaciones.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 1T20 disminuyó 6.3% comparado con el año anterior, a 12.9 millones de pasajeros, debido a decrementos de 8.1% en México, 4.1% en Puerto Rico y 2.8% en Colombia esto debido al impacto del COVID-19 que inicio a mitad del mes de marzo de 2020.

El decremento de 8.1% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja decrementos del 2.0% en el tráfico doméstico y del 12.3% en el tráfico internacional. Cancún fue el que tuvo la mayor baja del tráfico, tanto doméstico como internacional reportando disminuciones de 5.1% y 12.8% respectivamente. El impacto debido a COVID-19 se dió principalmente en los pasajeros internacionales por la disminución en la operación de las líneas aéreas internacionales. Todos nuestros aeropuertos mexicanos permanecen abiertos y operando en este momento. Las terminales 2 y 3 del aeropuerto de Cancún están cerradas debido a la menor demanda.

En Puerto Rico el tráfico disminuyó 4.1% interanual, reflejando decrementos del 3.4% en el tráfico doméstico y del 10.5% en el tráfico internacional. En Puerto Rico, la Administración Federal de Aviación (FAA) ha aceptado un solicitud de la Gobernadora de Puerto Rico que todos los vuelos con destino en Puerto Rico primero aterricen en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan, el cual es operado por la filial de ASUR Aerostar, y que sus pasajeros sean examinados por representantes del Departamento de Salud de Puerto Rico. Como resultado, el aeropuerto LMM continúa abierto y operando aunque con volúmenes de vuelos y pasajeros sustancialmente reducidos hacia el cierre del trimestre. Debido a restricciones gubernamentales, solo los espacios comerciales esenciales están abiertos.

En Colombia hubo un decremento en 2.8%, reflejando disminuciones del 3.1% y 0.8% en el tráfico doméstico e internacional respectivamente. Medellín (Rionegro) fue el Aeropuerto que principalmente tuvo disminución del tráfico, reportando disminuciones del 4.1% y 0.8% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Esto debido principalmente al impacto por el COVID-19 lo que llevó al gobierno de la República de Colombia a emitir suspensión de la aviación comercial para los aeropuertos del país desde el día 25 de marzo hasta el día 13 de abril, hoy extendida al 27 de abril de 2020. Como consecuencia, las operaciones de ASUR en los aeropuertos Enrique Olaya Herrera de Medellín, José María Córdova de Rionegro, Los Garzones de Montería, Antonio Roldán Betancourt de Carepa, El Caraño de Quibdó y Las Brujas de Corozal fueron suspendidas a partir de esa fecha.

En la página **22** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Total México	8,723,229	8,019,902	(8.1)
- Cancún	6,659,404	5,953,638	(10.6)
- 8 Otros Aeropuertos	2,063,825	2,066,264	0.1
Tráfico Doméstico	3,610,761	3,537,359	(2.0)
- Cancún	1,899,183	1,802,860	(5.1)
- 8 Otros Aeropuertos	1,711,578	1,734,499	1.3
Tráfico Internacional	5,112,468	4,482,543	(12.3)
- Cancún	4,760,221	4,150,778	(12.8)
- 8 Otros Aeropuertos	352,247	331,765	(5.8)
Total San Juan, Puerto Rico	2,300,508	2,206,510	(4.1)
Tráfico Doméstico	2,072,825	2,002,686	(3.4)
Tráfico Internacional	227,683	203,824	(10.5)
Total Colombia	2,746,037	2,669,633	(2.8)
Tráfico Doméstico	2,344,772	2,271,673	(3.1)
Tráfico Internacional	401,265	397,960	(0.8)
Total Tráfico	13,769,774	12,896,045	(6.3)
Tráfico Doméstico	8,028,358	7,811,718	(2.7)
Tráfico Internacional	5,741,416	5,084,327	(11.4)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Ingresos Totales	4,101,350	4,156,996	1.4
Servicios Aeronáuticos	2,376,142	2,296,072	(3.4)
Servicios No Aeronáuticos	1,566,507	1,628,495	4.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,942,649	3,924,567	(0.5)
Servicios de Construcción	158,701	232,429	46.5
Total de Costos y Gastos de Operación	1,925,977	2,016,619	4.7
Otros ingresos	41,444	123,741	198.6
Utilidad de Operación	2,216,817	2,264,118	2.1
Margen de Operación	54.1%	54.5%	41 bps
Margen de Operación Ajustada ¹	56.2%	57.7%	146 bps
EBITDA	2,662,909	2,743,530	3.0
Margen EBITDA	64.9%	66.0%	107 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	67.5%	69.9%	237 bps
Utilidad Neta	1,519,151	1,964,936	29.3
Utilidad Mayoritaria	1,468,449	1,884,371	28.3
Utilidad Neta por Acción	4.8948	6.2812	28.3
Utilidad neta por ADS Dólares	2.0843	2.6746	28.3

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	104.6	116.2	11.0
Ingresos comerciales	1,451,238	1,509,462	4.0
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	19.4	18.5	(4.7)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	85.2	97.7	14.6

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 1T20 se incrementaron 1.4% ó Ps.55.6 millones, a Ps.4,157.0 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a incremento de:

- 4.0% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,628.5 millones, México contribuyó con Ps.1,205.7 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.281.2 millones y Ps.141.6 millones, respectivamente.
- 46.5% ó Ps.73.7 millones en los ingresos por servicios de construcción. Esto principalmente por la ejecución de obras en los Aeropuertos de Cancún y Mérida, comprometidas en el Plan Maestro de Desarrollo en México, parcialmente compensado por una disminución en las obras en Puerto Rico; asimismo, Colombia presentó una disminución de 94.8% debido principalmente por conclusión de obras complementarias.

Y una disminución en:

- 3.4% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,296.1 millones. México contribuye en el 1T20 con Ps.1,487.3 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.493.6 millones y Ps.315.2 millones.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían disminuido un 0.5% a Ps.3,924.6 millones. Excluyendo servicios de construcción en México representan el 68.6% mientras que Puerto Rico y Colombia representan 19.7% y 11.9%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 1T20 aumentaron 4.0% interanual a Ps.1,509.5 millones debido principalmente por la depreciación del peso frente al dólar promedio el cual fue del 6.1% mientras que en el mismo periodo de 2019 fue una apreciación de 2.2%. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 1.8% a Ps.1,089.2 millones. Los ingresos comerciales de Puerto Rico aumentaron 2.6% a Ps.278.6 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia incrementaron 28.7% durante el 1T20 a Ps.141.7 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero creció un 11.0%, quedando a Ps.116.2 en el 1T20. México contribuyó con Ps.135.2 de ingreso por pasajero en el 1T20, Puerto Rico con Ps.126.3 y Colombia con Ps.51.9. Los ingresos comerciales por pasajero aumentaron 10.7% en México, 7.0% en Puerto Rico y 32.7% en Colombia.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 1T20 incrementaron 4.7% interanual ó Ps.90.6 millones, a Ps.2,016.6 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre incrementaron en 1.0% ó Ps.16.9 millones. Principalmente las variaciones importantes y a detalle se explican abajo:

- En México los costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción incrementaron 0.6% ó Ps.5.4 millones, debido principalmente que en el 1T20 hubo incrementos en gastos de energía eléctrica, vigilancia, honorarios profesionales, así como en servicios de limpieza en el aeropuerto de Cancún, parcialmente compensados por la recuperación de impuestos al activo en el aeropuerto de Mérida por Ps.29.5 millones, mientras que en el mismo periodo de 1T19 la recuperación de impuestos al activo fue de Ps.10.2 millones.
- En Puerto Rico los costos y gastos de operación excluyendo construcción se incrementaron el 11.6%, ó Ps.59.4 millones, principalmente por mayores aumentos de costos de servicios en Ps.33.1 millones, o 10.5% además de incremento en la amortización impactado por la conversión en moneda extranjera.
- Colombia reportó una disminución en los costos y gastos excluyendo costos de construcción del 13.3% ó Ps.47.9 millones, esto debido principalmente por una disminución del costo de servicio del 35.3% o Ps.56.4 millones gastos relacionados en el 1T19 con la terminación anticipada del acuerdo con el concesionario del estacionamiento en el aeropuerto de Rionegro por Ps.37.1 millones, y provisión por reconocimiento de una cuenta incobrable por Ps.8.6 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 1.8%, o \$ 16.6 millones, principalmente debido a una disminución anual de 35.3%, o \$ 56.4 millones, en Colombia como resultado principalmente del reconocimiento en el 1T19 de un gasto de \$ 37.1 millones en conexión con la terminación anticipada del acuerdo con el concesionario del estacionamiento en el aeropuerto de Rionegro, y una provisión de \$ 8,6 millones para cuentas de cobro dudoso. Esto fue parcialmente compensado por un aumento del 10.5%, o Ps.33.1 millones, en el costo de los servicios en Puerto Rico impulsado por mayores salarios, costos de energía, junto con los seguros y seguros de gastos medicos en relación con el ajuste de las primas y cuotas por derechos agua. En México, el costo de los servicios aumentó 1.5%, o \$ 6.7 millones, reflejando mayores tarifas de energía, seguridad, honorarios profesionales, y limpieza. Esto fue parcialmente compensado por la recuperación de Ps.29.5 millones del impuesto al activo en Mexico comparado con una recuperación de Ps.10.2 millones en 1Q19 mencionada anteriormente compensado por una recuperación del impuesto al activo.

Los Costos de Construcción aumentaron 46.5% ó Ps.73.7 millones, compuesto por incremento de 831.3% ó Ps.118.0 millones en México y disminuciones en 19.0% o Ps.23.3 millones en Puerto Rico y 94.8% ó Ps.21.0 millones en Colombia.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 6.0% interanual principalmente por el incremento en salarios.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó en 4.0% interanual, principalmente en México.

Los Derechos de Concesión aumentaron 0.4% consolidado, principalmente por incremento en Colombia del 8.0% y Puerto Rico del 6.4% parcialmente compensado por una disminución en México del 6.4%. Principalmente debido a una disminución en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización incrementó 7.5% ó Ps.33.3 millones, debiéndose principalmente a un incremento de Puerto Rico, quien reportó un incremento de 15.0% ó Ps.24.1 millones. Principalmente a la conversión de la moneda extranjera por la depreciación del peso frente al dólar promedio y adicionalmente la amortización de sus nuevas inversiones

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada reportada por ASUR al 1T20 de Ps.2,264.1 millones con un margen operativo de 54.5%. Esto compara con una utilidad de Ps.2,216.8 millones y un margen de 54.1% en el mismo periodo el año anterior 1T19. Principalmente impactadas favorablemente por Puerto Rico donde se tuvo una recuperación de seguros por el huracán María de Ps.123.7 millones en el 1T20 y de Ps.41.4 millones en el 1T19, además de Colombia, donde tuvimos reducción de gastos del 13.3%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 69.9% en el 1T20 comparado con el 56.2% en el 1T19.

EBITDA aumentó un 3.0% ó Ps.80.6 millones, a Ps.2,743.5 millones en el 1T20 comparado con el 1T19 de Ps.2,662.9 millones. En Puerto Rico incremento del 21.9% ó Ps.91.9 millones , En Colombia incremento 37.6% y Ps.71.8 millones. En México el EBITDA disminuyó 4.1% ó Ps.83.1 millones. El Margen EBITDA Consolidado del 1T20 fue de 66.0% comparado con 64.9% en el 1T19.

Excluyendo la recuperación no recurrente del seguro por el Huracán María registrada en Puerto Rico el 1T20 por Ps.123.7 y de Ps.41.4millones en el 1T19, el EBITDA consolidado habría disminuido 0.1%, el margen de EBITDA hubiese sido 63.0% en el 1T20 y de 63.9% en el 1T19.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 69.9% en el 1T20 comparado con el 67.5% en el 1T19. Excluyendo las recuperaciones de seguro no recurrentes mencionadas anteriormente el margen en esos trimestre hubiese sido 66.7% y 66.5%, respectivamente.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Intereses a favor	111,159	81,184	(27.0)
Intereses a cargo	(284,404)	(270,670)	(4.8)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(18,099)	536,670	n/a
Total	(191,344)	347,184	n/a

En el 1T20, ASUR registró una ganancia de Ps.347.2 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.191.3 millones en el 1T19.

En el 1T20, se generó una ganancia cambiaria de Ps.536.7 millones comparada con una pérdida cambiaria de Ps.18.1 millones, esta ganancia se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del primer trimestre de 2020 del 24.5% y 6.1%, respectivamente sobre una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente el dólar del cierre y promedio en el primer trimestre del 2019 del 1.4% y 2.2%, respectivamente, sobre una posición activa en el 1T19.

El Gasto por Intereses en el 1T20 disminuyó Ps.13.7 millones ó 4.8% durante el período, generado principalmente por la reducción de intereses a cargo en Puerto Rico por Ps.7.8 millones ó 6.1% derivado del pago de principal de Ps.330.5 millones de préstamos durante 2019 y 2020. En México por Ps.7.7 millones o 7.3% debido principalmente a la reducción de tasa de interés TIIE, así como la reducción de intereses a cargo. En Colombia por Ps.7.6 millones, debido al pago principal de Ps.198.1 millones de préstamos en el 2019 y 2020.

El Ingreso por Intereses disminuyó en Ps.30.0 millones ó 27.0% esta disminución se dio principalmente en Colombia por el fallo a favor en un juicio contra un contratista de Ps.33.0 millones en el 1T19.

Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2020 los Impuestos a la Utilidad aumentaron Ps.140.0 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un aumento de Ps.59.5 millones comparado 1T20 contra 1T19 en impuestos sobre la renta diferidos, originado principalmente por un incremento en el gasto de Ps.83.9 millones por impuesto diferido en Colombia en el 1T20, debido principalmente por el cambio de tasa fiscal para el cálculo de ISR del 33.0% al 30.0% reconocido en el 1T19, compensado parcialmente por una disminución en el gasto de México por Ps.23.9 millones por un beneficio fiscal de los activos por efectos de inflación.
- Un aumento de Ps.80.5 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el primer trimestre del 2020, comparado con el mismo periodo del año anterior, principalmente en México por aumento en la base fiscal del Aeropuerto de Cancún y Cancún Airport Services compensado parcialmente por disminución en la base fiscal de Colombia de Ps.13.9 millones.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 1T20 incrementó 28.3% ó Ps.415.9 millones, a Ps.1,884.4 millones comparado con Ps.1,468.4 millones en el 1T19. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.6.2812 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de USD\$2.6746 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.4.8948 y EPADS de USD\$2.0843 para el mismo período del año pasado.

Excluyendo la recuperación no recurrente del seguro por el Huracán María registrada en el 1T20 y 1T19 por Ps.123.7 y Ps.41.4 millones, respectivamente, la utilidad neta mayoritaria en el 1T20 hubiese presentado un incremento interanual del 25.4%.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 1T20 aumentó 29.3% ó Ps.445.8 millones, a Ps.1,964.9 millones comparado con Ps.1,519.1 millones en el 1T19.

Excluyendo la recuperación no recurrente del seguro por el Huracán María registrada en el 1T20 y 1T19 por Ps.123.7 millones y Ps.41.4 millones, la utilidad neta en el 1T20 hubiese presentado un aumento interanual del 24.6%.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de marzo de 2020, las concesiones aeroportuarias representaron el 83.5% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 15.5% y otros activos que representaron 1.0%.

Al 31 de marzo del 2020 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.7,784.2 millones, un incremento de 25.7% respecto a los Ps.6,192.7 millones al 31 de diciembre de 2019, contribuyendo a este incremento México con Ps.1,229.5 millones, Puerto Rico con Ps.286.7 millones y Colombia con Ps.75.3 millones.

Al 31 de marzo del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.7,049.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.704.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,739.0 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de marzo del 2020 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,531.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.241.3 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.726.7 millones.

El Capital Contable al cierre del 1T20 fue de Ps.43,626.1 millones que representan el 67.5% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.20,956.3 millones que representan el 32.5% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 18.4% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 1T20 aumentó a Ps.15,265.7 millones principalmente derivado de la depreciación del peso contra el dolar, de Ps.13,712.9 millones de diciembre de 2019. La deuda está integrada en 26.1%

denominado en pesos mexicanos, 53.9% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 20.0% en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.7 x al final del 1T20, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 8.1x al 31 de marzo de 2020. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.9x y 7.4x al 31 de marzo de 2019, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Marzo 31, 2019	Diciembre 31, 2019	Marzo 31, 2020
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.5	1.3	1.5
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.9	0.7	0.7
Ratio de Cobertura de Intereses ³	7.4	10.8	8.1
Total de Deuda	14,187,794	13,712,893	15,265,734
Deuda a Corto Plazo	375,609	549,607	456,026
Deuda a Largo Plazo	13,812,185	13,163,286	14,809,708
Efectivo y Equivalentes de efectivo	5,853,666	6,192,679	7,784,257
Total Deuda Neta ⁴	8,334,128	7,520,214	7,481,477

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés				Total
					2020	2021 / 23	2024 / 35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	9.3	31.0	277.2	317.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	1.4	4.4	39.6	45.4
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	9,375.0	44,250.0	81,000.0	134,625.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	6,375.0	30,090.0	55,077.0	91,542.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	5,625.0	26,550.0	48,600.0	80,775.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,313.0	10,915.0	19,980.0	33,208.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,313.0	10,915.0	19,980.0	33,208.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	500.0	2,360.0	4,320.0	7,180.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	500.0	2,360.0	4,320.0	7,180.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	500.0	2,360.0	4,320.0	7,180.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia.

Nota: Los préstamos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, las emisiones de los bonos de Puerto Rico se ejecutaron en marzo de 2013 y junio de 2015, respectivamente, y el préstamo sindicado en Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años

* Expresado en la moneda original de cada préstamo.

Capex

En el 1T20 las inversiones de ASUR fueron de Ps.353.7 millones de los cuales para México fueron de Ps.238.9 millones reflejando los planes de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.113.7 millones para Puerto Rico y Ps.1.1 millones para Colombia. Esto comparado con las inversiones del 1T19 que fueron de Ps.270.3 millones, de los cuales para los aeropuertos mexicanos fueron de Ps.149.0 millones para Puerto Rico Ps.121.3.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Pasajeros totales en miles	8,758	8,057	(8.0)
Ingresos totales	2,792,419	2,825,205	1.2
Servicios Aeronáuticos	1,597,552	1,487,304	(6.9)
Servicios No Aeronáuticos	1,180,677	1,205,749	2.1
Servicios de Construcción	14,190	132,152	831.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,778,229	2,693,053	(3.1)
Total Ingresos Comerciales	1,069,709	1,089,250	1.8
Operación Directa Comercial ¹	210,852	178,986	(15.1)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	858,857	910,264	6.0
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	122.1	135.2	10.7
Operación directa comercial por pasajero	24.1	22.2	(7.7)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	98.1	113.0	15.2

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 34.8 y 36.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T19 y 1T20 respectivamente.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 1T20 incrementaron un 1.2% interanual a Ps.2,825.2 millones.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron 3.1% año a año, reflejando la reducción de 6.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente debido a la disminución de 8.1% en el tráfico de pasajeros. Por el contrario, los ingresos por servicios no aeronáuticos aumentaron 2.1% principalmente reflejando el crecimiento de 1.8% en ingresos comerciales

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 1.8% interanual, principalmente debido a la apreciación del dólar frente al peso y los aumentos reportados en todas las categorías excepto en Publicidad y Transportación Terrestre como se muestra en la Tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero aumentó en 10.7% en el 1T20, a Ps.135.2 de Ps.122.1 en 1T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 7 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún 6 y 1 en el Aeropuerto de Oaxaca. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **22** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T20
Teleservicios	30.7%
Bancos y Casas de Cambio	22.1%
Arrendamiento de Autos	4.5%
Otros Ingresos	3.0%
Estacionamientos	1.8%
Duty Free	1.7%
Ventas Detalle	0.8%
Alimentos y Bebidas	0.5%
Publicidad	(3.2%)
Transportación Terrestre	(5.4%)
Total ingresos comerciales	1.8%

Tabla 9: Mexico Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancun	6
Ventas detalle	3
Otros ingresos	3
8 Otros aeropuertos	1
Ventas detalle	1
México	7

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Costo de Servicios	434,022	440,705	1.5
Administrativos	60,323	63,953	6.0
Asistencia Técnica	108,082	103,615	(4.1)
Derechos de Concesión	123,859	115,963	(6.4)
Depreciación y Amortización	171,058	178,555	4.4
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	897,344	902,791	0.6
Costo de Construcción	14,190	132,152	831.3
Total de Costos y Gastos de Operación	911,534	1,034,943	13.5

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 1T20 incrementaron 13.5% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales aumentaron 831.3%, debido a mayores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 0.6% a Ps.902.8 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 1.5%, debido principalmente a los incrementos en gastos de energía eléctrica, vigilancia, honorarios profesionales, así como en servicios de limpieza principalmente en el aeropuerto de Cancún, parcialmente compensados por la recuperación de impuestos al activo en el aeropuerto de Mérida por Ps.29.5 millones mientras que en el mismo periodo de 1T19 la recuperación de impuestos al activo fue de Ps.10.2 millones.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron un 6.0% interanual principalmente por el incremento en salarios.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó en un 4.1% reflejado por disminución de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyeron un 6.4%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 4.4% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando. Así como por el registro del reconocimiento de la NIIF16.

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Intereses a favor	89,852	78,664	(12.5)
Intereses a cargo	(105,359)	(97,697)	(7.3)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(18,285)	537,311	n/a
Total	(33,792)	518,278	n/a

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

En el 1T20 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.518.3 millones de ganancia de financiamiento integral, comparado con una pérdida de Ps.33.8 millones en el 1T19. Esta ganancia se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del primer trimestre de 2020 del 24.5% y 6.1%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente el dólar del cierre y promedio en el primer trimestre del 2019 del 1.4% y 2.2%, respectivamente sobre una posición activa en el 1T19.

Así mismo, los intereses a cargo disminuyeron 7.3% a Ps.97.7 millones, debido a la reducción de las tasa TIIE. Los intereses a favor tuvieron una disminución de 12.5% por un menor saldo de efectivo en Mérida y Huatulco.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Ingresos Totales	2,792,419	2,825,205	1.2
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,778,229	2,693,053	(3.1)
Utilidad de Operación	1,880,885	1,790,262	(4.8)
Margen de Operación	67.4%	63.4%	(399 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	67.7%	66.5%	(122 bps)
Utilidad Neta ²	1,309,809	1,700,770	29.8
EBITDA	2,051,944	1,968,817	(4.1)
Margen EBITDA	73.5%	69.7%	(380 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	73.9%	73.1%	(75 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.149.8 millones y Ps.99.9 millones en el 1T20 y 1T19, respectivamente, por Airplan Ps.83.8 millones y Ps.65.3 millones en el 1T20 y 1T19, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad de Operación del 1T20, México reporta una utilidad de operación de Ps.1,790.3 millones, resultando un Margen Operativo de 63.4% en el 1T20 comparado con un Margen Operativo de 67.4% en el 1T19.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 66.5% comparado contra un 67.7% en el 1T20.

El EBITDA disminuyó 4.1% a Ps.1,968.8 millones de Ps.2,051.9 millones en el 1T19. El Margen EBITDA del 1T20 fue de 69.7% desde 73.5% en el 1T19.

Durante el 1T20, ASUR registró Ps.132.1 millones en "Ingresos de Construcción", un incremento interanual del 831.3%, debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** en el 1T20 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó en 75 bps alcanzando 73.1% desde 73.9% en el 1T19.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.1,906.7 millones al 31 de marzo del 2020, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.190.8 (pesos de diciembre de 2018) por unidad de tráfico, aproximadamente el 58.1% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 1T20 Ps.238.9 millones corresponden a las inversiones del plan en el marco de sus planes maestros de desarrollo comparado contra Ps.149.0 millones en el 1T19.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

Al 31 de marzo del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.7,049.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.704.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,739.0 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Pasajeros Totales	2,301	2,207	(4.1)
Ingresos Totales	852,259	873,947	2.5
Servicios Aeronáuticos	455,516	493,590	8.4
Servicios No Aeronáuticos	274,360	281,238	2.5
Servicios de Construcción	122,383	99,119	(19.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	729,876	774,828	6.2
Total Ingresos comerciales	271,573	278,659	2.6
Operación Directa Comercial ¹	58,657	61,639	5.1
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	212,916	217,020	1.9
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	118.1	126.3	7.0
Operación Directa Comercial por Pasajero	25.5	27.9	9.6
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	92.6	98.4	6.3

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0123= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 1T20 se incrementaron un 2.5% interanual a Ps.873.9 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 6.2% debido a los siguientes aumentos:

- 8.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior; reflejado por la conversión de moneda extranjera ya que en el 1T20 la depreciación del peso frente al dólar promedio el cual fue del 6.1% mientras que en el mismo periodo de 2019 fue una apreciación de 2.2%.
- 2.5% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 2.6% en los ingresos comerciales debido principalmente a la depreciación del peso frente al dólar promedio el cual fue del 6.1% mientras que en el mismo periodo de 2019 fue una apreciación de 2.2%.

Asimismo los ingresos por servicios de construcción disminuyeron un 19.0% interanual reflejando menores inversiones de capital.

El Ingreso Comercial por Pasajero aumento 7.0% a Ps.126.3 en el 1T20 desde Ps.118.1.

Se abrieron 15 locales comerciales en los últimos 12 meses al 4T19, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página **22** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2019.

Línea de negocio	Variación
	Año / Año
	1T20
Publicidad	370.7%
Bancos y Casas de Cambio	19.4%
Alimentos y Bebidas	12.3%
Transportación Terrestre	4.8%
Ventas Detalle	3.9%
Arrendadora de Autos	(0.1%)
Estacionamientos	(2.8%)
Duty Free	(5.9%)
Otros Ingresos	(11.7%)
Total Ingresos Comerciales	2.6%

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas detalle	7
Duty Free	3
Alimentos y Bebidas	3
Publicidad	1
Bancos y Casas de Cambio	1
Total Espacios Comerciales	15

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Costo de Servicios	316,177	349,318	10.5
Derechos de Concesión	35,093	37,330	6.4
Depreciación y Amortización	159,640	183,650	15.0
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	510,910	570,298	11.6
Costo de Construcción	122,383	99,119	(19.0)
Total Costos y gastos de operación	633,293	669,417	5.7

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0123 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 1T20 incrementaron 5.7% interanual a Ps.669.4 millones incluyendo costos de construcción. Durante el 1T20, Aerostar registró Costos de Construcción en Puerto Rico por Ps.99.1 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 11.6% a Ps.570.3 millones.

El Costo de Servicios en el 1T20 aumentó en un 10.5% ó Ps.33.1 millones, debido a los incrementos en Sueldos, energía eléctrica, por ajuste en las primas de seguros y cuotas de derechos de agua.

Los Derechos de Concesión en el 1T20 respecto del mismo periodo de 2019 registraron un incremento de Ps.2.2 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 1T20 respecto al mismo periodo de 2019, se incrementó en Ps.24.0 millones ó 15.0%, debido principalmente a la conversión de la moneda extranjera por la depreciación del peso frente al dólar promedio y adicionalmente la amortización de sus nuevas inversiones.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Intereses a favor	3,860	2,392	(38.0)
Intereses a cargo	(128,090)	(120,276)	(6.1)
Total	(124,230)	(117,884)	(5.1)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0123 = USD1.00

Durante el 1T20, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.117.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.124.2 millones en el 1T19, derivado del pago de principal de préstamos de Ps.330.5 millones durante 2019 y en el 1T20.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de marzo de 2020 es de USD\$19.9 millones, incluye capitalización de intereses.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolving Posteriormente al final del trimestre, el 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones de esta línea de crédito revolving para fines de capital de trabajo.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Ingresos Totales	852,259	873,947	2.5
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	729,876	774,828	6.2
Otros ingresos	41,444	123,741	198.6
Utilidad de Operación	260,410	328,271	26.1
Margen de Operación	30.6%	37.6%	701 bps
Margen de Operación ajustado ¹	35.7%	42.4%	669 bps
Utilidad Neta	126,756	201,413	58.9
EBITDA	420,050	511,921	21.9
Margen EBITDA	49.3%	58.6%	929 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	57.6%	66.1%	852 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0123 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 1T20 disminuyó a Ps.328.3 millones, y el Margen Operativo alcanzó los 37.6% de 30.6% en 1T19 debido principalmente a que en el 1T20 y 1T19 tuvo una recuperación de seguros no recurrente por el huracán María de Ps.123.7 y Ps.41.4 millones respectivamente. Excluyendo las recuperaciones de seguros no recurrentes descritas anteriormente, el margen en esos trimestres hubiese sido 23.4% y 25.7%, respectivamente.

El EBITDA se incrementó 21.9% a Ps.511.9 millones desde Ps.420.0 millones en el 1T19. Como resultado, el Margen EBITDA aumentó al 58.6% en el 1T20 desde un 49.3% en 1T19, y el Margen EBITDA Ajustado, mientras el EBITDA ajustado excluyendo el efecto IFRIC12 incrementó a 66.1% desde 57.6% en el 1T19. Así como el margen EBITDA ajustado (excluyendo IFRIC12) para el 1T20 hubiese sido 66.1% y 57.6% para 1T19.

Excluyendo las recuperaciones de seguros no recurrentes descritas anteriormente que beneficiaron los resultados del 1T20 y 1T19, el EBITDA consolidado habría aumentado 2.5% AaA y el margen EBITDA se habría mantenido estable en 44.4% en ambos trimestres. El margen EBITDA ajustado (excluyendo IFRIC 12) y también excluyendo las recuperaciones de seguros no recurrentes en ambos trimestres, hubiera sido del 50.1% en el 1T20 en comparación con el 51.9% en el 1T19.

Puerto Rico Inversiones de Capital

En el 1T20 la inversión fue de Ps.113.7 millones comparado contra Ps.121.3 millones en el 1T19.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2020 y 2019.

Al 31 de marzo del 2020 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,531.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.241.3 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.726.7 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Pasajeros Totales	2,811	2,728	(3.0)
Ingresos Totales	456,672	457,844	0.3
Servicios Aeronáuticos	323,074	315,178	(2.4)
Servicios No Aeronáuticos	111,470	141,508	26.9
Servicios de Construcción	22,128	1,158	(94.8)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	434,544	456,686	5.1
Total Ingresos comerciales	109,956	141,553	28.7
Total ingresos comerciales por pasajero	39.1	51.9	32.7

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7054=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 64.9 y 57.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T19 y 1T20.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales Colombia para el 1T20 aumentó 0.3% en 1T20 a Ps.457.8 millones. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 5.1%. Principalmente debido al aumento de 26.9% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el aumento de 28.7% en los ingresos comerciales; parcialmente compensado por una disminución del 2.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos en el 1T20 comparado con 1T19.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 32.7% a Ps.51.9 de Ps.39.1 en el 1T19.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 43 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **22** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T20
Transportación terrestre	129.6%
Arrendadora de autos	100.0%
Ventas detalle	88.4%
Alimentos y bebidas	29.1%
Bancos y casas de cambio	28.7%
Teleservicios	26.0%
Estacionamientos	15.0%
Otros ingresos	9.4%
Duty free	100.0%
Publicidad	(3.0%)
Total Ingresos Comerciales	28.7%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	12
Otros ingresos	22
Alimentos y bebidas	5
Arrendamiento de autos	1
Bancos y casas de cambio	1
Teleservicios	2
Total Espacios comerciales	43

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Costo de Servicios	159,949	103,494	(35.3)
Asistencia Técnica	1,354	1,489	10.0
Derechos de Concesión	82,325	88,911	8.0
Depreciación y Amortización	115,394	117,207	1.6
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	359,022	311,101	(13.3)
Costo de Construcción	22,128	1,158	(94.8)
Total de Costos y Gastos de Operación	381,150	312,259	(18.1)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7054=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 1T20 disminuyeron 18.1% interanual a Ps.312.3 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 13.3% a Ps.311.1 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 35.3% ó Ps.56.4 millones, debido principalmente al impacto por un reconocimiento en el primer trimestre de 2019 del gastos relacionados con la terminación anticipada del acuerdo con el concesionario del estacionamiento en el aeropuerto de Rionegro por Ps.37.1 millones, y provisión por reconocimiento de una cuenta incobrable por Ps.8.6 millones.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 94.8% ó Ps.21.0 millones de pesos por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se incrementaron 8.0%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización se incrementó Ps.1.8 millones por la amortización de sus nuevas inversiones.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre	% Var
--	------------------	-------

	2019	2020	
Intereses a favor	34,546	7,846	(77.3)
Intereses a cargo	(68,054)	(60,415)	(11.2)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	186	(641)	n/a
Total	(33,322)	(53,210)	59.7

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7054=Ps.1.00

Durante el 1T20, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.53.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.33.3 millones en el 1T19, Si bien los gastos por intereses disminuyeron 11.2% año a año \$ 60.4 millones en el 1T20, las comparaciones reflejan el reconocimiento de ingresos por intereses de \$ 33.0 millones en el 1T19 como resultado de una resolución favorable de un reclamo legal contra un contratista, junto con un mayor saldo de efectivo en el trimestre.

El 1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.3,053.4 millones. Durante el 1T20 Airplan realizó el pago de principal de Ps.43.8 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Ingresos Totales	456,672	457,844	0.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	434,544	456,686	5.1
Utilidad de Operación	75,522	145,585	92.8
Margen de Operación	16.5%	31.8%	1526 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	17.4%	31.9%	1450 bps
Utilidad Neta	82,586	62,753	(24.0)
EBITDA	190,915	262,792	37.6
Margen EBITDA	41.8%	57.4%	1559 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	43.9%	57.5%	1361 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.177.7054=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación. En el 1T20 reportó una utilidad de operación de Ps.145.6 millones, comparado con una utilidad de Ps.75.5 millones en 1T19. El Margen Operativo se expandió a 31.8% positivo en el 1T19 desde un margen de operación de 16.5% en el 1T19. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados incrementó a 31.9% en 1T20 comparado con 17.4% en 1T19.

EBITDA en el 1T20 se incrementó en 37.6% ó Ps.71.9 millones desde Ps.190.9 millones en 1T19, el margen EBITDA incrementó a 57.4% en 1T20 desde 41.8% en 1T19. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, aumentó a 57.5% en el 1T20 comparado con el 43.9% del 1T19, debido principalmente a una disminución del costo de servicio del 35.3% o Ps.56.4 millones impactado por un reconocimiento en el primer trimestre de 2019 del gasto por una indemnización del estacionamiento de Rionegro por Ps.37.1 millones, y provisión por reconocimiento de una cuenta incobrable por Ps.8.6 millones.

Colombia Inversiones de Capital

En el 1T20 las inversiones fueron de Ps.1.2 millones comparado contra Ps.0.0 millones en el 1T19.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.315.2 millones por el 1T20.

Eventos posteriores

El día 9 de abril de 2020 se llevó a cabo el registro de los documentos denominados 20F y Circular Única.

El 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones de esta línea de crédito revolvente para fines de capital de trabajo.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Primer Trimestre		% Var
		2019	2020	
Tráfico Doméstico		3,610,761	3,537,359	(2.0)
CUN	Cancún	1,899,183	1,802,860	(5.1)
CZM	Cozumel	39,988	37,461	(6.3)
HUX	Huatulco	167,564	147,088	(12.2)
MID	Mérida	570,684	587,166	2.9
MTT	Minatitlán	33,835	29,222	(13.6)
OAX	Oaxaca	219,593	263,332	19.9
TAP	Tapachula	85,681	97,179	13.4
VER	Veracruz	315,362	303,012	(3.9)
VSA	Villahermosa	278,871	270,039	(3.2)
Tráfico Internacional		5,112,468	4,482,543	(12.3)
CUN	Cancún	4,760,221	4,150,778	(12.8)
CZM	Cozumel	148,659	128,428	(13.6)
HUX	Huatulco	82,612	77,267	(6.5)
MID	Mérida	59,574	60,752	2.0
MTT	Minatitlán	1,774	1,643	(7.4)
OAX	Oaxaca	35,855	39,887	11.2
TAP	Tapachula	3,138	3,081	(1.8)
VER	Veracruz	15,965	15,457	(3.2)
VSA	Villahermosa	4,670	5,250	12.4
Total Tráfico en México		8,723,229	8,019,902	(8.1)
CUN	Cancún	6,659,404	5,953,638	(10.6)
CZM	Cozumel	188,647	165,889	(12.1)
HUX	Huatulco	250,176	224,355	(10.3)
MID	Mérida	630,258	647,918	2.8
MTT	Minatitlán	35,609	30,865	(13.3)
OAX	Oaxaca	255,448	303,219	18.7
TAP	Tapachula	88,819	100,260	12.9
VER	Veracruz	331,327	318,469	(3.9)
VSA	Villahermosa	283,541	275,289	(2.9)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

	Primer Trimestre		% Var
	2019	2020	
Total Puerto Rico	2,300,508	2,206,510	(4.1)
Tráfico Doméstico	2,072,825	2,002,686	(3.4)
Tráfico Internacional	227,683	203,824	(10.5)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Primer Trimestre		% Var
		2019	2020	
Tráfico Doméstico		2,344,772	2,271,673	(3.1)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,692,587	1,623,152	(4.1)
EOH	Medellín	257,559	242,148	(6.0)
MTR	Montería	234,111	259,261	10.7
APO	Carepa	87,065	83,457	(4.1)
UIB	Quibdó	49,439	50,399	1.9
CZU	Corozal	24,011	13,256	(44.8)
Tráfico Internacional		401,265	397,960	(0.8)
MDE	Medellín (Rio Negro)	401,265	397,960	(0.8)
EOH	Medellín	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,746,037	2,669,633	(2.8)
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,093,852	2,021,112	(3.5)
EOH	Medellín	257,559	242,148	(6.0)
MTR	Montería	234,111	259,261	10.7
APO	Carepa	87,065	83,457	(4.1)
UIB	Quibdó	49,439	50,399	1.9
CZU	Corozal	24,011	13,256	(44.8)

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(Pag. 1/2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2019¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Business Lounge (T4) Internacional	Otros ingresos	Abril 2019
Business Lounge (T4) Nacional	Otros ingresos	Abril 2019
Sunglass Hut	Ventas Detalle	Abril 2019
Gold Elements	Ventas Detalle	Mayo 2019
Bijoux	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Business Lounge	Otros ingresos	Enero 2020
Oaxaca		
Promotora de Espectáculos (Artículos Deportivos)	Ventas Detalle	Febrero 2020
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
The Distillery	Ventas Detalle	Junio 2019
Metropol	Alimentos y bebidas	Junio 2019
Grab at the Gate	Alimentos y bebidas	Junio 2019
Innovative Media	Publicidad	Agosto 2019
Sunglasses	Duty Free	Septiembre 2019
Baggage Storage	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Sunny Planet	Ventas Detalle	Septiembre 2019
The Cellar	Duty Free	Octubre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Bijoux	Duty Free	Noviembre 2019
Ready Credit	Alimentos y bebidas	Diciembre 2019
Enrique Tomás	Bancos y casas de cambio	Diciembre 2019
COLOMBIA		
Rionegro		
Aerorepública SA	Otros ingresos	Abril 2019
ABC Aerolíneas SA de CV sucursal Colombia	Otros ingresos	Mayo 2019
Air Europa Líneas Aéreas Sociedad Anónima	Otros ingresos	Mayo 2019
Air Europa Líneas Aéreas Sociedad Anónima	Otros ingresos	Mayo 2019
Girag S.A.	Otros ingresos	Mayo 2019
Federal Express Corporation	Otros ingresos	Junio 2019
Caribbean Support and Flight Service LTDA	Otros ingresos	Julio 2019
Ópticas GMO Colombia S.A.S	Ventas Detalle	Agosto 2019
Avinco S.A.S- Kokorico	Alimentos y bebidas	Septiembre 2019
PCA Productora y Comercializadora de Alimentos S.A.	Alimentos y bebidas	Septiembre 2019
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Octubre 2019
Trasnaereo S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2019
Corresponsales Colombia S.A.S	Bancos y casas de cambio	Octubre 2019
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Diciembre 2019
Aerorepública SA	Otros ingresos	Enero 2020
Dhl Global Forwarding LTDA	Otros ingresos	Marzo 2020
Olaya herrera		
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Abril 2019
Fondo de Valorización del municipio de Medellín	Otros ingresos	Octubre 2019
Pacífica de Aviación S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2019
Pacífica de Aviación S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2019
Aeropaca S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2019
Satena	Otros ingresos	Octubre 2019
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2019
Aerovías del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Noviembre 2019
Punto Caliente S.A.	Alimentos y bebidas	Noviembre 2019
Tobon Trujillo Luis Eduardo	Otros ingresos	Enero 2020
Global Lounge Colombia SAS	Otros ingresos	Enero 2020
Ceballos Amaya Carlos Andres	Otros ingresos	Febrero 2020
Mera Medellín S.A.S	Alimentos y bebidas	Febrero 2020
America'S AIR S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2020
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Marzo 2020
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Marzo 2020
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Marzo 2020
Montería		
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Renting Colombia S.A.S	Arrendadora de autos	Noviembre 2019
Servicios Aeroportuarios Integrados - SAI LTDA	Otros ingresos	Noviembre 2019
Quibdó		
Marcapasos S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2019
Rentería Palacio Edward Francisco	Ventas Detalle	Mayo 2019
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2019
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2020
America'S AIR S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2020

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(Pag. 2/2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2019 ¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
COLOMBIA		
Centro de Servicios		
Frisby S.A.	Alimentos y bebidas	Enero 2020
Grupo CDM S.A.S. Zomac - Pilatos	Ventas Detalle	Enero 2020
Fet Group SAS - KOAJ	Ventas Detalle	Enero 2020
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Enero 2020
Mattelsa S.A.S.	Ventas Detalle	Enero 2020
Corporación Univeristaria Remington	Otros ingresos	Enero 2020

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

Concepto	1T 2019	Por Unidad de carga de trabajo	1T 2020	Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México							
Cancún ¹							
Ingresos Aeronáuticos	1,184,023	176.2	1,059,818	175.4	(10.5)		(0.5)
Ingresos no-Aeronáuticos	1,093,670	162.7	1,110,171	183.7	1.5		12.9
Servicios de Construcción	2,997	0.4	21,680	3.6	623.4		800.0
Total Ingresos	2,280,690	339.3	2,191,669	362.7	(3.9)		6.9
Utilidad de Operación	1548,444	230.4	1,415,072	234.2	(8.6)		1.6
EBITDA	1,663,660	247.5	1,534,523	254.0	(7.8)		2.6
Mérida							
Ingresos Aeronáuticos	130,550	195.1	133,020	189.8	1.9		(2.7)
Ingresos no-Aeronáuticos	29,784	44.5	34,589	49.3	16.1		10.8
Servicios de Construcción	8,398	12.6	35,861	51.2	327.0		306.3
Otros ²	24	-	16	-	(33.3)		n/a
Total Ingresos	168,756	252.3	203,486	290.3	20.6		15.1
Utilidad de Operación	89,876	134.3	117,941	168.2	31.2		25.2
EBITDA	101,935	152.4	130,222	185.8	27.8		21.9
Villahermosa							
Ingresos Aeronáuticos	50,187	171.3	57,478	199.6	14.5		16.5
Ingresos no-Aeronáuticos	14,430	49.2	14,396	50.0	(0.2)		1.6
Servicios de Construcción	425	1.5	13,750	47.7	3,135.3		3,080.0
Otros ²	22	0.1	24	0.1	9.1		-
Total Ingresos	65,064	222.1	85,648	297.4	31.6		33.9
Utilidad de Operación	28,550	97.4	34,916	121.2	22.3		24.4
EBITDA	36,187	123.5	42,725	148.4	18.1		20.2
Otros Aeropuertos ³							
Ingresos Aeronáuticos	232,792	200.2	236,988	204.1	1.8		1.9
Ingresos no-Aeronáuticos	42,793	36.8	46,593	40.1	8.9		9.0
Servicios de Construcción	2,370	2.0	60,861	52.4	2,468.0		2,520.0
Otros ²	74	0.1	71	0.1	(4.1)		-
Total Ingresos	278,029	239.1	344,513	296.7	23.9		24.1
Utilidad de Operación	132,719	114.1	131,093	112.9	(1.2)		(1.1)
EBITDA	168,729	145.1	168,376	145.0	(0.2)		(0.1)
Tenedora y compañías de servicios ⁴							
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a		n/a
Otros	360,284	n/a	380,091	n/a	5.5		n/a
Total Ingresos	360,284	n/a	380,091	n/a	5.5		n/a
Utilidad de Operación	81,296	n/a	91,240	n/a	12.2		n/a
EBITDA	81,433	n/a	92,971	n/a	14.2		n/a
Ajustes de consolidación México							
Ajustes	(360,404)	n/a	(380,201)	n/a	5.5		n/a
Total México							
Ingresos Aeronáuticos	1,597,552	180.6	1,487,304	181.6	(6.9)		0.6
Ingresos no-Aeronáuticos	1,180,677	133.5	1,205,749	147.2	2.1		10.3
Servicios de Construcción	14,190	1.6	132,152	16.1	831.3		906.3
Total Ingresos	2,792,419	315.7	2,825,205	344.9	1.2		9.2
Utilidad de Operación	1,880,885	212.6	1,790,262	218.5	(4.8)		2.8
EBITDA	2,051,944	232.0	1,968,817	240.3	(4.1)		3.6
San Juan Puerto Rico, US ⁵							
Ingresos Aeronáuticos	455,516	n/a	493,590	n/a	8.4		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	274,360	n/a	281,238	n/a	2.5		n/a
Servicios de Construcción	122,383	n/a	99,119	n/a	(19.0)		n/a
Total Ingresos	852,259	n/a	873,947	n/a	2.5		n/a
Utilidad de Operación	260,410	n/a	328,271	n/a	26.1		n/a
EBITDA	420,050	n/a	511,921	n/a	21.9		n/a
Ajustes de consolidación San Juan							
Ajustes	-	n/a	-	n/a			
Colombia ⁶							
Ingresos Aeronáuticos	323,074	n/a	315,178	n/a	(2.4)		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	111,470	n/a	141,508	n/a	26.9		n/a
Servicios de Construcción	22,128	n/a	1,158	n/a	(94.8)		n/a
Total Ingresos	456,672	n/a	457,844	n/a	0.3		n/a
Utilidad de Operación	75,522	n/a	145,585	n/a	92.8		n/a
EBITDA	190,915	n/a	262,792	n/a	37.6		n/a
Ajustes de consolidación Colombia							
Ajustes	-	n/a	-	n/a			
ASUR Consolidado							
Ingresos Aeronáuticos	2,376,142	n/a	2,296,072	n/a	(3.4)		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,566,507	n/a	1,628,495	n/a	4.0		n/a
Servicios de Construcción	158,701	n/a	232,429	n/a	46.5		n/a
Total Ingresos	4,101,350	n/a	4,156,996	n/a	1.4		n/a
Utilidad de Operación	2,216,817	n/a	2,264,118	n/a	2.1		n/a
EBITDA	2,662,909	n/a	2,743,530	n/a	3.0		n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 1T 2020.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 1T 2020.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 31 de Marzo de 2020 y 2019

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Marzo 2020	Diciembre 2019	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,784,257	6,192,679	1,591,578	25.7
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	69,756	165,622	(95,866)	(57.9)
Cuentas por cobrar. Neto	1,365,542	1,003,793	361,749	36.0
Impuestos por recuperar y otros activos	824,091	483,762	340,329	70.4
Suma el Activo Circulante	10,043,646	7,845,856	2,197,790	28.0
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	557,084	520,623	36,461	7.0
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	53,950,966	49,126,038	4,824,928	9.8
Documentos por cobrar	20,178	23,364	(3,186)	(13.6)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	10,556	-	10,556	-
Total Activo	64,582,430	57,515,881	7,066,549	12.3
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	276,598	245,100	31,498	12.9
Préstamos bancarios	456,026	549,607	(93,581)	(17.0)
Otras cuentas por pagar	2,083,580	1,765,313	318,267	18.0
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,816,204	2,560,020	256,184	10.0
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,850,945	6,674,717	176,228	2.6
Deuda a largo plazo	7,958,763	6,488,569	1,470,194	22.7
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,313,232	3,004,584	308,648	10.3
Beneficio a los empleados	17,182	16,814	368	2.2
Suma el Pasivo a Largo Plazo	18,140,122	16,184,684	1,955,438	12.1
Total Pasivo	20,956,326	18,744,704	2,211,622	11.8
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,616,533	1,616,533	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	1,884,371	5,465,823	(3,581,452)	(65.5)
Efecto acumulado por conversión en ME	1,576,039	(218,788)	1,794,827	(820.3)
Utilidades acumuladas	21,993,137	16,527,312	5,465,825	33.1
Interés minoritario	8,788,748	7,613,021	1,175,727	15.4
Suma la Inversión de los Accionistas	43,626,104	38,771,177	4,854,927	12.5
Pasivo e Inversión de los Accionistas	64,582,430	57,515,881	7,066,549	12.3

Tipo de cambio dólar Ps.23.4847

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2020 y 2019

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3M 2019	3M 2020	% Var	1T 2019	1T 2020	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	2,376,142	2,296,072	(3.4)	2,376,142	2,296,072	(3.4)
Servicios No Aeronáuticos	1,566,507	1,628,495	4.0	1,566,507	1,628,495	4.0
Servicios de Construcción	158,701	232,429	46.5	158,701	232,429	46.5
Total Ingresos	4,101,350	4,156,996	1.4	4,101,350	4,156,996	1.4
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	910,148	893,517	(1.8)	910,148	893,517	(1.8)
Costos por Construcción	158,701	232,429	46.5	158,701	232,429	46.5
Gastos Generales y de Administración	60,323	63,953	6.0	60,323	63,953	6.0
Asistencia Técnica	109,436	105,104	(4.0)	109,436	105,104	(4.0)
Derechos de Concesión	241,277	242,204	0.4	241,277	242,204	0.4
Depreciación y Amortización	446,092	479,412	7.5	446,092	479,412	7.5
Total Gastos de Operación	1,925,977	2,016,619	4.7	1,925,977	2,016,619	4.7
Otros Ingresos	41,444	123,741	198.6	41,444	123,741	198.6
Resultado de Operación	2,216,817	2,264,118	2.1	2,216,817	2,264,118	2.1
Costo Integral de Financiamiento	(191,344)	347,184	n/a	(191,344)	347,184	n/a
Resultado Antes de Impuestos	2,025,473	2,611,302	28.9	2,025,473	2,611,302	28.9
ISR Causado	547,352	627,843	14.7	547,352	627,843	14.7
ISR Diferido	(41,030)	18,523	n/a	(41,030)	18,523	n/a
Resultado Neto del Periodo	1,519,151	1,964,936	29.3	1,519,151	1,964,936	29.3
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	1,468,449	1,884,371	28.3	1,468,449	1,884,371	28.3
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	50,702	80,565	58.9	50,702	80,565	58.9
Utilidad por Acción	4,8948	6,2812	28.3	4,8948	6,2812	28.3
Utilidad por ADS	2,0843	2,6746	28.3	2,0843	2,6746	28.3

Tipo de cambio dólar Ps.23.4847

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	3M	3M	%	1T	1T	%
	2019	2020	Var		2019	2020
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	2,025,473	2,611,302	28.9	2,025,473	2,611,302	28.9
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	446,092	479,412	7.5	446,092	479,412	7.5
Intereses Ganados	(111,160)	(81,184)	(27.0)	(111,160)	(81,184)	(27.0)
Intereses a Cargo	284,404	270,671	(4.8)	284,404	270,671	(4.8)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	15,884	(90,584)	n/a	15,884	(90,584)	n/a
Sub-Total	2,660,693	3,189,617	19.9	2,660,693	3,189,617	19.9
Incremento en Cuentas por Cobrar	(91,077)	(494,164)	442.6	(91,077)	(494,164)	442.6
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(122,578)	(232,829)	89.9	(122,578)	(232,829)	89.9
Impuestos Pagados	(676,657)	(647,482)	(4.3)	(676,657)	(647,482)	(4.3)
Proveedores	131,361	295,713	125.1	131,361	295,714	125.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,901,742	2,110,855	11.0	1,901,742	2,110,856	11.0
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto		(10,556)	n/a		(10,556)	n/a
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	9,143	133,285	1,357.8	9,143	133,285	1,357.8
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(270,302)	(353,751)	30.9	(270,302)	(353,752)	30.9
Intereses ganados	74,050	78,792	6.4	74,050	78,792	6.4
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(187,109)	(152,230)	(18.6)	(187,109)	(152,231)	(18.6)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	1,714,633	1,958,625	14.2	1,714,633	1,958,625	14.2
Préstamos Bancarios	(33,772)	(43,832)	29.8	(33,772)	(43,832)	29.8
Pago Deuda a Largo Plazo	(311,079)	(125,154)	(59.8)	(311,079)	(125,154)	(59.8)
Intereses Pagados	(100,623)	(382,840)	280.5	(100,623)	(382,840)	280.5
Dividendos Pagados						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(445,474)	(551,826)	23.9	(445,474)	(551,826)	23.9
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	1,269,159	1,406,799	10.8	1,269,159	1,406,799	10.8
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,584,507	6,192,679	35.1	4,584,507	6,192,679	35.1
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo		184,779	n/a		184,779	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,853,666	7,784,257	33.0	5,853,666	7,784,257	33.0