

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(52) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

Breakstone Group
Susan Borinelli
(646) 330-5907
sborinelli@breakstone-
group.com

ASUR ANUNCIA DECREMENTO EN PASAJEROS EN UN 1.32% DEL 1T11 COMPARADO CON EL 1T10

México D.F., a 26 de Abril de 2011 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE:ASR; BMV: ASUR), (ASUR) el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, anunció sus resultados financieros correspondientes por el periodo de tres meses que terminaron el 31 de Marzo del 2011.

Resumen de Resultados del primer trimestre del 2011 comparado contra el primer trimestre del 2010 ¹:

- ◆ El EBITDA² fue de 677.20 millones de pesos, un incremento del 1.68% comparada con el mismo periodo del 2010.
- ◆ El Tráfico de Pasajeros registró un decremento en el trimestre del 1.32%.
- ◆ Los Ingresos Totales se disminuyeron en un 0.17%, debido principalmente al aumento de los ingresos aeronáuticos en un 2.04%, un aumento en un 5.28% en servicios no aeronáuticos, además disminución del 34.31% en ingresos de servicios de construcción.
- ◆ Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 8.24%. Alcanzando 65.10 pesos por pasajero.
- ◆ La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 1.08%.
- ◆ Margen de EBITDA fue 63.71% comparado con 62.55% por el mismo periodo del 2010.

¹Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas de Información Financiera, las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres meses terminado el 31 de Marzo de 2011, y el equivalente de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2010. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado es de 11.9084 Pesos por US dólar.

²EBITDA significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, costos financieros y depreciación y amortización EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración

piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIF's, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

Comportamiento del Tráfico de Pasajeros: Pasajeros Nacionales en Miles:

Tabla 1

Aeropuerto	1T10	1T11	% cambio
Cancún	691.4	697.9	0.94
Cozumel	11.1	10.4	(6.31)
Huatulco	75.3	76.1	1.06
Mérida	250.1	241.9	(3.28)
Minatitlán	31.0	24.0	(22.58)
Oaxaca	105.3	70.0	(33.52)
Tapachula	45.8	36.5	(20.31)
Veracruz	182.9	174.3	(4.70)
Villahermosa	164.3	174.0	5.90
TOTAL	1,557.2	1,505.1	(3.35)

Nota: Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general.

Pasajeros Internacionales en Miles:

Tabla 2

Aeropuerto	1T10	1T11	% cambio
Cancún	2,873.1	2,861.9	(0.39)
Cozumel	136.4	143.6	5.28
Huatulco	43.0	38.1	(11.40)
Mérida	26.5	27.4	3.40
Minatitlán	1.3	1.0	(23.08)
Oaxaca	15.3	12.9	(15.69)
Tapachula	1.0	1.9	90.0
Veracruz	17.0	18.2	7.06
Villahermosa	12.4	11.2	(9.68)
TOTAL	3,126.0	3,116.2	(0.31)

Nota: Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general.

Pasajeros Totales en Miles:

Tabla 3

Aeropuerto	1T10	1T11	% cambio
Cancún	3,564.5	3,559.8	(0.13)
Cozumel	147.5	154.0	4.41
Huatulco	118.3	114.2	(3.47)
Mérida	276.6	269.3	(2.64)
Minatitlán	32.3	25.0	(22.60)
Oaxaca	120.6	82.9	(31.26)
Tapachula	46.8	38.4	(17.95)
Veracruz	199.9	192.5	(3.70)
Villahermosa	176.7	185.2	4.81
TOTAL	4,683.2	4,621.3	(1.32)

Nota: Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general.

El tráfico de pasajeros durante el primer trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior disminuyó en 1.32%, El tráfico de pasajeros tuvo una reducción en un 3.35% en pasajeros nacionales y disminución en un 0.31% en pasajeros internacionales Es importante considerar que de Lunes a Miercoles de semana santa durante 2010 fue en Marzo y en 2011 estos dias de semana santa son en el mes de Abril.

El tráfico de pasajeros nacionales disminuyó en un 3.35% principalmente derivado de disminuciones en los aeropuertos de Oaxaca Minatitlán, Tapachula, Cozumel, Veracruz y Mérida en un 33.52%, 22.58%, 20.31%, 6.31%, 4.70% y 3.28%.El tráfico de pasajeros internacionales disminuyó en un 0.31% ocasionado principalmente por la disminución en el aeropuerto de Cancún de un 0.39%.

Resultados Consolidados por el Primer Trimestre de 2011.

Ingresos

Tabla 4

Concepto	1T10	1T11	% Cambio
Ingresos Totales	1,064,733	1,062,898	(0.17)
Servicios Aeronáuticos	639,444	652,479	2.04
Servicios no Aeronáuticos	330,982	348,471	5.28
Ingresos Comerciales	287,449	304,359	5.88
Costos de construcción	94,307	61,948	(34.31)
Utilidad de Operación	576,789	583,026	1.08
Margen de Operación %	54.17%	54.85%	1.25%
EBITDA	666,003	677,197	1.68
Margen EBITDA	62.55%	63.71%	1.86
Resultado Neto	430,448	420,205	(2.38)
Utilidad neta por Acción*	1.4348	1.4007	(2.38)
Utilidad neta por ADS Dólares.	1.2049	1.1762	(2.38)

Nota:* Tipo de cambio 11.9084

Las cifras están expresadas en miles de pesos históricos modificados por los efectos de inflación en la información financiera reconocida al 31 de diciembre del 2007.

Los Ingresos Totales en el primer trimestre ascendieron a 1,062.90 millones de pesos, reflejando una disminución del 0.17% con respecto al primer trimestre del 2010, principalmente por:

- Aumento del 2.04% en Servicios Aeronáuticos.
- Aumento de 5.28% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en un 5.88%.
- Disminución en un 34.31% de los ingresos por servicios en construcción como resultado de la aplicación de la INIF 17.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el primer trimestre de 2011 los ingresos comerciales tuvieron un incremento en un 5.88% debido principalmente a mejoras contractuales en algunos contratos comerciales que compensaron la caída marginal en pasajeros durante el trimestre, y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 12.85% en **publicidad.**
- 9.29% en **duty free.**
- 9.27% en **ventas detalle.**
- 5.51% en **estacionamientos.**
- 2.76% en **alimentos y bebidas.**

Parcialmente afectados por decrementos en:

- 42.49% en **teleservicios.**
- 6.53% en **transportación terrestre.**
- 2.01% en **bancos y casas de cambio.**
- 1.27% en **arrendamiento de autos.**
- 0.17% en **otros ingresos.**

Espacios comerciales nuevos acumulados al trimestre:

Nombre comercial	Giro	Apertura
Cancún		
Ice	Centro Cambiario	Septiembre de 2010
Telmex	Terminales de Internet (18)	Agosto y Septiembre 2010
Air shop	Tienda de Conveniencia	Octubre 2010
Johnny Rockets	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2010
Bubba Gump	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2010
Dutty paid	Venta de detalle	Diciembre 2010
Veracruz		
Cardtronics México	Centro Cambiario	Abril de 2010
Air Shop	Tienda de Conveniencia (2)	Diciembre 2010
Villahermosa		
Cardtronics México	Centro Cambiario	Abril de 2010
Air Shop	Tienda de Conveniencia (2)	Diciembre de 2010
Oaxaca		
Cardtronics México	Centro Cambiario	Abril de 2010
Air shop	Tienda de Conveniencia	Diciembre 2010
Mérida		
Cardtronics México	Centro Cambiario	Abril de 2010
Air shop	Tienda de Conveniencia (2)	Noviembre de 2010
Cozumel		
Air shop	Tienda de Conveniencia (1)	Enero 2011
Cardtronics México	Centro Cambiario	Abril de 2010
Minatitlán		
Cardtronics México	Centro Cambiario	Mayo de 2010
Air shop	Tienda de Conveniencia (1)	Enero 2011
Tapachula		
Cardtronics México	Centro Cambiario	Mayo de 2010
Air shop	Tienda de Conveniencia (1)	Enero 2011
Huatulco		
Cardtronics México	Centro Cambiario	Mayo de 2010

Air shop	Tienda de Conveniencia (1)	Diciembre 2010
----------	-------------------------------	----------------

Ingresos Comerciales por Pasajero por el Primer Trimestre 2011.

Tabla 5

Concepto	1T10	1T11	% Cambio
Total Pasajeros (´ 000)	4,780	4,676	(2.18)
Ingresos Comerciales	287,449	304,359	5.88
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	51,410	62,634	21.83
Ingresos Comerciales s/ operación	236,039	241,725	2.41

Ingresos Comerciales por pasajero	60.14	65.10	8.24
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	10.76	13.39	24.44
Ingresos Comerciales S/ op. Directa	49.38	51.71	4.72

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 96.6 mil y 55.4 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 1T10 y 1T11, respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las 24 tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios, en el primer trimestre del 2010 ASUR operaba 12 tiendas.

Ingresos de Construcción y gastos como consecuencia de la adopción de ASUR de la INIF 17 "contratos de concesión de servicios" ASUR tiene la obligación de incluir una línea de nuevos ingresos que reflejan los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. En el primer trimestre ASUR comparado con el mismo periodo del año anterior se tuvo un ingreso de 61.95 millones de pesos una disminución del 34.31% en "servicios de construcción" por las mejoras de sus activos concesionados. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción".

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción se han incluido en el renglón de ingresos de ASUR como resultado de la aplicación de la INIF 17, los ingresos de ASUR disminuyeron en el primer trimestre sin la correspondiente disminución en el EBITDA, y por lo tanto su margen EBITDA, que es igual al flujo de

operaciones dividido por los ingresos totales, experimentaron una disminución relativa.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo una disminución en 1.65% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- Costo de Construcción En el primer trimestre ASUR comparado con el mismo periodo del año anterior se tuvo una disminución del 34.31% en "servicios de construcción" debido a las mejoras de sus activos concesionados.
- Gastos En derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano en un 0.62% debido a una disminución en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- Estos decrementos fueron parcialmente impactados por el incremento en:
- Gastos de administración en un 1.99% principalmente, honorarios profesionales y servicio telefónico.
- Costos de servicio en un 9.90%, principalmente en el costo de ventas por apertura de tiendas de conveniencia operadas directamente, mantenimiento y conservación y honorarios profesionales.
- Asistencia técnica en un 1.68% pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- La depreciación y amortización para el trimestre en un 5.56% es resultado principalmente de la modificación de la depreciación de las inversiones capitalizadas en diciembre de 2010.

El Margen de Operación del trimestre fue de 54.85%, mayor al 54.17% obtenido durante el mismo periodo del año anterior, este aumento en el Margen de Operación se debió principalmente a la reducción en los gastos de 1.65% compensando la reducción marginal de los ingresos durante el trimestre.

El Costo de Financiamiento para el primer trimestre de 2011 tuvo una disminución de 5.01 millones de pesos comparado contra el mismo periodo

del año anterior debido a que durante el primer trimestre de 2011 el interés neto a favor fue de 4.5 millones de pesos integrados por: intereses ganados de 20.2 millones de pesos e intereses devengados por 15.7 millones de pesos adicional a una utilidad por 0.9 millones de pesos por la valuación del swap así como una pérdida cambiaria de 5.4 millones de pesos.

Durante el primer trimestre del 2010 se generó una utilidad de 2.2 millones de pesos por una posición en tesorería que generó intereses netos a favor por 3.6 millones de pesos, integrados por intereses ganados por 12.36 millones de pesos parcialmente compensados por un interés a cargo de 8.76 millones de pesos y parcialmente compensado por una pérdida generada por la valuación del swap por 1.4 millones de pesos así como una pérdida cambiaria de 7.2 millones de pesos.

Impuestos a la Utilidad derivado de los cambios en las leyes fiscales en México vigentes a partir del 1 de enero del 2008, mediante los cuales se crea el Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU) y la eliminación de la aplicación del Impuesto al Activo (IMPAC), de acuerdo a las Normas de Información Financiera en México, la compañía ha revisado y evaluado la posición de sus activos y pasivos diferidos.

En el primer trimestre del 2011 los impuestos a la utilidad aumentaron en 21.49 millones de pesos, un 15.21% respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- En el impuesto al IETU en el primer trimestre de 2011 algunas subsidiarias de ASUR causaron pagos provisionales por 8.3 millones.
- El incremento de 71.1 millones de pesos para impuestos sobre la renta en el primer trimestre del 2011 principalmente como resultado que, a partir de 2010 el Aeropuerto de Cancún causa ISR anual en lugar de IETU y en 2010 aún realizó amortización de pérdidas fiscales.
- La disminución en el primer trimestre del 2011 del ISR diferido en 56.9 millones de pesos se debió al reconocimiento del impacto por cambio de tasas de depreciación fiscal.

La Utilidad Neta en el primer trimestre del 2011 fue de 420.20 millones de pesos, comparada con los 430.46 de utilidad en el primer trimestre del 2010. La utilidad por acción para el trimestre fue de 1.4007 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.1762 dólares comparado con el

1.4348 y 1.2049 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente, obtenidas en el mismo periodo del año pasado.

Costos y Gastos de Operación

Costos y Gastos de Operación Primer Trimestre de 2011:

Tabla 6

Concepto	1T10	1T11	% Cambio
Costo de Servicios	184,473	202,734	9.90
Costo de construcción	94,307	61,948	(34.31)
Administrativos	38,508	39,274	1.99
Asistencia Técnica	35,053	35,642	1.68
Derechos de Concesión	46,389	46,103	(0.62)
Depreciación y Amortización	89,214	94,171	5.56
TOTAL	487,944	479,872	(1.65)

Nota: Los importes están expresados en miles de pesos históricos modificados por los efectos de inflación en la información financiera al 31 de Diciembre de 2007.

Regulación Tarifaria la mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto. Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 699.53 millones de pesos al 31 de marzo del 2011, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 146.90 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 65.81% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Balance General Al 31 de Marzo del 2011 las Concesiones Aeroportuarias representan el 79.48% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 17.63% y otros Activos el 2.89%.

Al 31 de Marzo del 2011 el efectivo e inversiones temporales fueron de 1,851.06 millones de Pesos, un 61.64% mayor que los 1,145.19 millones de pesos al 31 de marzo de 2010.

El Capital Contable fue de 15,215.66 millones de pesos que representan el 81.16% y los Pasivos fueron de 3,530.96 millones de pesos que representan el 18.83% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 63.94% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 31 de marzo de 2011 asciende a 860.8 millones de pesos incluyen 0.9 millones de pesos por intereses devengados, debido a que: el Aeropuerto de Cancún en los meses de

agosto y septiembre de 2010, obtuvo dos préstamos bancarios por 350 millones de pesos y 570 millones de pesos, respectivamente, a plazo de tres años cada uno a una tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más 1.5%.

El primer trimestre del 2011 ASUR hizo pagos del principal de 29.2 millones de pesos, en relación con los 920.00 millones de pesos de líneas de crédito contratadas con dos bancos a tres años.

Durante el mes de Agosto de 2009 se contrataron swaps de tasas por los mismos importes de los créditos obtenidos en ese trimestre y bajo las mismas fechas de amortización de principal e intereses con objeto de contar con costos fijos para los créditos durante el plazo de los mismos. Las tasas obtenidas fueron: 6.37%, 6.33% y 6.21% así mismo se tiene reflejada la valuación de los swaps en el primer trimestre que ha originado un beneficio en resultados por importe de 0.9 millones de pesos al 31 de marzo del 2011 los swaps tienen un riesgo de cobertura en tasa de interés hasta por el 32%.

Capex como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el primer trimestre la cantidad de 51.25 millones de pesos.

Nuevos Pronunciamientos: El CINIF emitió, durante 2009 y 2010 una serie de NIF e INIF, las cuales entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2011. Se considera que dichas NIF e INIF, no tendrán una afectación importante en la información financiera que presenta la Compañía, según se explica a continuación, cualquier cambio que provocara esta disposición, se reconocerá aplicando el método prospectivo establecido en la NIF B-1, de esta manera la administración de la Compañía a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados se encuentra en proceso de determinar los posibles efectos que pudieran tener estas interpretaciones.

NIF B-5 "Información financiera por segmentos": Establece las normas generales para revelar la información financiera por segmentos, adicionalmente permite al usuario de dicha información, analizar a la entidad desde la misma óptica que lo hace la administración y permite presentar información por segmentos más coherente con sus estados financieros consolidados. Esta norma entró en vigor el 1 de enero de 2011. La Compañía considera que la nota de segmentos incluida en los estados financieros consolidados cumple con los requisitos que estipula esta nueva NIF.

NIF B-9 "Información financiera a fechas intermedias": Establece las normas para la determinación y presentación de la información financiera a fechas intermedias para uso externo, en donde se requiere, entre otros, la presentación del estado de posición financiera condensado, estado de resultados, o en su caso, estado de actividades condensado, el estado de variaciones en el capital contable condensado, de flujos de efectivo condensado y notas a los estados financieros con revelaciones seleccionadas. Esta norma entró en vigor el 1 de enero de 2011. La Compañía considera que la adopción de la norma no tendría impacto en la revelación de su información financiera.

NIF C-4 "Inventarios". Establece que bajo ciertas circunstancias, el costo de los inventarios se modificará sobre la base del Costo o valor de mercado, el que sea menor, excepto, que el valor de mercado no exceda del valor de realización o que el valor de mercado no debe ser menor al valor neto de realización. Asimismo, elimina como un sistema de valuación el método de costeo directo y la fórmula de últimas entradas primeras salidas, el cual entró en vigor el 1 de enero de 2011. La Compañía considera que no tendrá impacto por la aplicación de esta norma, una vez que el sistema de valuación de inventarios utilizado es promedio.

NIF C-5 "Pagos anticipados", establece como una característica básica de los pagos anticipados que éstos no transfieren aún a la Compañía los beneficios y riesgos inherentes a los bienes que está por adquirir o a los servicios que está por recibir; por lo tanto, los anticipos para la compra de inventarios o inmuebles, muebles y equipo, entre otros deben presentarse en el rubro de pagos anticipados y no en los rubros de inventarios o activo fijo, el cual entró en vigor el 1 de enero de 2011. La Compañía considera que esta norma no tendrá impacto sobre las revelaciones de información financiera porque todos los contratos por anticipos para activos que serán adquiridos o servicios que serán adquiridos en el futuro por la compañía transfieren los beneficios por riesgos de esos activos o servicios a la compañía.

NIF C-6 "Propiedades, plantas y equipo", establece normas particulares de valuación, presentación y revelación relativas a las propiedades, planta y equipo, utilizando como el valor depreciable el costo de adquisición menos un valor de rescate, su entrada en vigor para las Compañías cuyos ejercicios inicien a partir del 1 de enero de 2011, excepto por los cambios provenientes de la segregación en sus partes componentes de partidas de propiedades, plantas y equipo que tengan una vida útil claramente distinta. Para las Compañías que no hayan realizado dicha segregación las disposiciones aplicables entran en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2012. La Compañía considera que el impacto por

la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en su información financiera.

NIF C-18 "Obligaciones asociadas con el retiro de propiedades, planta y equipo", establece las normas particulares para el reconocimiento inicial y posterior de una provisión relativa a las obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, planta y equipo, con entrada en vigor a partir del 1 de enero de 2011. La Compañía considera que el impacto por la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en su información financiera.

Conferencia telefónica sobre Resultados del 1T11.

Día: miércoles, 27 de abril de 2011
Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: (888)713-4211(US y Canadá)
(617)213-4864(Internacional y México)
Acceso Clave: 18955383

Pre-Registro Si usted gusta pre-registrarse para la conferencia conéctese usted al siguiente link:

<https://www.theconferencingservice.com/prereg/key.process?key=PVLY8JHE9>

Repetición: Iniciando miercoles,27 de abril de 2011 a las 1:00 PM US EDT, finalizando a media noche US EDT en miércoles 4 de Mayo de 2011

Teléfono (888)2868010(US y Canadá); (617) 801-6888 (Internacional y México)

Acceso Clave: 39439275

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. La compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Concepto	1T 2010	1T 2010 Por unidad de carga de trabajo	1T 2011	1T 2011 Por unidad de carga de trabajo	Acumulado 2010	2010 Por unidad de carga de trabajo	Acumulado 2011	2011 Por unidad de carga de trabajo
Cancún ⁽¹⁾								
Ingresos Aeronáuticos	484,236	133.4	500,098	137.8	484,236	133.4	500,098	137.8
Ingresos no-Aeronáuticos	291,098	80.2	310,115	85.5	291,098	80.2	310,115	85.5
Servicios de Construcción	19,533	5.4	31,979	8.8	19,533	5.4	31,979	8.8
Total Ingresos	794,867	219.0	842,192	232.1	794,867	219.0	842,192	232.1
Utilidad de operación	483,262	133.2	524,035	144.4	483,262	133.2	524,035	144.4
EBITDA	542,391	149.5	585,476	161.4	542,391	149.5	585,476	161.4
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	37,722	116.4	38,675	121.6	37,722	116.4	38,675	121.6
Ingresos no-Aeronáuticos	11,633	35.9	11,145	35.0	11,633	35.9	11,145	35.0
Servicios de Construcción	46,169	142.5	9,894	31.1	46,169	142.5	9,894	31.1
Otros ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ingresos	95,524	294.8	59,714	187.8	95,524	294.8	59,714	187.8
Utilidad de operación	14,367	44.3	15,562	48.9	14,367	44.3	15,562	48.9
EBITDA	21,083	65.1	23,348	73.4	21,083	65.1	23,348	73.4
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	20,122	109.4	21,560	110.6	20,122	109.4	21,560	110.6
Ingresos no-Aeronáuticos	7,603	41.3	8,561	43.9	7,603	41.3	8,561	43.9
Servicios de Construcción	5,245	28.5	668	3.4	5,245	28.5	668	3.4
Otros ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ingresos	32,970	179.2	30,789	157.9	32,970	179.2	30,789	157.9
Utilidad de operación	6,725	36.5	10,085	51.7	6,725	36.5	10,085	51.7
EBITDA	11,358	61.7	14,826	76.0	11,358	61.7	14,826	76.0
Otros Aeropuertos ⁽³⁾								
Ingresos Aeronáuticos	97,364	142.6	92,146	148.4	97,364	142.6	92,146	148.4
Ingresos no-Aeronáuticos	20,648	30.2	18,650	30.0	20,648	30.2	18,650	30.0
Servicios de Construcción	23,360	34.2	19,407	31.3	23,360	34.2	19,407	31.3
Otros ⁽²⁾	-	-	3,431	5.5	-	-	3,431	5.5
Total Ingresos	141,372	207.0	133,634	215.2	141,372	207.0	133,634	215.2
Utilidad de operación	35,234	51.6	33,034	53.2	35,234	51.6	33,034	53.2
EBITDA	53,858	78.9	52,918	85.2	53,858	78.9	52,918	85.2
Tenedora y compañías de servicios ⁽⁴⁾								
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	-	n/a	-	n/a
Otros	166,229	n/a	139,041	n/a	166,229	n/a	139,041	n/a
Total Ingresos	166,229	n/a	139,041	n/a	166,229	n/a	139,041	n/a
Utilidad de operación	37,201	n/a	310	n/a	37,201	n/a	310	n/a
EBITDA	37,313	n/a	629	n/a	37,313	n/a	629	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(166,229)	n/a	(142,472)	n/a	(166,229)	n/a	(142,472)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	639,444	132.7	652,479	137.0	639,444	132.7	652,479	137.0
Ingresos no-Aeronáuticos	330,982	68.7	348,471	73.2	330,982	68.7	348,471	73.2
Servicios de Construcción	94,307	19.6	61,948	13.0	94,307	19.6	61,948	13.0
Total Ingresos	1,064,733	220.9	1,062,898	223.2	1,064,733	220.9	1,062,898	223.2
Utilidad de operación	576,789	119.7	583,026	122.4	576,789	119.7	583,026	122.4
EBITDA	666,003	138.2	677,197	142.2	666,003	138.2	677,197	142.2

⁽¹⁾ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

⁽²⁾ Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminadas en los ajustes de consolidación.

⁽³⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz..

⁽⁴⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por est

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2011 y 2010

Cifras expresadas en miles de pesos

CONCEPTO	Acumulado 2010	Acumulado 2011	Variación %	Trimestre 2010	Trimestre 2011	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	639,444	652,479	2.04	639,444	652,479	2.04
Servicios No Aeronáuticos	330,982	348,471	5.28	330,982	348,471	5.28
Servicios de Construcción	94,307	61,948	(34.31)	94,307	61,948	(34.31)
Total Ingresos	1,064,733	1,062,898	(0.17)	1,064,733	1,062,898	(0.17)
Gastos de Operación						
Costos por servicios	184,473	202,734	9.90	184,473	202,734	9.90
Costos por construcción	94,307	61,948	(34.31)	94,307	61,948	(34.31)
Gastos generales y de administración	38,508	39,274	1.99	38,508	39,274	1.99
Asistencia Técnica	35,053	35,642	1.68	35,053	35,642	1.68
Derechos de concesión	46,389	46,103	(0.62)	46,389	46,103	(0.62)
Depreciación y Amortización	89,214	94,171	5.56	89,214	94,171	5.56
Total gastos de operación	487,944	479,872	(1.65)	487,944	479,872	(1.65)
Costo Integral de Financiamiento	(5,009)	(3)	(99.94)	(5,009)	(3)	(99.94)
Partidas No Ordinarias						
Partidas No Ordinarias	5	-	(100.00)	5	-	(100.00)
Resultado antes de impuestos	571,775	583,023	1.97	571,775	583,023	1.97
IETU Causado	2,116	8,255	290.12	2,116	8,255	290.12
ISR Causado	99,064	170,211	71.82	99,064	170,211	71.82
IMPAC	-	2,084	-	-	2,084	-
ISR Diferido	33,485	(23,388)	(169.85)	33,485	(23,388)	(169.85)
IETU Diferido	6,662	5,656	(15.10)	6,662	5,656	(15.10)
Resultado Neto del Año	430,448	420,205	(2.38)	430,448	420,205	(2.38)
Utilidad por Acción	1.4348	1.4007	(2.38)	1.4348	1.4007	(2.38)
Utilidad por ADS	1.2049	1.1762	(2.38)	1.2049	1.1762	(2.38)
Tipo de cambio dólar 11.9084						

Concepto	Marzo 2010	Marzo 2011	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,145,192	1,851,061	705,869	61.64
Cuentas por cobrar. Neto	506,131	436,469	(69,662)	(13.76)
Impuestos por recuperar y otros activos	995,058	1,017,189	22,131	2.22
Suma el activo circulante	2,646,381	3,304,719	658,338	24.88
Activo Fijo				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	304,462	307,127	2,665	0.88
Derechos de uso de instalaciones. Neto	-	-	-	-
Mejoras a Bienes Concesionados. Neto	-	-	-	-
Obras en proceso	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Suma el activo fijo	304,462	307,127	2,665	0.88
Activo Diferido				
Concesión aeroportuaria. Neto	14,607,961	14,899,254	291,293	1.99
I.S.R diferido a favor	-	-	-	-
I.E.T.U. diferido a favor	188,989	206,019	17,030	9.01
Otros	30,913	29,507	(1,406)	(4.55)
Suma el activo diferido	14,827,863	15,134,780	306,917	2.07
TOTAL ACTIVOS	17,778,706	18,746,626	967,920	5.44
Pasivo e Inversion de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	9,248	14,987	5,739	62.06
Documentos por pagar	-	-	-	-
Prestamo Bancario	224,583	242,414	17,831	7.94
Otras cuentas por pagar	275,099	397,661	122,562	44.55
Suma el pasivo a corto plazo	508,930	655,062	146,132	28.71
Pasivo a Largo Plazo				
Concesión aeroportuaria	-	-	-	-
Prestamo Bancario	271,127	618,337	347,210	128.06
I.S.R. diferido por Pagar	1,514,442	1,437,701	(76,741)	(5.07)
I.E.T.U. diferido por Pagar	760,474	807,046	46,572	6.12
P.T.U. diferida por Pagar	-	-	-	-
Reserva Prima de Antigüedad	10,285	12,817	2,532	24.62
Suma el pasivo a largo plazo	2,556,328	2,875,901	319,573	12.50
TOTAL PASIVO	3,065,258	3,530,963	465,705	15.19
Inversión de los accionistas				
Capital Social	12,799,204	12,799,204	-	-
Reserva Legal	246,517	287,117	40,600	16.47
Reserva para recompra de acciones	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	430,448	420,205	(10,243)	(2.38)
Utilidades acumuladas	1,237,279	1,709,137	471,858	38.14
Suma la inversión de los accionistas	14,713,448	15,215,663	502,215	3.41
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	17,778,706	18,746,626	967,920	5.44

CONCEPTO	Acumulado 2010	Acumulado 2011	Variación %	Trimestre 2010	Trimestre 2011	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	571,775	583,023	1.97	571,775	583,023	1.97
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	89,214	94,171	5.56	89,214	94,171	5.56
Provisiones	35,847	35,642	(0.57)	35,847	35,642	(0.57)
Intereses ganados	(2,199)	(20,162)	816.87	(2,199)	(20,162)	816.87
Sub Total	694,637	692,674	(0.28)	694,637	692,674	(0.28)
Incremento en cuentas por cobrar	(130,967)	(46,507)	(64.49)	(130,967)	(46,507)	(64.49)
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	(238,855)	(132,937)	(44.34)	(238,855)	(132,937)	(44.34)
Otros activos diferidos	19,025	-	(100.00)	19,025	-	(100.00)
Impuestos Pagados	-	-	-	-	-	-
Proveedores	1,103	4,250	285.31	1,103	4,250	285.31
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	(18,297)	(50,046)	173.52	(18,297)	(50,046)	173.52
Pasivos a largo plazo	3,796	1,000	(73.66)	3,796	1,000	(73.66)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	330,442	468,434	41.76	330,442	468,434	41.76
Actividades de Inversión						
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(22,706)	(123,475)	443.80	(22,706)	(123,475)	443.80
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	-	-	-	-	-	-
Obras en proceso	(104,207)	56,922	(154.62)	(104,207)	56,922	(154.62)
Otros	32,606	15,306	(53.06)	32,606	15,306	(53.06)
Intereses ganados	2,199	20,162	816.87	2,199	20,162	816.87
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(92,108)	(31,085)	(66.25)	(92,108)	(31,085)	(66.25)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	238,334	437,349	83.50	238,334	437,349	83.50
Otros	(54,546)	(29,167)	(46.53)	(54,546)	(29,167)	(46.53)
Dividendos Pagados	-	-	-	-	-	-
Impuesto sobre dividendos pagados	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(54,546)	(29,167)	(46.53)	(54,546)	(29,167)	(46.53)
Aumento de Efectivo en el periodo	183,788	408,182	122.09	183,788	408,182	122.09
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	961,404	1,442,879	50.08	961,404	1,442,879	50.08
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	1,145,192	1,851,061	61.64	1,145,192	1,851,061	61.64