

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T20

El tráfico de pasajeros continúa reflejando interrupciones de viaje en todo el mundo desde mediados de marzo de 2020 debido a la pandemia de COVID-19

Ciudad de México, 22 de Julio de 2020 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio del 2020.

Resumen de Resultados 2T20¹:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 94.0% año a año reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 principalmente desde la segunda mitad de marzo de 2020, lo que resultó en una disminución del tráfico en todas las operaciones:
- En México disminuyó 94.2%, reflejando una disminución del 89.8% y 98.5% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
- En Puerto Rico (Aerostar) decreció 86.1% interanual, reflejando disminución del 84.6% en tráfico doméstico y del 98.0% en tráfico internacional.
- En Colombia (Airplan) decreció 99.8% interanual, reflejando disminución del 99.9% en tráfico doméstico y del 99.4% en tráfico internacional.
- Ingresos decrecieron 56.6% interanual alcanzando los Ps.1,767.0 millones.
- Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.353.2 debido a la fuerte contracción en el tráfico de pasajeros.
- EBITDA consolidado decrece 98.1%, alcanzando los Ps.51.2 millones. Excluyendo Ps.35.2 millones y Ps.162.6 millones, por el registro del ingreso por la recuperación del seguro por el Huracán María en el 2T20 y 2T19 respectivamente, el EBITDA hubiera disminuido el 99.4% alcanzando los Ps.16.0 millones.
- El Margen EBITDA ajustado (excluyendo-IFRIC12), y los ingresos no recurrentes registrados en 2T20 y 2T19 anteriormente mencionados disminuyó a 1.8% comparado con 65.4% en 2T19.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.7,124.1 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 1.1.
- Pago de principal por Ps.388.3 millones, o aproximadamente el 2.5% de la deuda total, vence en segunda mitad del 2020 y 5.2% en 2021.

Conferencia Telefónica 2T20

Fecha y Hora: jueves 23 de julio, 2020; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-800-289-0438 (US & Canadá); 1-323-794-2423 (Internacional y México); Código: 1181966

Repetición: jueves 23 de julio, 2020 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el jueves 30 de julio de 2020. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá)1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: 1181966

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Segundo Trimestre		% Var
	2019	2020	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	4,069,379	1,767,005	(56.6)
México	2,777,678	1,042,783	(62.5)
San Juan	784,432	672,269	(14.3)
Colombia	507,269	51,953	(89.8)
Ingresos Comerciales por Pasajeros	99.7	353.2	254.2
México	115.4	300.5	160.4
San Juan	114.4	327.1	185.9
Colombia	40.6	4,630.6	11,294.2
EBITDA	2,745,049	51,190	(98.1)
Utilidad (pérdida) Neta	1,523,506	(565,497)	N/A
Utilidad (pérdida) Neta Mayoritaria	1,426,741	(520,284)	N/A
Utilidad(pérdida) Neta por Acción(pesos)	4.7558	(1.7343)	N/A
Utilidad(pérdida) Neta por ADS dólares	2.0597	(0.7511)	N/A
Capex	170,830	613,590	259.2
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,851,261	7,124,097	46.9
Deuda Neta	9,295,296	8,413,728	(9.5)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.92	1.09	19.2
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,727,405	504,978	(94.2)
San Juan	2,417,300	335,606	(86.1)
Colombia	2,868,929	5,417	(99.8)

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor en el año de 2018, y NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y los equivalentes tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.23.0893 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$163.28 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Efectos y Acciones de COVID-19. Actualización del Negocio sobre COVID-19

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos han emitido restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos, ASUR opera:

Como fuera anunciado el 23 de Marzo de 2020, tanto México como los Estados Unidos no han emitido restricciones de vuelos a la fecha.

En Puerto Rico, la Autoridad Federal de Aviación ha aceptado una solicitud del Gobernador de Puerto Rico para que todos los vuelos con destino a Puerto Rico aterricen en el Aeropuerto LMM, operado por la subsidiaria de ASUR, Aerostar, y que todos los pasajeros que lleguen sean controlados por representantes del Puerto. Departamento de Salud de Puerto Rico. El 30 de marzo de 2020, el Gobernador de Puerto Rico, a través de una orden ejecutiva de duración indefinida, impuso una cuarentena de dos semanas a todos los pasajeros que llegaran al Aeropuerto LMM. Por lo tanto, el aeropuerto de LMM permanece abierto y operativo, aunque con volúmenes de pasajeros sustancialmente reducidos.

Para fortalecer aun el control sanitario en los pasajeros de llegada a Puerto Rico, a partir del 15 de Julio, el gobierno de Puerto Rico comenzó a implementar las medidas adicionales. Todos los pasajeros deben llevar una máscara, deberán completar el formulario de viaje obligatorio del Departamento de Salud, llenen y presentar una prueba COVID-19 "molecular" de PCR con resultados negativos tomada hasta 72 horas antes para evitar el requisito de dos semanas de cuarentena. Pasajeros también pueden optar por realizar la prueba COVID-19 en Puerto Rico (en cualquier lugar de PR no requerido en el aeropuerto) sujeto a cuarentena hasta el momento en que los resultados de la prueba estén disponibles y sean negativos (se espera que tome 24-48 horas).

México y/o los Estados Unidos pueden emitir restricciones de vuelo similares a las emitidas en otras partes del mundo, lo que causaría una reducción adicional significativa en nuestras operaciones.

En Colombia, las llegadas aéreas internacionales con el propósito de ingresar o conectarse a través del territorio colombiano han sido suspendidas por el gobierno desde el 23 de marzo, con dicha suspensión sucesivamente extendida hasta el 31 de agosto, con la excepción de emergencias humanitarias, transporte de carga y mercancías, y eventos fortuitos o de fuerza mayor. Recientemente el gobierno anuncio la reapertura de los vuelos internacionales para el 1 de septiembre de 2020. De manera similar, la aviación comercial nacional en Colombia fue suspendida a partir del 25 de marzo. En consecuencia, las operaciones de aviación comercial de ASUR en Enrique Olaya Herrera de Medellín, José María Córdova de Rionegro, Los Garzones de Montería, Antonio Roldán Betancourt de Carepa, El Caraño de Quibdó y Las Brujas de Corozal fueron suspendidas a partir de dichas fechas.

A partir de Julio 1, 2020, el Estado abrió las puertas para que realizaran pruebas piloto con vuelos domésticos entre ciudades que tuvieran bajo nivel de contagio, y delegó en las administraciones municipales realizar la solicitud, al Ministerio del Interior, al Ministerio de Transporte y a la Aerocivil (autoridad aeronáutica en Colombia) con el requisito de que ambas municipalidades estén de acuerdo. Al día de hoy, los aeropuertos de ASUR en Colombia no retomaron vuelos domesticos.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros de marzo de 2020 de ASUR

La pandemia de COVID-19 ha afectado la industria de viajes y los gobiernos han introducido prohibiciones y restricciones de viaje. Como resultado, el tráfico de pasajeros en los tres países de operaciones de ASUR comenzó a disminuir en la segunda mitad de marzo de 2020 y continuó disminuyendo bruscamente en su red de aeropuertos en los meses siguiente como se muestra en la siguiente tabla:

% Variación Pasajeros 2020 & 2019

Región	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
México	6.2%	9.7%	(35.8%)	(95.7%)	(96.6%)	(90.4%)	(51.1%)
Tráfico Doméstico	8.8%	13.2%	(25.7%)	(91.4%)	(94.0%)	(83.9%)	(49.7%)
Tráfico Internacional	4.2%	7.4%	(42.5%)	(99.4%)	(99.4%)	(96.6%)	(52.4%)
Puerto Rico	11.4%	16.1%	(35.9%)	(94.5%)	(89.7%)	(75.9%)	(46.1%)
Tráfico Doméstico	12.2%	16.4%	(34.9%)	(94.0%)	(88.7%)	(72.9%)	(44.7%)
Tráfico Internacional	4.2%	13.4%	(45.0%)	(98.4%)	(98.3%)	(97.4%)	(58.3%)
Colombia	9.3%	19.5%	(36.2%)	(99.9%)	(99.8%)	(99.8%)	(52.4%)
Tráfico Doméstico	9.3%	19.0%	(36.4%)	(99.9%)	(99.9%)	(99.8%)	(52.2%)
Tráfico Internacional	9.4%	22.5%	(34.8%)	(99.7%)	(99.4%)	(99.3%)	(53.3%)
Total	7.8%	12.7%	(35.9%)	(96.3%)	(96.1%)	(89.7%)	(50.5%)
Tráfico Doméstico	9.8%	15.7%	(31.1%)	(94.3%)	(94.3%)	(85.6%)	(49.1%)
Tráfico Internacional	4.6%	8.6%	(42.2%)	(99.3%)	(99.3%)	(97.0%)	(52.7%)

Garantizar el bienestar de los empleados

ASUR ha establecido protocolos de salud y seguridad destinados a mejorar el bienestar de los pasajeros y el personal operativo esencial en los aeropuertos que opera. Se requiere equipo de protección para el personal que trabaja en las instalaciones y se aplican prácticas de desinfección de acuerdo con las directrices de las autoridades sanitarias. La Compañía también ha implementado una política de trabajo remoto para el personal siempre que sea posible.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 2T20 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.7,124.1 millones y Ps.15,537.8 millones, en deuda del Banco, incluyendo Ps.388.3 millones, en pagos de principal para los próximos dos trimestres, lo que representa 2.5% del total mientras que 5.2% de la deuda total vence en 2021.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Posición de Liquidez al 30 de Junio de 2020

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Abr-Dic 2020)
México	5,642,550	3,991,759	41,524	3,950,235	20,000
Puerto Rico	1,027,523	8,439,655	378,785	8,060,870	247,056
Colombia	454,024	3,106,411	131,585	2,974,826	121,264
Total	7,124,097	15,537,825	551,894	14,985,931	388,320

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda de ASUR para cada una de sus regiones de operaciones:

Deuda consolidada

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2020	2021	2022	2023	2024	2025/ 2035
México	20,000	320,000	2,900,000	640,000	120,000	-
Puerto Rico ¹	247,056	250,293	270,366	296,753	326,884	6,987,097
Colombia ²	121,264	242,528	256,002	296,423	363,792	1,091,361
Total	388,320	812,821	3,426,368	1,233,176	810,676	8,078,458

¹ Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.23.0893= USD1.00

² Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.163.2800=Ps.1.00

Razones de deuda al 30 de Junio de 2020

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	5,488,521	376,501	14.6	3.0
Puerto Rico ²	1,224,996	739,685	1.7	1.0
Colombia ³	863,757	403,522	2.4	1.2
Total	7,577,274	1,519,708		

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1,2 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.739,9 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.863,7 millones y el servicio de la deuda fue de Ps.403,5 millones miles.

Cuentas por Cobrar

Comenzando a mediados de marzo, algunas de las aerolíneas y otros clientes e inquilinos que operan en los aeropuertos de ASUR, han solicitado asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o por una extensión de esos pagos. Tres de los principales clientes de la aerolínea de ASUR, Aeroméxico y Avianca y LATAM Airlines Group, han solicitado la protección por bancarrota del Capítulo 11 en los Estados Unidos, aunque [han seguido haciendo pagos en el curso ordinario, según lo permitido por los tribunales pertinentes]. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con esos clientes e inquilinos sobre sus contratos. A pesar de estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal.

Cuentas por Cobrar al 30 de Junio de 2020

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2T19	2T20	% de var
México	473,958	35,835	(92.4)
Puerto Rico	(35,003)	276,452	N/A
Colombia	153,451	149,316	(2.7)
Total	592,406	461,603	(22.1)

Iniciativas de reducción de costos

ASUR está introduciendo iniciativas de reducción de costos en sus tres países de operaciones. La mayor parte de la estructura de costos de la Compañía es fija. A excepción de las tarifas de concesión en todas las operaciones y la tarifa de asistencia técnica en México, que son todos costos variables, no se espera que el impacto de estas

medidas de reducción de costos sea significativo en relación con la posible disminución en los ingresos como resultado de la interrupción en el tráfico de pasajeros en las operaciones.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 2T20 disminuyó 94.0% comparado con el año anterior, a 0.8 millones de pasajeros, debido a decrementos de 94.2% en México, 86.1% en Puerto Rico y 99.8% en Colombia esto debido al impacto del COVID-19 que inició a mitad del mes de marzo de 2020.

El decremento de 94.2% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja decrementos del 89.8% en el tráfico doméstico y del 98.5% en el tráfico internacional. Todos los aeropuertos mexicanos de ASUR permanecen abiertos y operando en este momento. Las terminales 2 y 3 del aeropuerto de Cancún fueron cerradas a partir del 11 y 18 de abril respectivamente debido a la menor demanda, permaneciendo abierta la terminal 4. La terminal 2 fue reabierta el martes 14 de julio de 2020.

En Puerto Rico el tráfico disminuyó 86.1% interanual, reflejando decrementos del 84.6% en el tráfico doméstico y del 98.0% en el tráfico internacional. En Puerto Rico, la Administración Federal de Aviación (FAA) ha aceptado la solicitud de la Gobernadora de Puerto Rico que todos los vuelos con destino en Puerto Rico primero aterricen en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan, el cual es operado por la filial de ASUR Aerostar, y que sus pasajeros sean examinados por representantes del Departamento de Salud de Puerto Rico. Como resultado, el aeropuerto LMM continúa abierto y operando aunque con volúmenes de vuelos y pasajeros sustancialmente reducidos. Debido a restricciones gubernamentales, solo los espacios comerciales esenciales están abiertos.

En Colombia hubo un decremento en 99.8%, reflejando disminuciones del 99.9% y 99.4% en el tráfico doméstico e internacional respectivamente. Esto debido principalmente al impacto por el COVID-19 lo que llevó al gobierno de la República de Colombia a emitir suspensión de la aviación comercial para los aeropuertos del país desde el día 25 de marzo y recientemente extendida al 1 de septiembre de 2020 para las operaciones internacionales. Como consecuencia, las operaciones de ASUR en los aeropuertos Enrique Olaya Herrera de Medellín, José María Córdova de Rionegro, Los Garzones de Montería, Antonio Roldán Betancourt de Carepa, El Caraño de Quibdó y Las Brujas de Corozal fueron suspendidas a partir de esa fecha. Asimismo, a partir de julio 1, 2020 el gobierno estableció un plan piloto de vuelos domésticos para ciudades de baja concentración y delegó en las administraciones municipales decidir si estaban dispuestos a permitir dicho plan con ciertas rutas que, en todo caso, para aceptarse, requeriría de la voluntad del otro alcalde. Al día de hoy, los aeropuertos de ASUR en Colombia no retomaron vuelos domésticos.

En la página **23** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Total México	8,727,405	504,978	(94.2)	17,450,634	8,524,880	(51.1)
- Cancún	6,554,989	289,346	(95.6)	13,214,393	6,242,984	(52.8)
- 8 Otros Aeropuertos	2,172,416	215,632	(90.1)	4,236,241	2,281,896	(46.1)
Tráfico Doméstico	4,287,115	437,111	(89.8)	7,897,876	3,974,470	(49.7)
- Cancún	2,319,867	230,224	(90.1)	4,219,050	2,033,084	(51.8)
- 8 Otros Aeropuertos	1,967,248	206,887	(89.5)	3,678,826	1,941,386	(47.2)
Tráfico Internacional	4,440,290	67,867	(98.5)	9,552,758	4,550,410	(52.4)
- Cancún	4,235,122	59,122	(98.6)	8,995,343	4,209,900	(53.2)
- 8 Otros Aeropuertos	205,168	8,745	(95.7)	557,415	340,510	(38.9)
Total San Juan, Puerto Rico	2,417,300	335,606	(86.1)	4,717,808	2,542,116	(46.1)
Tráfico Doméstico	2,143,342	330,042	(84.6)	4,216,167	2,332,728	(44.7)
Tráfico Internacional	273,958	5,564	(98.0)	501,641	209,388	(58.3)
Total Colombia	2,868,929	5,417	(99.8)	5,614,966	2,675,050	(52.4)
Tráfico Doméstico	2,413,058	2,799	(99.9)	4,757,830	2,274,472	(52.2)
Tráfico Internacional	455,871	2,618	(99.4)	857,136	400,578	(53.3)
Total Tráfico	14,013,634	846,001	(94.0)	27,783,408	13,742,046	(50.5)
Tráfico Doméstico	8,843,515	769,952	(91.3)	16,871,873	8,581,670	(49.1)
Tráfico Internacional	5,170,119	76,049	(98.5)	10,911,535	5,160,376	(52.7)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	4,069,379	1,767,005	(56.6)	8,170,729	5,924,001	(27.5)
Servicios Aeronáuticos	2,425,088	533,767	(78.0)	4,801,230	2,829,839	(41.1)
Servicios No Aeronáuticos	1,522,412	375,586	(75.3)	3,088,919	2,004,081	(35.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,947,500	909,353	(77.0)	7,890,149	4,833,920	(38.7)
Servicios de Construcción	121,879	857,652	603.7	280,580	1,090,081	288.5
Total de Costos y Gastos de Operación	1,984,125	2,269,980	14.4	3,910,102	4,286,599	9.6
Otros ingresos	162,630	41,133	(74.7)	204,074	164,874	(19.2)
Utilidad (pérdida) de Operación	2,247,884	(461,842)	N/A	4,464,701	1,802,276	(59.6)
Margen de Operación	55.2%	(26.1%)	N/A	54.6%	30.4%	(2422 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	56.9%	(50.8%)	N/A	56.6%	37.3%	(1930 bps)
EBITDA	2,745,049	51,190	(98.1)	5,407,958	2,794,719	(48.3)
Margen EBITDA	67.5%	2.9%	(6456 bps)	66.2%	47.2%	(1901 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	69.5%	5.6%	(6391 bps)	68.5%	57.8%	(1073 bps)
Utilidad (pérdida) Neta	1,523,506	(565,497)	N/A	3,042,656	1,399,439	(54.0)
Utilidad (pérdida) Mayoritaria	1,426,741	(520,284)	N/A	2,895,189	1,364,087	(52.9)
Utilidad (pérdida) Neta por Acción	4.7558	(1.7343)	N/A	9.6506	4.5470	(52.9)
Utilidad (pérdida) neta por ADS Dólares	2.0597	(0.7511)	N/A	4.1797	1.9693	(52.9)

	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	99.7	353.2	254.2	102.2	130.9	28.1
Ingresos comerciales	1,406,447	302,712	(78.5)	2,857,685	1,812,174	(36.6)
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	19.1	26.1	36.5	19.3	19.0	(1.5)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	80.6	327.1	305.8	82.9	111.9	35.0

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 2T20 disminuyeron 56.6% ó Ps.2,302.4 millones, a Ps.1,767.0 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a decrementos de:

- 75.3% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.375.6 millones, México contribuyó con Ps.225.5 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.111.3 millones y Ps.38.8 millones, respectivamente.
- 78.0% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.533.8 millones. México contribuye en el 2T20 con Ps.81.4 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.440.4 millones y Ps.12.0 millones

Estos decrementos fueron parcialmente compensados por un incremento de 603.7% ó Ps.735.8 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.857.6 millones. Esto principalmente por la ejecución de obras en los Aeropuertos de Cancún y Mérida, comprometidas en el Plan Maestro de Desarrollo en México, así como rehabilitaciones de pistas en Puerto Rico.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían disminuido un 77.0% a Ps.909.4 millones. Excluyendo servicios de construcción en México representan el 33.8% mientras que Puerto Rico y Colombia representan 60.7% y 5.5%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 2T20 disminuyeron 78.5% interanual a Ps.302.7 millones debido principalmente a la reducción del número de pasajeros totales en un 94.0%. Los ingresos comerciales de México se disminuyeron en 84.8% a Ps.154.1 millones. Los ingresos comerciales de Puerto Rico disminuyeron en 60.3% a Ps.109.8 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia disminuyeron un 67.4% durante el 2T20 a Ps.38.8 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.353.2 en el 2T20 comparado con los Ps.99.7 del 2T19 esto debido principalmente al efecto de la disminución de pasajeros en un 94.0%.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 2T20 incrementó 14.4% interanual ó Ps.285.9 millones, a Ps.2,270.0 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre disminuyeron en 24.2% ó Ps.449.9 millones. Principalmente las variaciones importantes y a detalle se explican abajo:

- En México los costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción disminuyeron 33.9% ó Ps.323.4 millones, debido principalmente a disminuciones en costos de servicios por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza esto causado por el cierre temporario de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún. La reducción del costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR, así como los menores costos por asistencia técnica y derechos de concesión también contribuyeron a los menores costos. Esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrable debido al impacto del COVID-19.
- En Puerto Rico los costos y gastos de operación, excluyendo construcción, se incrementaron 5.6%, ó Ps.29.7 millones, principalmente por aumentos en la amortización en Ps.37.2 millones por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del peso Mexicano contra el dólar fue de Ps.23.3 en el 2T20 comparado con Ps.19.1 en el 2T19. Esto parcialmente compensado por una disminución en costos de servicio y derechos de concesión.
- Colombia reportó una disminución en los costos y gastos excluyendo costos de construcción del 41.3% ó Ps.156.1 millones, esto debido principalmente por una disminución del costo de servicio del 32.7% o Ps.42.3 millones debido principalmente a ahorros en gastos de mantenimiento y conservación en energía eléctrica así como en gastos de vigilancia y en honorarios profesionales en Colombia como consecuencia del COVID-19.

El Costo de Servicios disminuyó 16.1%, o Ps.153.0 millones, principalmente debido a una disminución interanual de 21.9%, o Ps.108.3 millones, en México como resultado principalmente de menores costos de energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza resultantes del cierre temporario de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún. Así como la reducción del costo de ventas en tiendas operadas directamente por ASUR, esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrables debido al impacto del COVID-19. Adicionalmente, Colombia contribuyó con una reducción del 32.7%, o Ps.42.3 millones, en los costos de servicio.

Los Costos de Construcción aumentaron 603.7% ó Ps.735.8 millones, compuesto por incrementos de 1,748.2% ó Ps.696.0 millones, en México y de 169.1% ó Ps.75.8 millones, en Puerto Rico. Esto parcialmente compensado por una disminución en Colombia de 96.7% ó Ps.36.0 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron 10.0% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó, principalmente en por el efecto del EBITDA negativo en el 2T20 en México.

Los Derechos de Concesión disminuyeron un 77.9% consolidado, principalmente por disminuciones del 87.1% en México, 89.6% en Colombia y 14.9% en Puerto Rico. Esto debido a una disminución en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización incrementó 3.1% ó Ps.15.4 millones, debiéndose principalmente a un incremento del 22.2% ó Ps.37.2 millones en Puerto Rico debido principalmente por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio fue Ps.23.3 por dólar en 2T20 comparado con Ps.19.1 por dólar en 2T19.

Utilidad (Pérdida) Operativa y EBITDA Consolidada

Pérdida Operativa Consolidada Ps.461.8 millones y un margen operativo negativo de 26.1% en 2T20 impactado por la reducción de ingresos por el efecto del COVID-19. Esto compara con una utilidad operativa consolidada de Ps.2,247.9 millones y un margen de 55.2% en el mismo periodo del 2019.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue negativo de 50.8% en el 2T20 comparado con 56.9% en el 2T19.

EBITDA disminuyó un 98.1% ó Ps.2,693.9 millones, a Ps.51.2 millones en el 2T20 comparado con Ps.2,745.0 millones en 2T19. Por país, el EBITDA disminuyó en Ps.2,095.0 millones, a negativo Ps.140.1 millones, en México, decreció en Ps.303.7 millones, a Ps.238.3 millones en Puerto Rico, disminuyó Ps.295.2 millones, a negativo Ps.47.1 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 2T20 fue de 2.9% comparado con 67.5% en el 2T19. Excluyendo Ps.35.2 millones y Ps.162.6 millones, por el registro del ingreso por la recuperación del seguro por el Huracán María en el 2T20 y 2T19 respectivamente, el EBITDA hubiera disminuido el 99.4% alcanzando los Ps.16.0 millones.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 5.6% en el 2T20 comparado con el 69.5% en el 2T19. El Margen EBITDA ajustado (excluyendo-IFRIC12), y los ingresos no recurrentes registrados en 2T20 y 2T19 anteriormente mencionados disminuyó a 1.8% comparado con 65.4% en 2T19.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
	2019	2020			2019	2020	% Var
Intereses a favor	87,877	83,655	(4.8)	199,036	164,839	(17.2)	
Intereses a cargo	(273,731)	(261,865)	(4.3)	(558,135)	(532,536)	4.6	
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	8,291	(2,307)	N/A	(9,808)	534,364	N/A	
Total	(177,563)	(180,517)	1.7	(368,907)	166,667	N/A	

En el 2T20, ASUR registró una pérdida de Ps.180.5 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.177.6 millones, en el 2T19.

En el 2T20, se generó una pérdida cambiaria de Ps.2.3 millones, comparada con una utilidad cambiaria de Ps.8.3 millones, esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del segundo trimestre de 2020 del 1.7% y 0.6%, respectivamente sobre una mayor posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente el dólar del cierre y promedio en el segundo trimestre del 2019 del 0.9% y 1.3%, respectivamente, sobre una menor posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 2T20 disminuyó Ps.11.9 millones, ó 4.3% durante el período, generado principalmente por la disminución en México por Ps.25.5 millones, o 25.0% debido a la reducción de tasa de intereses. Asimismo, el gasto por intereses en Colombia disminuyó Ps.8.1 millones, o 12.8% debido al pago de principal por Ps.90.2 millones de préstamos en el 2019 y 2020 respectivamente. Esto fue compensado parcialmente por un incremento en Puerto Rico por Ps.11.1 millones ó 8.9% derivado de la conversión en moneda extranjera.

El Ingreso por Intereses disminuyó en Ps.4.2 millones ó 4.8%.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2020 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron Ps.623.7 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Una disminución de Ps.678.8 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en México y Colombia por reducción en la base fiscal ante el decremento de los ingresos impactados por el COVID-19.
- Un aumento de Ps.55.2 millones en impuestos sobre la renta diferidos. Esto originado principalmente por un incremento de Ps.70.5 millones en México, debido principalmente a la disminución del beneficio fiscal

de los activos por efectos de inflación (deflación del 0.4% en 2T20 y 0.2% en 2T19), así como la disminución de la asistencia técnica. Esto compensado parcialmente por un beneficio fiscal en Colombia de Ps.17.4 millones.

Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria

Durante el 2T20 ASUR reporto una **Pérdida Neta Mayoritaria** de Ps.520.3 millones en 2T20, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.1,426.7 millones en el 2T19. Durante 2T20, ASUR registró una pérdida por acción ordinaria de Ps.1.7343 y una pérdida por ADS de USD\$0.7511 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con utilidades por acción de Ps.4.7558 y utilidad por ADS de USD\$2.0597 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta (Pérdida)

ASUR reporto una **Pérdida Neta** para 2T20 de Ps.565.5 millones comparado con Ps.1,523.5 millones en el 2T19. Lo que representa una disminución del 137.1% o Ps.2,089.0 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2020, las concesiones aeroportuarias representaron el 84.9% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 13.8% y otros activos que representaron 1.3%.

Al 30 de junio del 2020 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.7,124.1 millones, un incremento de 15.0% respecto a los Ps.6,192.7 millones, al 31 de diciembre de 2019, contribuyendo a este incremento México con Ps.651.0 millones, Puerto Rico con Ps.329.1 millones y una disminución en Colombia de Ps.48.7 millones.

Al 30 de junio del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "**Combinaciones de Negocios**", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,877.9 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.687.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,677.3 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio del 2020 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,475.7 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.228.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.714.5 millones.

El Capital Contable al cierre del 2T20 fue de Ps.42,931.0 millones, que representan el 67.5% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.20,674.5 millones, que representan el 32.5% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 16.6% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T20 aumentó 13.3% a Ps.15,537.8 millones, en comparación con Ps.13,712.9 millones, de diciembre de 2019. Principalmente derivado de la depreciación del peso contra el dólar y la disposición de 10 millones de dólares de la línea de capital de trabajo de Puerto Rico. Al 31 de junio de 2020, el 25.7% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 54.3% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 20.0% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.388.3 millones, o aproximadamente el 2.5% de la deuda total, vence en segunda mitad del 2020 y 5.2% en 2021.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 1.1 x al final del 2T20, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 6.2x al 30 de junio de 2020. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.9x y 9.6x al 30 de junio de 2019, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2019	Diciembre 31, 2019	Junio 30, 2020
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.4	1.3	2.0
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.9	0.7	1.1
Ratio de Cobertura de Intereses ³	9.6	10.8	6.2
Total de Deuda	14,146,557	13,712,893	15,537,825
Deuda a Corto Plazo	441,002	549,607	551,894
Deuda a Largo Plazo	13,705,555	13,163,286	14,985,931
Efectivo y Equivalentes de efectivo	4,851,261	6,192,679	7,124,097
Total Deuda Neta ⁴	9,295,296	7,520,214	8,413,728

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés				Total
					2020	2021 / 23	2024 / 35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	9.3	31.0	277.2	317.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	1.4	4.4	39.6	45.4
1 Año-Revolver	San Juan	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 250 bps	-	10.0	-	10.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	6,750.0	44,250.0	81,000.0	132,000.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	4,590.0	30,090.0	55,077.0	89,757.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	4,050.0	26,550.0	48,600.0	79,200.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,665.0	10,915.0	19,980.0	32,560.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,665.0	10,915.0	19,980.0	32,560.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	360.0	2,360.0	4,320.0	7,040.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	360.0	2,360.0	4,320.0	7,040.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	360.0	2,360.0	4,320.0	7,040.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

Capex

En el 2T20 las inversiones de ASUR fueron de Ps.613.6 millones, de los cuales Ps.474.7 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.137.7 millones a Puerto Rico y Ps.1.2 millones a Colombia. Esto compara con Ps.170.8 millones invertidos en 2T19, de los cuales Ps.53.8 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.57.7 millones a Puerto Rico y Ps.59.3 millones a Colombia.

Durante los primeros seis meses del 2020, ASUR invirtió un total de Ps.967.3 millones, Ps.713.5 millones en México, Ps.251.4 millones en Puerto Rico y Ps.2.4 millones en Colombia. Durante el mismo periodo del 2019, ASUR invirtió Ps.441.1 millones, de los cuales Ps.202.8 millones fueron México, Ps.179.0 millones en Puerto Rico y Ps.59.3 millones en Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros totales	8,761	513	(94.1)	17,519	8,570	(51.1)
Ingresos totales	2,777,678	1,042,783	(62.5)	5,570,097	3,867,988	(30.6)
Servicios Aeronáuticos	1,615,807	81,446	(95.0)	3,213,359	1,568,750	(51.2)
Servicios No Aeronáuticos	1,122,059	225,518	(79.9)	2,302,736	1,431,267	(37.8)
Servicios de Construcción	39,812	735,819	1,748.2	54,002	867,971	1,507.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,737,866	306,964	(88.8)	5,516,095	3,000,017	(45.6)
Total Ingresos Comerciales	1,011,015	154,159	(84.8)	2,080,724	1,243,409	(40.2)
Operación Directa Comercial ¹	208,197	8,815	(95.8)	419,049	187,801	(55.2)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	802,818	145,344	(81.9)	1,661,675	1,055,608	(36.5)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	115.4	300.5	160.4	118.8	145.1	22.2
Operación directa comercial por pasajero	23.8	17.2	(27.7)	23.9	21.9	(8.4)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	91.6	283.3	209.2	94.9	123.2	29.9

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 33.8 y 8.1 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T19 y 2T20 respectivamente, mientras que 68.6 y 45.0 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M19 y 6M20.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia y publicidad en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T20 disminuyeron un 62.5% interanual a Ps.1,042.8 millones.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron 88.8% año a año, reflejando reducciones de 95.0% en los ingresos por servicios aeronáuticos, y 79.9% por servicios no aeronáuticos principalmente debido a la disminución de pasajeros totales en un 94.1% impactados por COVID-19.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre disminuyeron un 84.8% interanual, principalmente al impacto en la disminución de pasajeros totales en un 94.1% como se muestra en la Tabla 8. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 2T20 fue de Ps.300.5 comparado con los Ps.115.4 reportados en el 2T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 3 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún 2 y 1 en el Aeropuerto de Oaxaca. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **24 y 25** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T20	6M20
Teleservicios	(19.0%)	3.3%
Otros Ingresos	(55.4%)	(26.1%)
Arrendamiento de Autos	(75.1%)	(40.5%)
Publicidad	(75.1%)	(40.5%)
Bancos y Casas de Cambio	(75.6%)	(29.7%)
Estacionamientos	(83.7%)	(40.8%)
Alimentos y Bebidas	(86.5%)	(41.4%)
Ventas Detalle	(88.3%)	(43.4%)
Duty Free	(94.2%)	(43.1%)
Transportación Terrestre	(98.0%)	(51.8%)
Total ingresos comerciales	(84.8%)	(40.2%)

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	2
Ventas detalle	1
Otros ingresos	1
8 Otros aeropuertos	
Ventas detalle	1
México	3

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	494,376	386,048	(21.9)	928,397	826,753	(10.9)
Administrativos	60,555	54,462	(10.1)	120,879	118,415	(2.0)
Asistencia Técnica	102,946	(7,332)	N/A	211,028	96,283	(54.4)
Derechos de Concesión	125,056	16,076	(87.1)	248,915	132,039	(47.0)
Depreciación y Amortización	171,948	182,192	6.0	343,006	360,747	5.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	954,881	631,446	(33.9)	1,852,225	1,534,237	(17.2)
Costo de Construcción	39,812	735,819	1,748.2	54,002	867,971	1,507.3
Total de Costos y Gastos de Operación	994,693	1,367,265	37.5	1,906,227	2,402,208	26.0

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 2T20 incrementaron 37.5% interanual, principalmente debido al aumento en costos de construcción a Ps.735.8 millones en este trimestre por mayores inversiones de capital en los activos concesionados comparado con Ps.39.8 millones en el 2T19.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se disminuyeron 33.9% a Ps.631.4 millones, reflejando disminuciones en costos de energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, y servicios de limpieza causado por el cierre temporal de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún; así como la reducción del costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y menores costos por asistencia técnica y derechos de concesión. Esto mas que compensó una mayor estimación de cuentas incobrables resultante del impacto de COVID-19.

El Costo de Servicios disminuyó un 21.9%, debido principalmente a disminuciones en costos de servicios por ahorros en energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, esto causado por el cierre temporal de las terminales 2 y 3 del Aeropuerto de Cancún, así como la reducción del costo de ventas en tiendas operadas directamente por ASUR. Esto compensado parcialmente por un incremento en la estimación de cuentas incobrable debido al impacto de COVID-19.

Los Gastos Administrativos, se disminuyeron un 10.1% interanual.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó reflejado por disminución de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyeron un 87.1%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 6.0% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando. Así como por el registro del reconocimiento de la NIIF16.

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	96,163	81,900	(14.8)	186,015	160,564	(13.7)
Intereses a cargo	(102,007)	(76,479)	(25.0)	(207,366)	(174,176)	(16.0)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	8,275	(2,424)	N/A	(10,010)	534,887	N/A
Total	2,431	2,997	23.3	(31,361)	521,275	N/A

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

En el 2T20 las operaciones de México en ASUR reportaron una ganancia de financiamiento integral de Ps.3.0 millones, comparado con una ganancia de Ps.2.4 millones en el 2T19. Esto debido principalmente a la disminución del 25.0% o Ps.25.5 millones, en los intereses pagados por la reducción en tasas de interés que compensó la disminución del 14.8% en los intereses ganados.

En el 2T20, se generó una pérdida cambiaria de Ps.2.4 millones, comparada con una utilidad cambiaria de Ps.8.3 millones, esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del segundo trimestre de 2020 del 1.7% y 0.6%, respectivamente sobre una mayor posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente el dólar del cierre y promedio en el segundo trimestre del 2019 del 0.9% y 1.3%, respectivamente, sobre una menor posición activa menor dolarizada.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	2,777,678	1,042,783	(62.5)	5,570,097	3,867,988	(30.6)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,737,866	306,964	(88.8)	5,516,095	3,000,017	(45.6)
Utilidad (pérdida) de Operación	1,782,985	(324,482)	N/A	3,663,870	1,465,780	(60.0)
Margen de Operación	64.2%	(31.1%)	N/A	65.8%	37.9%	(2788 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	65.1%	(105.7%)	N/A	66.4%	48.9%	(1756 bps)
Utilidad (pérdida) Neta ²	1,251,252	(287,313)	N/A	2,561,060	1,413,457	(44.8)
EBITDA	1,954,932	(140,056)	N/A	4,006,876	1,828,761	(54.4)
Margen EBITDA	70.4%	(13.4%)	N/A	71.9%	47.3%	(2466 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	71.4%	(45.6%)	N/A	72.6%	61.0%	(1168 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.109.1 millones y Ps.268.5 millones en el 2T20 y 2T19, respectivamente, por Airplan Ps.61.1 millones y Ps.89.1 millones en el 2T20 y 2T19, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

ASUR registró una **Pérdida de Operación** de Ps.324.5 millones en el 2T20 resultando un Margen Operativo negativo de 31.1%. Esto compara con una Ganancia Operativa de Ps.1,783.0 millones y un Margen Operativo de 64.2% en el 2T19.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 2T20 fue negativo de 105.7% comparado contra un margen operativo ajustado de 65.1% en el 2T19.

El EBITDA disminuyó en Ps.2,095.0 millones, a negativo Ps.140.1 millones en el 2T20 comparado con Ps.1,954.9 millones en el 2T19. El Margen EBITDA del 2T20 fue negativo de 13.4% desde 70.4% en el 2T19.

Durante el 2T20, ASUR registró Ps.735.8 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.39.8 millones, en 2T19 debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

El Margen EBITDA Ajustado en el 2T20 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue negativo 45.6% comparado con 71.4% en el 2T19.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.85.1 millones al 30 de junio del 2020, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.191.8 (pesos de diciembre de 2018) por unidad de tráfico, aproximadamente el 56.7% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 2T20 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.474.7 millones en el marco de sus planes maestros de desarrollo en México comparado con Ps.53.8 millones en el 2T19.

Durante los primeros seis meses del 2020 ASUR invirtió Ps.713.5 millones, comparado con Ps.202.8 millones en el mismo período de 2019.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019.

Al 30 de junio del 2020 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,877.9 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.687.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,677.3 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos y miles de pasajeros.

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros Totales	2,417	336	(86.1)	4,718	2,542	(46.1)
Ingresos Totales	784,432	672,269	(14.3)	1,636,691	1,546,216	(5.5)
Servicios Aeronáuticos	460,152	440,371	(4.3)	915,668	933,961	2.0
Servicios No Aeronáuticos	279,456	111,296	(60.2)	553,816	392,534	(29.1)
Servicios de Construcción	44,824	120,602	169.1	167,207	219,721	31.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	739,608	551,667	(25.4)	1,469,484	1,326,495	(9.7)
Total Ingresos comerciales	276,570	109,781	(60.3)	548,143	388,440	(29.1)
Operación Directa Comercial ¹	61,535	13,570	(77.9)	120,193	75,209	(37.4)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	215,035	96,211	(55.3)	427,950	313,231	(26.8)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	114.4	327.1	185.9	116.2	152.8	31.5
Operación Directa Comercial por Pasajero	25.5	40.4	58.8	25.5	29.6	16.1
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	89.0	286.7	222.3	90.7	123.2	35.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.23.3371= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T20 disminuyeron un 14.3% interanual a Ps.672.3 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se disminuyeron 25.4% debido a los siguientes decrementos:

- 4.3% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior.
- 60.2% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por la disminución de los pasajeros en un 86.1%

Asimismo los ingresos por servicios de construcción incrementaron un 169.1% interanual por un incremento en inversiones de capital.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.327.1 millones en el 2T20 comparado con Ps.114.4 millones en el 2T19, principalmente debido a la disminución de pasajeros en un 86.1%.

Se abrieron 9 locales comerciales en los últimos 12 meses al 2T20, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página **24 y 25** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T20	6M20
Bancos y Casas de Cambio	19.8%	19.6%
Duty Free	(3.6%)	(4.8%)
Alimentos y Bebidas	(21.3%)	(4.9%)
Otros ingresos	(51.7%)	(29.3%)
Publicidad	(62.5%)	73.1%
Arrendamiento de Autos	(63.4%)	(31.2%)
Estacionamiento	(71.3%)	(38.8%)
Ventas Detalle	(77.0%)	(37.7%)
Transportación Terrestre	(77.3%)	(32.3%)
Total Ingresos Comerciales	(60.3%)	(29.1%)

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2019.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas detalle	4
Duty Free	3
Alimentos y Bebidas	1
Publicidad	0
Bancos y Casas de Cambio	1
Total Espacios Comerciales	9

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	327,107	324,808	(0.7)	643,284	674,126	4.8
Derechos de Concesión	34,896	29,683	(14.9)	69,989	67,013	(4.3)
Depreciación y Amortización	167,633	204,802	22.2	327,273	388,452	18.7
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	529,636	559,293	5.6	1,040,546	1,129,591	8.6
Costo de Construcción	44,824	120,602	169.1	167,207	219,721	31.4
Total Costos y gastos de operación	574,460	679,895	18.4	1,207,753	1,349,312	11.7

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.23.3371 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 2T20 incrementaron 18.4% interanual a Ps.679.9 millones. Los costos de construcción incrementaron 169.1%, pasando de Ps.44.8 millones en el 2T19 a Ps.120.6 millones en el 2T20.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 5.6% a Ps.559.3 millones, principalmente reflejando el incremento en el costo de depreciación y amortización. Esto principalmente por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 2T20 fue de Ps.23.3 por dólar, mientras que en el 2T19 fue de Ps.19.1 por dólar.

El Costo de Servicios en el 2T20 disminuyó en un 0.7% ó Ps.2.3 millones.

Los Derechos de Concesión en el 2T20 respecto del mismo periodo de 2019 registraron una disminución de Ps.14.9 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 2T20 respecto al mismo periodo de 2019, se incrementó en Ps.37.2 millones ó 22.2%, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 2T20 fue de Ps.23.3 por dólar, mientras que en el mismo periodo del 2T19 fue de Ps.19.1 pesos por dólar.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Intereses a favor	3,127	362	(88.4)	6,986	2,754	(60.6)
Intereses a cargo	(124,480)	(135,611)	8.9	(252,570)	(255,887)	1.3
Total	(121,353)	(135,249)	11.5	(245,584)	(253,133)	3.1

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.23.3371 = USD1.00

Durante el 2T20, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.135.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.121.4 millones, en el 2T19, reflejando el impacto la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso Mexicano contra el dólar.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones, a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 30 de junio de 2020 es de USD\$20.1 millones, incluye capitalización de intereses.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolviente. El 1 de abril de 2020, Aerostar retiró US \$ 10.0 millones, de esta línea de crédito revolviente para fines de capital de trabajo.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Ingresos Totales	784,432	672,269	(14.3)	1,636,691	1,546,216	(5.5)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	739,608	551,667	(25.4)	1,469,484	1,326,495	(9.7)
Otros ingresos	162,630	41,133	(74.7)	204,074	164,874	(19.2)
Utilidad de Operación	372,602	33,507	(91.0)	633,012	361,778	(42.8)
Margen de Operación	47.5%	5.0%	(4252 bps)	38.7%	23.4%	(1528 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	50.4%	6.1%	(4430 bps)	43.1%	27.3%	(1580 bps)
Utilidad (pérdida) Neta	241,913	(113,033)	N/A	368,668	88,380	(76.0)
EBITDA	541,968	238,310	(56.0)	962,018	750,230	(22.0)
Margen EBITDA	69.1%	35.4%	(3364 bps)	58.8%	48.5%	(1026 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	73.3%	43.2%	(3008 bps)	65.5%	56.6%	(891 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.23.3371 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 2T20 disminuyó a Ps.91.0 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 5.0%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.372.6 millones y un Margen Operativo de 47.5% en 2T19. Esto refleja principalmente la disminución interanual del 60.2% en los ingresos no aeronáuticos por la caída importante de pasajeros debido al efecto COVID-19.

Durante el 2T20 y 2T19 los resultados se beneficiaron de una recuperación de seguros no recurrente por el huracán María de Ps.35.2 y Ps.162.6 millones, respectivamente. Excluyendo estas recuperaciones descritas anteriormente, el margen en esos trimestres hubiese sido 30.2% y 48.4%, respectivamente.

El EBITDA disminuyó un 56.0% a Ps.238.3 millones, desde Ps.542.0 millones, en el 2T19. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó al 35.4% en el 2T20 desde un 69.1% en 2T19. El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó al 43.2% desde 73.3% en el 2T19. Excluyendo las recuperaciones de seguros no recurrentes descritas anteriormente, el margen EBITDA ajustado hubiese sido 36.8% en el 2T20 y 51.3% en 2T19.

Puerto Rico Inversiones de Capital

En el 2T20 ASUR realizó inversiones de capital de Ps.137.7 millones, comparado con Ps.57.7 millones en el 2T19. Las inversiones acumuladas en los primeros seis meses del 2020 alcanzaron los Ps.251.4 millones, contra Ps.179.0 millones en el mismo período de 2019.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019.

Al 30 de junio del 2020 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps. 1,475.7 millones, un Crédito Mercantil de Ps. 1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps. 228.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps. 714.5 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos y miles de pasajeros

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Pasajeros Totales	2,925	8	(99.7)	5,736	2,736	(52.3)
Ingresos Totales	507,269	51,953	(89.8)	963,941	509,797	(47.1)
Servicios Aeronáuticos	349,129	11,950	(96.6)	672,203	327,128	(51.3)
Servicios No Aeronáuticos	120,897	38,772	(67.9)	232,367	180,280	(22.4)
Servicios de Construcción	37,243	1,231	(96.7)	59,371	2,389	(96.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	470,026	50,722	(89.2)	904,570	507,408	(43.9)
Total Ingresos comerciales	118,862	38,772	(67.4)	228,818	180,325	(21.2)
Total ingresos comerciales por pasajero	40.6	4,630.6	11,305.4	39.9	65.9	65.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.164.7253=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 56.2 y 3.0 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T19 y 2T20, mientras que 121.0 y 60.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M19 y 6M20.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales Colombia para el 2T20 disminuyeron 89.8% en 2T20 a Ps.52.0 millones. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 89.2%, principalmente debido a la disminuciones de 67.9% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente a la disminución de 67.4% en los ingresos comerciales; y 96.6% en los ingresos por servicios aeronáuticos en el 2T20 comparado con 2T19. Todo ello como resultado de la caída del 99.7% en el tráfico de pasajeros impactado por COVID-19.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps. 4,630.6, en el 2T20 comparado con los Ps. 40.6 del 2T19. Esto debido principalmente al efecto de la disminución de pasajeros y la consecuente reducción de ingresos mencionada anteriormente.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 48 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **22** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T20	6M20
Teleservicios	(13.6%)	3.7%
Otros Ingresos	(44.4%)	(15.5%)
Bancos y Casas de Cambio	(63.7%)	(9.8%)
Duty Free	(79.1%)	10.2%
Arrendamiento de Autos	(88.0%)	14.2%
Alimentos y Bebidas	(89.7%)	(27.5%)
Estacionamientos	(94.8%)	(46.7%)
Ventas Detalle	(96.5%)	(23.1%)
Transportación Terrestre	(98.3%)	4.4%
Publicidad	(99.1%)	(54.1%)
Total Ingresos Comerciales	(67.4%)	(21.2%)

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2019

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	41
Otros ingresos	4
Alimentos y bebidas	2
Arrendamiento de autos	0
Bancos y casas de cambio	0
Teleservicios	1
Total Espacios comerciales	48

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2019	2020	% Var	2019	2020	% Var
Costo de Servicios	129,613	87,277	(32.7)	289,562	190,771	(34.1)
Asistencia Técnica	1,494	803	(46.3)	2,848	2,292	(19.5)
Derechos de Concesión	90,770	9,706	(89.3)	173,095	98,617	(43.0)
Depreciación y Amortización	155,852	123,803	(20.6)	271,246	241,010	(11.1)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	377,729	221,589	(41.3)	736,751	532,690	(27.7)
Costo de Construcción	37,243	1,231	(96.7)	59,371	2,389	(96.0)
Total de Costos y Gastos de Operación	414,972	222,820	(46.3)	796,122	535,079	(32.8)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.164.7253=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T20 disminuyeron 46.3% interanual a Ps.222.8 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 41.3% a Ps.221.6 millones.

El Costo de Servicios disminuyó 32.7% ó Ps.42.3 millones, debido principalmente a ahorros en gastos de mantenimiento y conservación en energía eléctrica así como en gastos de vigilancia y en honorarios profesionales en Colombia como consecuencia del COVID-19.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 96.7% ó Ps.36.0 millones, por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se disminuyeron 89.3%, debido principalmente a la disminución en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización se disminuyó Ps.20.6 millones, debido al efecto de la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso colombiano frente al peso mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2019	2020		2019	2020	
Intereses a favor	4,224	6,426	52.1	38,771	14,272	(63.2)
Intereses a cargo	(62,881)	(54,808)	(12.8)	(130,935)	(115,224)	(12.0)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	16	117	631.3	202	(523)	N/A
Total	(58,641)	(48,265)	(17.7)	(91,962)	(101,475)	10.3

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.164.7253=Ps.1.00

Durante el 2T20, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.48.3 millones, comparado con una pérdida de Ps.58.6 millones, en el 2T19. Esto por una disminución del 12.8% en los intereses a cargo, debido principalmente al pago de deuda por Ps.90.2 millones durante el 2T20.

El 1 de junio de 2015, Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.3,106.4 millones. Durante el 2T20 Airplan realizó el pago de principal de Ps.90.2 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2019	2020		2019	2020	
Ingresos Totales	507,269	51,953	(89.8)	963,941	509,797	(47.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	470,026	50,722	(89.2)	904,570	507,408	(43.9)
Utilidad (pérdida) de Operación	92,297	(170,867)	N/A	167,819	(25,282)	N/A
Margen de Operación	18.2%	(328.9%)	N/A	17.4%	(5.0%)	N/A
Margen de Operación Ajustado ¹	19.6%	(336.9%)	N/A	18.6%	(5.0%)	N/A
Utilidad (pérdida) Neta	30,341	(165,151)	N/A	112,928	(102,398)	N/A
EBITDA	248,149	(47,064)	N/A	439,064	215,728	(50.9)
Margen EBITDA	48.9%	(90.6%)	N/A	45.5%	42.3%	(323 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	52.8%	(92.8%)	N/A	48.5%	42.5%	(602 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.164.7253=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 2T20 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Pérdida de Operación** de Ps.170.9 millones impactada por COVID-19, comparado con una utilidad de Ps.92.3 millones en 2T19. El Margen Operativo fue negativo en 328.9% en el 2T20 comparado con un margen de operación de 18.2% en el 2T19. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue negativo en 336.9% en 2T20 comparado un margen de operación de 19.6% en 2T19.

EBITDA en el 2T20 fue negativo en Ps.47.1 millones resultando en un margen EBITDA negativo de 90.6%. Esto compara con un EBITDA de Ps.248.1 millones en 2T19 y un margen EBITDA positivo de 48.9%.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó negativo a 92.8% en el 2T20, comparado con un margen EBITDA ajustado de 52.8% en el 2T19, principalmente los efectos negativos de deben a la disminución de los ingresos por el efecto del COVID-19.

Colombia Inversiones de Capital

En el 2T20 Airplan realizó inversiones de capital de Ps.1.2 millones, comparado contra Ps.59.3 millones en el 2T19. Las inversiones acumuladas para los primeros seis meses del 2020 alcanzaron los Ps.2.4 millones, comparado contra Ps.59.3 millones en el mismo período de 2019.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.12.0 millones, por el 2T20.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA,

INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2019	2020		2019	2020	
Tráfico Doméstico		4,287,115	437,111	(89.8)	7,897,876	3,974,470	(49.7)
CUN	Cancún	2,319,867	230,224	(90.1)	4,219,050	2,033,084	(51.8)
CZM	Cozumel	58,241	826	(98.6)	98,229	38,287	(61.0)
HUX	Huatulco	202,144	4,124	(98.0)	369,708	151,212	(59.1)
MID	Mérida	657,806	59,816	(90.9)	1,228,490	646,982	(47.3)
MTT	Minatitlán	36,784	4,462	(87.9)	70,619	33,684	(52.3)
OAX	Oaxaca	247,651	25,632	(89.6)	467,244	288,964	(38.2)
TAP	Tapachula	95,239	23,625	(75.2)	180,920	120,804	(33.2)
VER	Veracruz	356,619	45,214	(87.3)	671,981	348,226	(48.2)
VSA	Villahermosa	312,764	43,188	(86.2)	591,635	313,227	(47.1)
Tráfico Internacional		4,440,290	67,867	(98.5)	9,552,758	4,550,410	(52.4)
CUN	Cancún	4,235,122	59,122	(98.6)	8,995,343	4,209,900	(53.2)
CZM	Cozumel	80,527	2,173	(97.3)	229,186	130,601	(43.0)
HUX	Huatulco	18,456	130	(99.3)	101,068	77,397	(23.4)
MID	Mérida	47,098	2,002	(95.7)	106,672	62,754	(41.2)
MTT	Minatitlán	1,951	312	(84.0)	3,725	1,955	(47.5)
OAX	Oaxaca	32,302	546	(98.3)	68,157	40,433	(40.7)
TAP	Tapachula	3,232	599	(81.5)	6,370	3,680	(42.2)
VER	Veracruz	16,441	508	(96.9)	32,406	15,965	(50.7)
VSA	Villahermosa	5,161	2,475	(52.0)	9,831	7,725	(21.4)
Total Tráfico en México		8,727,405	504,978	(94.2)	17,450,634	8,524,880	(51.1)
CUN	Cancún	6,554,989	289,346	(95.6)	13,214,393	6,242,984	(52.8)
CZM	Cozumel	138,768	2,999	(97.8)	327,415	168,888	(48.4)
HUX	Huatulco	220,600	4,254	(98.1)	470,776	228,609	(51.4)
MID	Mérida	704,904	61,818	(91.2)	1,335,162	709,736	(46.8)
MTT	Minatitlán	38,735	4,774	(87.7)	74,344	35,639	(52.1)
OAX	Oaxaca	279,953	26,178	(90.6)	535,401	329,397	(38.5)
TAP	Tapachula	98,471	24,224	(75.4)	187,290	124,484	(33.5)
VER	Veracruz	373,060	45,722	(87.7)	704,387	364,191	(48.3)
VSA	Villahermosa	317,925	45,663	(85.6)	601,466	320,952	(46.6)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2019	2020		2019	2020	
Total Puerto Rico	2,417,300	335,606	(86.1)	4,717,808	2,542,116	(46.1)
Tráfico Doméstico	2,143,342	330,042	(84.6)	4,216,167	2,332,728	(44.7)
Tráfico Internacional	273,958	5,564	(98.0)	501,641	209,388	(58.3)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2019	2020		2019	2020	
Tráfico Doméstico		2,413,058	2,799	(99.9)	4,757,830	2,274,472	(52.2)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,752,638	507	(100.0)	3,445,225	1,623,659	(52.9)
EOH	Medellín	252,109	1,500	(99.4)	509,668	243,648	(52.2)
MTR	Montería	238,656	373	(99.8)	472,767	259,634	(45.1)
APD	Carepa	93,014	306	(99.7)	180,079	83,763	(53.5)
UIB	Quibdó	54,918	94	(99.8)	104,357	50,493	(51.6)
CZU	Corozal	21,723	19	(99.9)	45,734	13,275	(71.0)
Tráfico Internacional		455,871	2,618	(99.4)	857,136	400,578	(53.3)
MDE	Medellín (Rio Negro)	455,871	2,618	(99.4)	857,136	400,578	(53.3)
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APD	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,868,929	5,417	(99.8)	5,614,966	2,675,050	(52.4)
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,208,509	3,125	(99.9)	4,302,361	2,024,237	(53.0)
EOH	Medellín	252,109	1,500	(99.4)	509,668	243,648	(52.2)
MTR	Montería	238,656	373	(99.8)	472,767	259,634	(45.1)
APD	Carepa	93,014	306	(99.7)	180,079	83,763	(53.5)
UIB	Quibdó	54,918	94	(99.8)	104,357	50,493	(51.6)
CZU	Corozal	21,723	19	(99.9)	45,734	13,275	(71.0)

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(Pag. 1/2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2019¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Bijoux	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Business Lounge	Otros ingresos	Enero 2020
Oaxaca		
Promotora de Espectáculos (Artículos Deportivos)	Ventas Detalle	Febrero 2020
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Sunglasses	Duty Free	Septiembre 2019
Baggage Storage	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Sunny Planet	Ventas Detalle	Septiembre 2019
The Cellar	Duty Free	Octubre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Invicta	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Bijoux	Duty Free	Noviembre 2019
Ready Credit	Alimentos y bebidas	Diciembre 2019
Enrique Tomás	Bancos y casas de cambio	Diciembre 2019
COLOMBIA		
Rionegro		
Jet Blue Airways Corporation Sucursal Colombia	Otros ingresos	Julio 2019
Federal Express Corporation	Otros ingresos	Julio 2019
Caribbean Support and Flight Service Ltda	Otros ingresos	Agosto 2019
Opticas GMO Colombia S.A.S	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Avinco S.A.S- Kokorico	Alimentos y bebidas	Septiembre 2019
PCA Productora y Comercializadora de Alimentos S.A.	Alimentos y bebidas	Septiembre 2019
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Octubre 2019
Trasnareo S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2019
Corresponsales Colombia S.A.S	Bancos y casas de cambio	Octubre 2019
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Diciembre 2019
Aerorepública SA	Otros ingresos	Enero 2020
Dhl Global Forwarding LTDA	Otros ingresos	Marzo 2020
Aires Aerovias Integración Regional S.A	Otros ingresos	Marzo 2020
Sociedad Internacional de Telecomunicaciones Aeronáuticas (SITA)	Otros ingresos	Marzo 2020
Olaya herrera		
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Agosto 2019
Aerovias del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Septiembre 2019
Tobon Trujillo Luis Eduardo	Otros ingresos	Octubre 2019
Punto Caliente S.A.	Alimentos y bebidas	Octubre 2019
Global Lounge Colombia SAS	Otros ingresos	Noviembre 2019
Ceballos Amaya Carlos Andres	Otros ingresos	Febrero 2020
Mera Medellin S.A.S	Alimentos y bebidas	Febrero 2020
America S AIR S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2020
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Marzo 2020
Cueros Velez S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2020
Globoshops S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2020
Regional Express Americas S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2020
Regional Express Americas S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2020
Sapia CI SAS	Ventas Detalle	Abril 2020
Montería		
Servicios Aeroportuarios Integrados - SAI LTDA	Otros ingresos	Noviembre 2019
Quibdó		
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Octubre 2019
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2020
America S AIR S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2020
Asociación de joyeros y rtesanos del Pacifico	Otros ingresos	Abril 2020
Regional Express Americas S.A.S.	Otros ingresos	Abril 2020
Carepa		
OSPINA BUELVAS JORGE MAURICIO	Alimentos y bebidas	Marzo 2020

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(Pag. 2/2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2019¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
COLOMBIA		
Centro de Servicios		
Vasquez Restrepo Francisco Luis	Alimentos y bebidas	Julio 2019
Frisby S.A.	Alimentos y bebidas	Septiembre 2019
Corresponsales Colombia S.A.S	Bancos y casas de cambio	Octubre 2019
Food Grill Express SAS	Alimentos y bebidas	Octubre 2019
Grupo CDM S.A.S. Zomac - Pilatos	Ventas Detalle	Octubre 2019
Fet Group SAS - KOAJ	Ventas Detalle	Noviembre 2019
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Diciembre 2020
Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP (Antes TELECOM)	Teleservicios	Diciembre 2020
Mattelsa S.A.S.	Ventas Detalle	Diciembre 2020
Corporación Univeristaria Remington	Otros ingresos	Diciembre 2020
Estrategia Comercial de Colombia S.A.S.	Otros ingresos	Diciembre 2020

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	2T 2019	Por Unidad de carga de trabajo	2T 2020	Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México							
Cancún ¹							
Ingresos Aeronáuticos	1,64,042	175.4	37,587	124.5	(96.8)		(29.0)
Ingresos no-Aeronáuticos	1,031,590	155.4	177,870	589.0	(82.8)		279.0
Servicios de Construcción	9,302	1.4	399,698	1,323.5	4,196.9		94,435.7
Total Ingresos	2,204,934	332.2	615,155	2,036.9	(72.1)		513.2
Utilidad (pérdida) de Operación	1,305,549	196.7	(278,695)	(922.8)	(121.3)		(569.1)
EBITDA	1,421,551	214.2	(156,302)	(517.6)	(111.0)		(341.6)
Mérida							
Ingresos Aeronáuticos	146,265	191.7	15,696	178.4	(89.3)		(6.9)
Ingresos no-Aeronáuticos	33,229	43.6	15,021	170.7	(54.8)		291.5
Servicios de Construcción	13,618	17.8	122,931	1,396.9	802.7		7,747.8
Otros ²	23	-	16	0.2	(30.4)		n/a
Total Ingresos	193,135	253.1	153,664	1,746.2	(20.4)		589.9
Utilidad (pérdida) de Operación	92,702	121.5	(39,528)	(449.2)	(142.6)		(469.7)
EBITDA	104,777	137.3	(27,173)	(308.8)	(125.9)		(324.9)
Villahermosa							
Ingresos Aeronáuticos	66,586	200.0	10,102	190.6	(84.8)		(4.7)
Ingresos no-Aeronáuticos	14,145	42.5	6,295	118.8	(55.5)		179.5
Servicios de Construcción	1,430	4.3	55,123	1,040.1	3,754.8		24,088.4
Otros ²	24	0.1	25	0.5	4.2		400.0
Total Ingresos	82,185	246.8	71,545	1,349.9	(12.9)		447.0
Utilidad (pérdida) de Operación	41,342	124.2	(11,663)	(220.1)	(128.2)		(277.2)
EBITDA	49,001	147.2	(3,676)	(69.4)	(107.5)		(147.1)
Otros Aeropuertos ³							
Ingresos Aeronáuticos	238,914	204.0	18,061	161.3	(92.4)		(20.9)
Ingresos no-Aeronáuticos	43,095	36.8	26,332	235.1	(38.9)		538.9
Servicios de Construcción	15,462	13.2	158,067	1,411.3	922.3		10,591.7
Otros ²	76	0.1	50	0.4	(34.2)		300.0
Total Ingresos	297,547	254.1	202,510	1,808.1	(31.9)		611.6
Utilidad (pérdida) de Operación	129,543	110.6	(80,838)	(721.8)	(162.4)		(752.6)
EBITDA	165,618	141.4	(43,129)	(385.1)	(126.0)		(372.3)
Tenedora y compañías de servicios ⁴							
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a		n/a
Otros	521,943	n/a	363,689	n/a	(30.3)		n/a
Total Ingresos	521,943	n/a	363,689	n/a	(30.3)		n/a
Utilidad de Operación	213,849	n/a	86,242	n/a	(59.7)		n/a
EBITDA	213,985	n/a	90,224	n/a	(57.8)		n/a
Ajustes de consolidación México							
Ajustes	(522,066)	n/a	(363,780)	n/a	(30.3)		n/a
Total México							
Ingresos Aeronáuticos	1,615,807	181.5	81,446	146.7	(95.0)		(19.2)
Ingresos no-Aeronáuticos	1,122,059	126.0	225,518	406.3	(79.9)		222.5
Servicios de Construcción	39,812	4.5	735,819	1,325.8	1,748.2		29,362.2
Total Ingresos	2,777,678	312.0	1,042,783	1,878.9	(62.5)		502.2
Utilidad (pérdida) de Operación	1,782,985	200.2	(324,482)	(584.7)	(118.2)		(392.1)
EBITDA	1,954,932	219.6	(140,056)	(252.4)	(107.2)		(214.9)
San Juan Puerto Rico, US ⁵							
Ingresos Aeronáuticos	460,152	n/a	440,371	n/a	(4.3)		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	279,456	n/a	111,296	n/a	(60.2)		n/a
Servicios de Construcción	44,824	n/a	120,602	n/a	169.1		n/a
Total Ingresos	784,432	n/a	672,269	n/a	(14.3)		n/a
Utilidad de Operación	372,602	n/a	33,507	n/a	(91.0)		n/a
EBITDA	541,968	n/a	238,310	n/a	(56.0)		n/a
Ajustes de consolidación San Juan							
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a		n/a
Colombia ⁶							
Ingresos Aeronáuticos	349,129	n/a	11,950	n/a	(96.6)		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	120,897	n/a	38,772	n/a	(67.9)		n/a
Servicios de Construcción	37,243	n/a	1,231	n/a	(96.7)		n/a
Total Ingresos	507,269	n/a	51,953	n/a	(89.8)		n/a
Utilidad (pérdida) de Operación	92,297	n/a	(170,867)	n/a	(285.1)		n/a
EBITDA	248,149	n/a	(47,064)	n/a	(119.0)		n/a
Ajustes de consolidación Colombia							
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a		n/a
ASUR Consolidado							
Ingresos Aeronáuticos	2,425,088	n/a	533,767	n/a	(78.0)		n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,522,412	n/a	375,586	n/a	(75.3)		n/a
Servicios de Construcción	121,879	n/a	857,652	n/a	603.7		n/a
Total Ingresos	4,069,379	n/a	1,767,005	n/a	(56.6)		n/a
Utilidad (pérdida) de Operación	2,247,884	n/a	(461,842)	n/a	(120.5)		n/a
EBITDA	2,745,049	n/a	51,190	n/a	(98.1)		n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde se eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Hualulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2020.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2020.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 30 de Junio de 2020 y 2019
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio 2020	Diciembre 2019	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,124,097	6,192,679	931,418	15.0
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	28,102	165,622	(137,520)	(83.0)
Cuentas por cobrar. Neto	461,603	1,003,793	(542,190)	(54.0)
Impuestos por recuperar y otros activos	1,148,747	483,762	664,985	137.5
Suma el Activo Circulante	8,762,549	7,845,856	916,693	11.7
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	548,996	520,623	28,373	5.4
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	54,025,162	49,126,038	4,899,124	10.0
Documentos por cobrar	258,317	23,364	234,953	1,005.6
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	10,556	-	10,556	-
Total Activo	63,605,580	57,515,881	6,089,699	10.6
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	251,090	245,100	5,990	2.4
Préstamos bancarios	551,894	549,607	2,287	0.4
Otras cuentas por pagar	1,456,736	1,765,313	(308,577)	(17.5)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,259,720	2,560,020	(300,300)	(11.7)
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,925,061	6,674,717	250,344	3.8
Deuda a largo plazo	8,060,870	6,488,569	1,572,301	24.2
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,411,336	3,004,584	406,752	13.5
Beneficio a los empleados	17,549	16,814	735	4.4
Suma el Pasivo a Largo Plazo	18,414,816	16,184,684	2,230,132	13.8
Total Pasivo	20,674,536	18,744,704	1,929,832	10.3
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,890,659	1,616,533	274,126	17.0
Utilidad neta mayoritaria del periodo	1,364,087	5,465,823	(4,101,736)	(75.0)
Efecto acumulado por conversión en ME	1,541,309	(218,788)	1,760,097	(804.5)
Utilidades acumuladas	21,719,010	16,527,312	5,191,698	31.4
Interés minoritario	8,648,703	7,613,021	1,035,682	13.6
Suma la Inversión de los Accionistas	42,931,044	38,771,177	4,159,867	10.7
Pasivo e Inversión de los Accionistas	63,605,580	57,515,881	6,089,699	10.6

Tipo de cambio dólar Ps. 23.0893

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2020 y 2019

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M 2019	6M 2020	% Var	2T 2019	2T 2020	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	4,801,230	2,829,839	(41.1)	2,425,088	533,767	(78.0)
Servicios No Aeronáuticos	3,088,919	2,004,081	(35.1)	1,522,412	375,586	(75.3)
Servicios de Construcción	280,580	1,090,081	288.5	121,879	857,652	603.7
Total Ingresos	8,170,729	5,924,001	(27.5)	4,069,379	1,767,005	(56.6)
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	1,861,243	1,691,650	(9.1)	951,096	798,133	(16.1)
Costos por Construcción	280,580	1,090,081	288.5	121,879	857,652	603.7
Gastos Generales y de Administración	120,879	118,415	(2.0)	60,555	54,462	(10.1)
Asistencia Técnica	213,876	98,575	(53.9)	104,440	(6,529)	N/A
Derechos de Concesión	491,999	297,669	(39.5)	250,722	55,465	(77.9)
Depreciación y Amortización	941,525	990,209	5.2	495,433	510,797	3.1
Total Gastos de Operación	3,910,102	4,286,599	9.6	1,984,125	2,269,980	14.4
Otros Ingresos	204,074	164,874	(19.2)	162,630	41,133	(74.7)
Resultado de Operación	4,464,701	1,802,276	(59.6)	2,247,884	(461,842)	N/A
Costo Integral de Financiamiento	(368,907)	166,667	N/A	(177,563)	(180,517)	1.7
Resultado Antes de Impuestos	4,095,794	1,968,943	(51.9)	2,070,321	(642,359)	N/A
ISR Causado	1,051,374	453,029	(56.9)	504,021	(174,814)	N/A
ISR Diferido	1,764	116,475	6,502.9	42,794	97,952	128.9
Resultado Neto del Periodo	3,042,656	1,399,439	(54.0)	1,523,506	(565,497)	N/A
Utilidad (pérdida) Atribuible a la Participación Controlada	2,895,189	1,364,087	(52.9)	1,426,741	(520,284)	N/A
Utilidad (pérdida) Atribuible a la Participación No Controlada	147,467	35,352	(76.0)	96,765	(45,213)	N/A
Utilidad por Acción	9.6506	4.5470	(52.9)	4.7558	(1.7343)	N/A
Utilidad por ADS	4.1797	1.9693	(52.9)	2.0597	(0.7511)	N/A

Tipo de cambio dólar Ps.23.0893

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2020 y 2019

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M	6M	%	2T	2T	%
	2019	2020	Var	2019	2020	Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	4,095,794	1,968,943	(51.9)	2,070,321	(642,359)	N/A
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	941,525	990,209	5.2	495,433	510,797	3.1
Intereses Ganados	(199,036)	(164,839)	(17.2)	(87,876)	(83,655)	(4.8)
Intereses a Cargo	558,135	532,536	(4.6)	273,731	261,865	(4.3)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	17,316	(82,833)	N/A	1,432	7,751	441.3
Sub-Total	5,413,734	3,244,016	(40.1)	2,753,041	54,399	(98.0)
Incremento en Cuentas por Cobrar	269,975	376,960	39.6	361,052	871,123	141.3
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(178,797)	(392,982)	119.8	(56,218)	(160,153)	184.9
Impuestos Pagados	(1,116,734)	(1,112,852)	(0.3)	(440,077)	(465,370)	5.7
Proveedores	38,762	(230,074)	N/A	(92,602)	(525,786)	467.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	4,426,940	1,885,068	(57.4)	2,525,196	(225,787)	N/A
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto		(10,556)	n/a			
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	(229,870)	172,579	N/A	(239,012)	39,294	N/A
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(441,133)	(967,341)	119.3	(170,830)	(613,590)	259.2
Intereses ganados	184,630	162,085	(12.2)	110,580	83,293	(24.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(486,373)	(643,233)	32.3	(299,262)	(491,003)	64.1
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	3,940,567	1,241,835	(68.5)	2,225,934	(716,790)	N/A
Préstamos Bancarios	(66,346)	(90,221)	36.0	(32,574)	(46,389)	42.4
Pago Deuda a Largo Plazo	(102,690)	114,129	N/A	208,389	239,283	14.8
Intereses Pagados	(504,777)	(516,011)	2.2	(404,154)	(133,171)	(67.0)
Dividendos Pagados	(3,000,000)		n/a	(3,000,000)		n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(3,673,813)	(492,103)	(86.6)	(3,228,339)	59,723	N/A
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	266,754	749,732	181.1	(1,002,405)	(657,067)	(34.5)
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,584,507	6,192,679	35.1	5,853,666	7,784,257	33.0
Ganancia (pérdida) cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo		181,686	n/a		(3,093)	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,851,261	7,124,097	46.9	4,851,261	7,124,097	46.9