

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 1T22

El tráfico de pasajeros continuó recuperándose gradualmente superando en 8.8% el nivel pre-pandemia del 1T19

Ciudad de México, 25 de abril de 2022 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres meses finalizados el 31 de marzo del 2022.

Resumen de Resultados 1T22¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 71.4% comparado con 1T21, reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 principalmente desde la segunda mitad de marzo de 2020, y superó en 8.8% el nivel de tráfico pre-pandemia del 1T19. Por país de operaciones, el tráfico del 1T22 presentó la siguiente recuperación con respecto al 1T19:
- México: superó en 3.4% el nivel de tráfico del 1T19, con el tráfico doméstico e internacional, superándolo en 3.7% y 3.2%, respectivamente. Puerto Rico: superó los niveles de tráfico del 1T19 en 3.9%, con el tráfico doméstico superándolo un 6.8%, mientras que el tráfico internacional alcanzó al 78.0% del nivel del 1T19. Colombia: sobrepasó en un 30.1% el nivel de tráfico del 1T19, con el tráfico doméstico e internacional a niveles superiores del 30.1% y 29.7%, respectivamente.
- Ingresos incrementaron 87.1% interanual alcanzando los Ps.5,425.8 millones y 32.3% por encima comparado con los del 1T19. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 91.2% interanual y 31.2% comparado con el 1T19.
- Ingreso comercial consolidado al 1T22 por pasajero alcanza los Ps.120.9.
- EBITDA consolidado incrementa 130.8%, alcanzando los Ps.3,676.3 millones, comparado con el 1T21, y encima el 38.1% comparado con el 1T19.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) aumentó a 71.0% desde 58.8% en 1T21 y 67.5 en el 1T19.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.9,962.2 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.3x.
- Pago de principal por Ps.52.3 millones, o aproximadamente el 0.4% de la deuda total, vence en el 2T22 y Ps.401.6 millones, ó 3.0% durante el resto del 2022.
- Con posterioridad al cierre del trimestre, el 20 de abril de 2022, los Accionistas de ASUR aprobaron un dividendo neto ordinario y extraordinario en efectivo de \$9.03 y \$6.00 para cada una de las acciones ordinarias de las Series "B" y "BB".

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	2,899,710	5,425,805	87.1
México	1,909,929	3,873,476	102.8
San Juan	727,129	948,324	30.4
Colombia	262,652	604,005	130.0
Ingresos Comerciales por Pasajero	107.9	120.9	12.0
México	123.5	145.9	18.2
San Juan	132.0	148.5	12.6
Colombia	43.5	41.2	(5.4)
EBITDA	1,592,545	3,676,285	130.8
Utilidad Neta	1,038,105	2,349,762	126.4
Utilidad Neta Mayoritaria	945,012	2,193,709	132.1
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	3.1500	7.3124	132.1
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	1.5820	3.6725	132.1
Capex	356,341	315,817	(11.4)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,739,798	9,962,212	73.6
Deuda Neta	7,997,653	3,418,431	(57.3)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	2.1	0.28	(87.1)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	5,118,866	9,020,754	76.2
San Juan	1,764,873	2,390,719	35.5
Colombia	1,857,285	3,571,973	92.3

Conferencia Telefónica 1T22

Fecha y Hora: martes 26 de abril, 2022; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-888-254-3590 (US llamada gratuita); 1-323-794-2551 (Internacional y México); Código: **9772203**

Repetición: martes 26 de abril, 2022 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 3 de mayo de 2022. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **9772203**

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado la NIIF 16 que entró en vigor en 2019 y representan comparaciones entre los períodos de tres finalizados el 31 de marzo de 2022 y los equivalentes tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD1.00 = Ps.19.9112 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$189.4100 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Restricciones de viaje impuestas por los gobiernos para mitigar el impacto de COVID-19

Desde el 16 de marzo de 2020, varios gobiernos han emitido restricciones de vuelos para diferentes regiones del mundo para limitar la ruptura del virus COVID-19. Con respecto a los aeropuertos, ASUR opera:

Los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de los Estados Unidos requieren el requisito de pruebas negativas de COVID-19 a todos los pasajeros aéreos que ingresan a los EEUU a partir del 26 de enero de 2021. Según los CDC, las pruebas antes y después del viaje son una capa crítica para frenar la introducción y propagación de COVID-19. Esta estrategia es consistente con la fase actual de la pandemia y tiene la intención de proteger de manera más efectiva la salud de los ciudadanos estadounidenses. A partir del

A partir del 2 de abril de 2022, los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC, por sus siglas en inglés) de los Estados Unidos establecen que los pasajeros con todas las vacunas y aquellos que se hayan recuperado de COVID-19 en los últimos tres meses no están obligados a hacerse la prueba antes o después de su salida, ni a sí mismos. -cuarentena a menos que su destino lo requiera. Varios aeropuertos mexicanos han implementado sitios de prueba de COVID-19 certificados por el gobierno, los cuales son operados por terceros, a quienes se les ha otorgado el espacio para brindar este servicio en los aeropuertos de Cancún, Cozumel, Mérida, Veracruz y Oaxaca.

En Puerto Rico, a partir del 10 de marzo de 2022, los viajeros nacionales no están obligados a presentar un comprobante de vacunación o una prueba negativa de COVID-19 antes de la llegada, y los pasajeros que lleguen en vuelos internacionales deben presentar una prueba negativa de COVID-19 tomada dentro de un día. Antes de la salida junto con el comprobante de vacunación. Según la Resolución 0111 del 26 de enero 2022, expedida por el Ministerio de Salud y el Ministerio de Transporte, se deben cumplir los siguientes requisitos para ingresar a Colombia:

Los nacionales colombianos, extranjeros residentes en Colombia y diplomáticos que no se hayan vacunado o que tengan el esquema de vacunación incompleto, podrán mostrar el resultado negativo de la prueba PCR realizada con máximo 72 horas de anticipación al vuelo, o bien el resultado negativo de la prueba de antígenos, expedida con una antelación no mayor de 48 horas al viaje. Si ya completaron el esquema, solo deben presentar el carné o certificado de vacunación, físico o digital, donde se evidencie que dicho esquema fue completado 14 días antes de viajar.

Por otro lado, los extranjeros que no residan en Colombia y que visiten el país por turismo o negocios, deben presentar, obligatoriamente, el certificado de vacunación con al menos una dosis aplicada, al igual que el resultado negativo de la prueba PCR realizada con máximo 72 horas previas al vuelo o el resultado negativo de la prueba de antígenos, realizada máximo con 48 horas de anticipación. Si el esquema fue completado 14 días antes del viaje, solo basta mostrar el certificado que lo acredite. De lo contrario, estas personas no podrán ingresar al país.

Para los viajeros que salen del país, y dependiendo del destino, los requisitos, si los hubiere, pueden incluir una prueba de antígeno o PCR, o esquema de vacunación completa.

Impacto de COVID-19 en el tráfico de pasajeros del 1T22 de ASUR

El tráfico de pasajeros se ha recuperado desde el mínimo registrado en junio de 2020, luego de la interrupción en la industria de viajes como resultado de la pandemia de COVID-19 que comenzó a afectar las tendencias de tráfico en la segunda quincena de marzo de 2020:

% Interanual Variación Pasajeros 1T22

Región	Enero	Febrero	Marzo	Total
México	65.1%	99.8%	69.9%	76.2%
Tráfico Doméstico	28.1%	42.4%	26.2%	31.3%
Tráfico Internacional	112.3%	177.0%	122.0%	132.8%
Puerto Rico	40.5%	50.8%	22.1%	35.5%
Tráfico Doméstico	35.6%	44.5%	16.7%	29.9%
Tráfico Internacional	135.4%	236.3%	217.0%	187.9%
Colombia	110.8%	86.5%	81.1%	92.3%
Tráfico Doméstico	104.6%	76.3%	74.0%	84.4%
Tráfico Internacional	153.6%	186.4%	140.1%	156.6%
Total	70.2%	86.8%	61.9%	71.4%
Tráfico Doméstico	50.3%	52.6%	35.6%	45.1%
Tráfico Internacional	116.6%	179.2%	125.2%	136.1%

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 1T22 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.9,962.2 millones y Ps.13,380.6 millones, en deuda con intereses, incluyendo Ps.52.3 millones, en pagos de principal para el 2T22, y Ps.401.6 millones para el resto del 2022, lo que representa el 0.4% y 3.0% de la deuda total, respectivamente.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Posición de Liquidez al 31 de Marzo de 2022

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Abr-Jun 2022)
México	7,390,143	4,633,402	670,504	3,962,898	0
Puerto Rico	1,470,419	6,551,456	255,532	6,295,924	0
Colombia	1,101,650	2,195,785	175,441	2,020,344	52,268
Total	9,962,212	13,380,643	1,101,477	12,279,166	52,268

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de la deuda de ASUR para cada una de sus regiones de operaciones:

Deuda Consolidada al 31 de Marzo de 2022

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2022	2023	2024	2025/2034
México	0	1,475,000	1,525,000	1,650,000
Puerto Rico	233,152	255,907	281,891	6,025,368
Colombia	168,418	255,530	313,605	940,803
Total	401,570	1,986,437	2,120,496	8,616,171

¹ Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.19.9112= USD1.00

² Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.189.4100 Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

La siguiente tabla muestra la cobertura de deuda incluida en los contratos de deuda para cada una de las regiones de operaciones de ASUR.

Razones de deuda al 31 de Marzo de 2022

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	9,192,177	276,744	33.2 ⁽¹⁾	3.0
Puerto Rico ²	1,104,774	630,022	1.8 ⁽²⁾	1.1
Colombia ³	1,194,658	346,116	3.5 ⁽³⁾	1.2
Total	11,491,609	1,252,882	9.2	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.1 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.630.0 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.1.1 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.346.1 millones.

Cuentas por Cobrar

A partir de mediados de marzo de 2020, algunas de las aerolíneas y otros clientes y arrendatarios que operan en los aeropuertos de ASUR solicitaron asistencia, ya sea a través de descuentos en los pagos adeudados a ASUR o mediante una prórroga de dichos pagos. Tres de las principales aerolíneas clientes de ASUR, Aeroméxico, Avianca Holdings y LATAM Airlines Group, se han acogido al Capítulo 11 de protección por bancarrota en los Estados Unidos, aunque han continuado realizando pagos en el curso ordinario, según lo permitido por los tribunales correspondientes. Avianca Holdings, ahora Grupo Avianca, salió del Capítulo 11 en diciembre de 2021 y Aeroméxico el 18 de marzo de 2022. A la fecha del presente, Aeroméxico ha pagado todos los montos adeudados en virtud de estos acuerdos. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con Avianca Group Holdings y Latam Airlines Group con respecto a sus contratos. No obstante estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal. Las cuentas por cobrar incrementó el 22.2% AaA en el 1T22, reflejando la creciente actividad comercial a medida que el tráfico de pasajeros se recuperó en la red de aeropuertos de ASUR.

Cuentas por Cobrar al 31 de Marzo de 2022

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	1T21	1T22	% de var
México	758,495	1,622,411	113.9
Puerto Rico	562,304	37,587	(93.3)
Colombia	84,378	57,674	(31.6)
Total	1,405,177	1,717,672	22.2

Nota: neto de la reserva para incobrables

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros en ASUR en el 1T22 incrementó un 71.4% interanual a 15.0 millones de pasajeros, lo que refleja la recuperación de la crisis del COVID-19 que impactó los viajes a partir de mediados de marzo de 2020. Asimismo, el tráfico de pasajeros superó en 8.8% los niveles pre-pandemia del 1T19.

El tráfico total de pasajeros en México en el 1T22 incrementó un 76.2% interanual a 9.0 millones de pasajeros comparado con el 1T21, con respecto al 1T19 supero el 3.4% del tráfico de pasajeros del 1T19, con el tráfico doméstico e internacional superando en un 3.7% y 3.2% los niveles del 1T19.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 1T22 incrementó un 35.5% interanual a 2.4 millones de pasajeros comparado contra el 1T21, y superando en un 3.9% los niveles del 1T19, con el tráfico doméstico por arriba en un 6.8%, mientras el tráfico internacional alcanzó el 78.0% de los niveles del 1T19.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 1T22 superó los niveles del 1T21 en un 92.3%, alcanzando los 3.6 millones de pasajeros. Asimismo, el tráfico superó los niveles del 1T19 en un 30.1%, con el tráfico doméstico e internacional, superando al 1T19 en 30.1% y 29.7%, respectivamente.

En la página 23 de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Primer Trimestre			% Var 2022 vs 2021	% Var 2022 vs 2019
	2019	2021	2022		
Total México	8,723,229	5,118,866	9,020,754	76.2	3.4
- Cancún	6,659,404	3,885,066	7,041,946	81.3	5.7
- 8 Otros Aeropuertos	2,063,825	1,233,800	1,978,808	60.4	(4.1)
Tráfico Doméstico	3,610,761	2,853,039	3,745,688	31.3	3.7
- Cancún	1,899,183	1,746,176	2,081,647	19.2	9.6
- 8 Otros Aeropuertos	1,711,578	1,106,863	1,664,041	50.3	(2.8)
Tráfico Internacional	5,112,468	2,265,827	5,275,066	132.8	3.2
- Cancún	4,760,221	2,138,890	4,960,299	131.9	4.2
- 8 Otros Aeropuertos	352,247	126,937	314,767	148.0	(10.6)
Total San Juan, Puerto Rico	2,300,508	1,764,873	2,390,719	35.5	3.9
Tráfico Doméstico	2,072,825	1,703,144	2,213,014	29.9	6.8
Tráfico Internacional	227,683	61,729	177,705	187.9	(22.0)
Total Colombia	2,746,037	1,857,285	3,571,973	92.3	30.1
Tráfico Doméstico	2,344,772	1,654,428	3,051,342	84.4	30.1
Tráfico Internacional	401,265	202,857	520,631	156.6	29.7
Total Tráfico	13,769,774	8,741,024	14,983,446	71.4	8.8
Tráfico Doméstico	8,028,358	6,210,611	9,010,044	45.1	12.2
Tráfico Internacional	5,741,416	2,530,413	5,973,402	136.1	4.0

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Ingresos Totales	2,899,710	5,425,805	87.1
Servicios Aeronáuticos	1,655,678	3,182,016	92.2
Servicios No Aeronáuticos	1,050,943	1,992,482	89.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,706,621	5,174,498	91.2
Servicios de Construcción	193,089	251,307	30.2
Total de Costos y Gastos de Operación	1,612,193	2,097,545	30.1
Otros ingresos	-	45,547	0.0
Utilidad de Operación	1,287,517	3,373,807	162.0
Margen de Operación	44.4%	62.2%	1778 bps
Margen de Operación Ajustada ¹	47.6%	65.2%	1763 bps
EBITDA	1,592,545	3,676,285	130.8
Margen EBITDA	54.9%	67.8%	1283 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	58.8%	71.0%	1221 bps
Utilidad Neta	1,038,105	2,349,762	126.4
Utilidad Mayoritaria	945,012	2,193,709	132.1
Utilidad Neta por Acción	3.1500	7.3124	132.1
Utilidad neta por ADS Dólares	1.5820	3.6725	132.1

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	107.9	120.9	12.0
Ingresos comerciales	951,853	1,830,455	92.3
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	18.5	23.1	24.5
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	89.4	97.8	9.4

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 1T22 aumentaron 87.1% ó Ps.2,526.1 millones, a Ps.5,425.8 millones comparado con el año anterior, y contra 1T19 mostraron un incremento de 32.3% ó Ps.1,324.5 millones. La variación interanual fue debido principalmente a los siguientes incrementos:

- 89.6% en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,992.5 millones. México contribuyó con Ps.1,482.8 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.357.8 millones y Ps.151.8 millones, respectivamente;
- 92.2% en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.3,182.0 millones. México contribuyó con Ps.2,214.0 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.517.1 millones y Ps.450.9 millones, respectivamente;
- 30.2%, ó Ps.58.2 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.251.3 millones, principalmente por un incremento en México.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 91.2% a Ps.5,174.5 millones.

Comparado con niveles pre-pandémicos del 1T19, los ingresos consolidados, excluyendo los ingresos por servicios de construcción, incrementaron 31.2%, reflejando aumentos del 27.2% en los ingresos por servicios no aeronáuticos y 33.9% en servicios aeronáuticos. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 71.4% de los ingresos del 1T22, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 16.9% y 11.7%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 1T22 aumentaron en 92.3% comparado con 1T21 a Ps.1,830.4 millones, debido principalmente al incremento en un 87.1% en el número de pasajeros totales. Comparado con el 1T19, los ingresos comerciales se incrementaron un 26.1%. El incremento interanual de los ingresos comerciales fue

impulsado por crecimientos en todas las zonas geográficas donde opera ASUR: 108.2% en México a Ps.1,323.7 millones, 52.5% en Puerto Rico alcanzando los Ps.355.1 millones y un 82.2% en Colombia a Ps.151.6 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.120.9 en el 1T22 comparado con los Ps.107.9 del 1T21 y 1T19 de Ps.104.6.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 1T22 presentaron un incremento interanual del 30.1% ó Ps.485.3 millones, alcanzando los Ps.2,097.5 millones. Comparado con el 1T19 incrementaron 8.9% ó Ps.171.6 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 30.1% ó Ps.427.1 millones y 4.5% contra el 1T19. Las principales variaciones interanuales se explican a continuación:

- **México:** incrementó un 36.5% ó Ps.296.7 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, energía eléctrica, vigilancia y servicios de limpieza; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Además de un incremento en las percepciones al personal.
- **Puerto Rico:** incrementó en un 20.5%, ó Ps.69.6 millones, debido principalmente a la provisión del monto del mantenimiento y conservación, incremento en costos de ventas de tiendas de conveniencia, energía eléctrica, servicios de vigilancia, limpieza, incrementos en el costo de personal y derechos de concesión. Compensado parcialmente por la recuperación de gastos de la ley CARES y la ley CRRSAA (Ley Complementaria de Apropriaciones para Respuesta y Asistencia de Coronavirus) respecto del 1T22 con el 1T21 por un monto neto de Ps.9.5 millones. Excluyendo este efecto, el incremento real de los gastos sería del 22.8% ó Ps.69.6 millones.
- **Colombia:** aumentó 22.9% ó Ps.60.8 millones, esto debido principalmente a los incrementos del costo por el derecho de concesión de 126.9% ó Ps.62.9 millones.

El Costo de Servicios aumentó 26.2%, ó Ps.168.5 millones, principalmente debido a un incremento interanual del 21.3%, ó Ps.90.8 millones, en México, principalmente por incrementos en energía eléctrica, vigilancia y servicios de limpieza, así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y en las percepciones al personal, en Puerto Rico se incrementa en un 50.9% o Ps.60.2 millones principalmente a la provisión del monto del mantenimiento y conservación, incremento en costos de ventas de tiendas de conveniencia, energía eléctrica, servicios de vigilancia, limpieza, incrementos en el costo de personal. Asimismo, Colombia presentó un incremento del 17.6% ó Ps.17.5 millones debido principalmente al incremento de la reserva de mantenimiento y conservación, impuestos y derechos, servicios de vigilancia.

Los Costos de Construcción incrementaron 30.2% ó Ps.58.2 millones, por un incremento principalmente en México de 9.9% ó Ps.15.9 millones, así como un incremento en Puerto Rico de 142.6% ó Ps.43.1 millones, parcialmente compensado por disminución en Colombia de 42.2% ó Ps.0.9 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, aumentaron un 11.7% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica aumentó un 144.7%, principalmente por el efecto del mayor EBITDA en el 1T22 en México.

Los Derechos de Concesión incrementaron un 94.1% consolidado, principalmente por incrementos del 103.6% en México, 126.9% en Colombia y 26.0% en Puerto Rico. Esto debido a un incremento en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó un 1.9% ó Ps.9.3 millones, debido principalmente a un aumento del 14.8% ó Ps.27.8 millones en México, 0.2% ó Ps.0.3 millones en Puerto Rico y una disminución de 16.4% ó Ps.18.8 millones en Colombia.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.3,373.8 millones y un margen operativo de 62.2% en 1T22, comparado con Ps.1,287.5 millones o un margen de 44.4% en el 1T21 y comparado contra el 1T19 con una utilidad de Ps.2,216.8 o un margen de 54.1%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 65.2% en el 1T22 comparado con 47.6% en el 1T21 y 56.2% en el 1T19.

EBITDA aumentó un 130.8% ó Ps.2,083.7 millones, a Ps.3,676.3 millones en el 1T22 comparado con Ps.1,592.5 millones en 1T21. Comparado con el 1T19, el EBITDA incrementó 38.0%. Por país, el EBITDA incrementó en 148.9%, ó Ps.1,676.3 millones a Ps.2,802.4 millones en México, 40.6%, ó Ps.144.9 millones a Ps.501.5 millones en Puerto Rico y 239.2%, ó Ps.262.6 millones a Ps.372.3 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 1T22 fue de 67.8% comparado con 54.9% en el 1T21 y 1T19 en un 64.9%.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 71.0% en el 1T22, comparado con 58.8% en el 1T21 y 67.5% en el 1T19.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Intereses a favor	35,270	80,368	127.9
Intereses a cargo	(225,165)	(226,101)	0.4
Utilidad/Pérdida en fluctuación cambiaria neta	52,687	(95,896)	n/a
Total	(137,208)	(241,629)	76.1

En el 1T22, ASUR registró una pérdida de Ps.241.6 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.137.2 millones, en el 1T21.

En el 1T22, se generó una pérdida cambiaria de Ps.95.9 millones, comparada en el 1T21 con una utilidad cambiaria de Ps.52.7 millones, esa pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y depreciación frente al tipo de cambio promedio del primer trimestre de 2022 del 2.7% y 0.2%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el primer trimestre del 2021 del 2.7% y 2.2%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 1T22 aumentó Ps.0.9 millones, ó 0.4% durante el período, generado principalmente por el incremento en México de Ps.29.4 millones, ó 45.0% debido al incremento en las líneas de crédito por Ps.690.0 millones en octubre de 2021. Esto parcialmente compensado por la disminución de intereses en Colombia por Ps.26.9 millones o 59.4% sobre reembolsos de préstamos a valor razonable reconocidos bajo NIIF 3.

El Ingreso por Intereses incrementó en Ps.45.1 millones ó 127.9% por mayor posición de caja.

Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2022 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.670.2 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.507.2 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia por un incremento en la base fiscal ante el aumento de los ingresos por la recuperación del nivel de actividad comparado con el 1T21 que fue impactado por la pandemia.
- Un incremento de Ps.163.0 millones en impuestos sobre la renta diferidos. Originados por un aumento en el ISR en Colombia de Ps.133.4 millones debido al cambio de tasa fiscal aplicable del 31.0% al 35.0%. así como la disminución del beneficio fiscal de Ps.29.4 millones en México, debido principalmente al beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos en sus aeropuertos que causan ISR, y un beneficio fiscal en Puerto Rico por Ps.0.2 millones.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 1T22 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.2,193.7 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.945.0 millones en el 1T21 y comparado con la utilidad neta mayoritaria del 1T19 fue de Ps.1,468.4 millones. Durante 1T22, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.7.3124 y utilidad por ADS de USD\$3.6723 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con utilidad por acción de Ps.3.1500 y utilidad por ADS de USD\$1.5820 para el mismo período del año pasado. Y por el 1T19 la utilidad por acción fue de Ps.4.8948 y utilidad por ADS de USD\$2.0843.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 1T22 de Ps.2,349.8 millones comparado con una utilidad Ps.1,038.1 millones en el 1T21. Lo que representa un aumento del 126.4% ó Ps.1,311.6 millones. Comparado contra 1T19 la utilidad neta fue de Ps.1,519.1 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de marzo de 2022, las concesiones aeroportuarias representaron el 79.0% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 20.4% y otros activos que representaron 0.6%.

Al 31 de marzo del 2021 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.9,962.2 millones, un incremento de 13.6% respecto a los Ps.8,770.1 millones al 31 de diciembre de 2021. México contribuyó a este incremento con Ps.1,689.8 millones, y en Colombia de Ps.327.0 millones, y una disminución en Puerto Rico de Ps.824.7 millones.

Al 31 de marzo del 2022 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,613.5 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.951.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.561.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,247.8 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de marzo del 2022 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,094.4 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,562.0 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.218.9 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.468.9 millones.

El Capital Contable al cierre del 1T22 fue de Ps.47,757.7 millones, que representan el 70.9% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.19,582.6 millones, que representan el 29.1% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 16.1% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 1T22 disminuyó 2.9% a Ps.13,380.6 millones, en comparación con Ps.13,779.5 millones, de diciembre de 2021, principalmente derivado de pagos de principal e intereses por Ps.398.9 millones.

Al 31 de marzo de 2022, el 34.6% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 49.0% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 16.4% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.52.3 millones, o aproximadamente el 0.4% de la deuda total, vence en el segundo trimestre del 2022.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.3x al final del 1T22, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 9.2x al 31 de marzo de 2022. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 2.1x y 2.9x al 31 de marzo de 2021, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Marzo 31, 2021	Diciembre 31, 2021	Marzo 31, 2022
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	3.7	1.3	1.1
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	2.1	0.5	0.3
Ratio de Cobertura de Intereses ³	2.9	8.4	9.2
Total de Deuda	13,737,451	13,779,547	13,380,643
Deuda a Corto Plazo	965,580	578,144	1,101,477
Deuda a Largo Plazo	12,771,871	13,201,403	12,279,166
Efectivo y Equivalentes de efectivo	5,739,798	8,770,062	9,962,212
Total Deuda Neta ⁴	7,997,653	5,009,485	3,418,431

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda consolidada (millones)*

Monto original	Aerostar Dls		Aeropuerto de Cancún M ¹ Mxp \$		Airplan M Col Ps
	350 ¹ M	50 ¹ M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Préstamo sindicado 440,000
Saldo del principal al 31 de marzo de 2022	293.8	42.0	2,000	2,650	317,897
2022	5.3	0.8			31,900
2023	11.2	1.6	150	1,325	48,400
2024	12.4	1.8	200	1,325	59,400
2025	13.6	1.9	275		68,200
2026	15.0	2.1	375		72,600
2027	16.6	2.4	475		37,397
2028	16.2	2.3	525		
2029	17.3	2.5			
2030	20.9	3.0			
2031	27.0	3.9			
2032	34.4	4.9			
2033	38.5	5.5			
2034	42.6	6.1			
2035	22.6	3.2			

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos de México se contrataron en octubre de 2017 y octubre del 2021, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Capex

En el 1T22 las inversiones de ASUR fueron de Ps.315.8 millones, de los cuales Ps.240.1 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.74.8 millones a Puerto Rico y Colombia con Ps.0.9 millones. Esto compara con Ps.356.3 millones invertidos en 1T21, de los cuales Ps.324.7 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.30.9 millones a Puerto Rico y Ps.0.7 millones a Colombia.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Pasajeros totales	5,146	9,071	76.3
Ingresos totales	1,909,929	3,873,476	102.8
Servicios Aeronáuticos	1,016,955	2,213,994	117.7
Servicios No Aeronáuticos	732,221	1,482,786	102.5
Servicios de Construcción	160,753	176,696	9.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,749,176	3,696,780	111.3
Total Ingresos Comerciales	635,774	1,323,741	108.2
Operación Directa Comercial ¹	109,580	270,497	146.8
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	526,194	1,053,244	100.2
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	123.5	145.9	18.2
Operación directa comercial por pasajero	21.3	29.8	40.1
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	102.3	116.1	13.6

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 27.0 y 50.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T21 y 1T22 respectivamente.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 1T22 incrementaron un 102.8% interanual a Ps.3,873.5 millones y 38.7% comparado con el 1T19.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 111.3% interanual, reflejando incrementos de 117.7% en los ingresos por servicios aeronáuticos y 102.5% por servicios no aeronáuticos debido principalmente al incremento de pasajeros totales en un 76.2%. Comparado con el 1T19 aumentaron 33.1%, reflejando incrementos de 25.6% en servicios no aeronáuticos y de 38.6% en servicios aeronáuticos.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 108.2% interanual, principalmente al impacto en el incremento de pasajeros totales en un 76.3% como se muestra en la Tabla 7. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 1T22 fue de Ps.145.9 comparado con los Ps.123.5 reportados en el 1T21 y Ps.122.1 en el 1T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 3 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún 1, aeropuerto de Cozumel 1 y aeropuerto de Mérida 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 24 y 25 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	1T22	3M22
Duty Free	131.6%	131.6%
Estacionamientos	128.6%	128.6%
Ventas Detalle	121.5%	121.5%
Publicidad	111.7%	111.7%
Otros Ingresos	97.2%	97.2%
Teleservicios	64.5%	64.5%
Arrendamiento de Autos	43.8%	43.8%
Alimentos y Bebidas	41.0%	41.0%
Bancos y Casas de Cambio	13.8%	13.8%
Transportación Terrestre	(19.2%)	(19.2%)
Total ingresos comerciales	108.2%	108.2%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	1
Ventas Detalle	1
8 Otros aeropuertos	2
Ventas Detalle	1
Arrendamiento de Autos	1
México	3

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Costo de Servicios	425,830	516,690	21.3
Administrativos	62,063	69,305	11.7
Asistencia Técnica	59,229	148,395	150.5
Derechos de Concesión	78,829	160,512	103.6
Depreciación y Amortización	187,790	215,584	14.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	813,741	1,110,486	36.5
Costo de Construcción	160,753	176,696	9.9
Total de Costos y Gastos de Operación	974,494	1,287,182	32.1

Los Costos y Gastos Operativos incrementaron en el 1T22 32.1% ó Ps.312.7 millones. Excluyendo los costos de construcción, el incremento fue de un 36.5% ó Ps.296.7 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, energía eléctrica, vigilancia y servicios de limpieza. Así como un mayor costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y un incremento en las percepciones al personal.

El Costo de Servicios aumentó un 21.3%, principalmente por incrementos en energía eléctrica, vigilancia y servicios de limpieza, así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y en las percepciones al personal.

Los Gastos Administrativos, aumentaron un 11.7% interanual.

Asistencia Técnica pagada a ITA aumentó 150.5% reflejado por aumento de EBITDA, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 103.6%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 14.8% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Intereses a favor	34,041	69,572	104.4
Intereses a cargo	(65,508)	(94,959)	45.0
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	52,704	(95,906)	n/a
Total	21,237	(121,293)	n/a

En el 1T22 las operaciones de México en ASUR reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.121.3 millones, comparado con una utilidad de Ps.21.2 millones en el 1T21 se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y depreciación frente al tipo de cambio promedio del primer trimestre de 2022 del 2.7% y 0.2%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada con una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el primer trimestre del 2021 del 2.7% y 2.2%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada. Un incremento interanual del 104.4% en el 1T22 en los intereses ganados por mayor posición de caja. Asimismo, un incremento en los intereses pagados del 45.0% debido a incremento a las líneas de crédito por Ps.690.0 millones en octubre de 2021.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Ingresos Totales	1,909,929	3,873,476	102.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,749,176	3,696,780	111.3
Utilidad de Operación	935,435	2,586,294	176.5
Margen de Operación	49.0%	66.8%	1779 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	53.5%	70.0%	1648 bps
Utilidad Neta ²	831,550	1,881,523	126.3
EBITDA	1,126,110	2,802,407	148.9
Margen EBITDA	59.0%	72.3%	1339 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	64.4%	75.8%	1143 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.258.6 millones y Ps.164.8 millones en el 1T22 y 1T21, respectivamente, por Airplan Ps.175.9 millones y Ps.14.5 millones en el 1T22 y 1T21, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.2,586.3 millones en el 1T22 resultando un Margen Operativo de 66.8%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.935.4 millones y un Margen Operativo de 49.0% en el 1T21 mientras que en el 1T19 fue de 67.4%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 1T22 fue de 70.0% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 53.5% en el 1T21, mientras que en 1T19 fue de 67.7%.

El EBITDA incrementó en Ps.148.9% ó Ps.1,676.3 millones, a Ps.2,802.4 millones en el 1T22 comparado con un EBITDA de Ps.1,126.1 millones en el 1T21, mientras que en el 1T19 fue Ps.2,051.9 millones. El Margen EBITDA del 1T22 fue de 72.3% comparado con un Margen EBITDA de 59.0% en el 1T21, mientras que en el 1T19 fue de 73.5%.

Durante el 1T22, ASUR registró Ps.176.7 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.160.7 millones en 1T21, reflejando mayores inversiones de capital.

El Margen EBITDA Ajustado en el 1T22 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 75.8% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 64.4% en el 1T21, y 73.9% en el 1T19.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.2,304.5 millones al 31 de marzo del 2022, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.245.3 (pesos de diciembre de 2021) por unidad de tráfico, aproximadamente el 62.3% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 1T22 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.240.1 millones en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.324.7 millones en el 1T21.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Al 31 de marzo del 2022 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,613.5 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.951.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.561.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,247.8 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Pasajeros Totales	1,765	2,391	35.5
Ingresos Totales	727,129	948,324	30.4
Servicios Aeronáuticos	462,024	517,078	11.9
Servicios No Aeronáuticos	234,838	357,831	52.4
Servicios de Construcción	30,267	73,415	142.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	696,862	874,909	25.5
Total Ingresos comerciales	232,888	355,115	52.5
Operación Directa Comercial ¹	53,826	78,838	46.5
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	179,062	276,277	54.3
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	132.0	148.5	12.6
Operación Directa Comercial por Pasajero	30.5	33.0	8.1
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	101.5	115.6	13.9

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5085= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 1T22 incrementaron un 30.4% interanual a Ps.948.3 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 25.5% debido a los siguientes incrementos:

- 11.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior, y
- 52.4% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por el incremento de los pasajeros en un 35.5%.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.148.5 millones en el 1T22 comparado con Ps.132.0 en el 1T21 y Ps.118.0 en el 1T19.

Se abrieron 6 locales comerciales en los últimos 12 meses al 1T22, como se muestra en la Tabla 15, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 y 25 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	1T22	3M22
Transportación Terrestre	88.7%	88.7%
Arrendamiento de Autos	66.0%	66.0%
Estacionamientos	65.0%	65.0%
Otros Ingresos	63.6%	63.6%
Alimentos y Bebidas	57.4%	57.4%
Ventas Detalle	46.5%	46.5%
Bancos y Casas de Cambio	12.6%	12.6%
Duty Free	0.4%	0.4%
Publicidad	(32.6%)	(32.6%)
Total Ingresos Comerciales	52.5%	52.5%

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	1
Alimentos y Bebidas	3
Otros Ingresos	2
Total Espacios Comerciales	6

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Costo de Servicios	118,309	178,473	50.9
Derechos de Concesión	34,965	44,063	26.0
Depreciación y Amortización	186,285	186,600	0.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	339,559	409,136	20.5
Costo de Construcción	30,267	73,415	142.6
Total Costos y gastos de operación	369,826	482,551	30.5

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5085= USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 1T22 incrementaron 30.5% interanual a Ps.482.5 millones. Los costos de construcción aumentaron 142.6%, pasando de Ps.30.3 millones en el 1T21 a Ps.73.4 millones en el 1T22.

Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación aumentaron 20.5%, ó Ps.69.6 millones a Ps.409.1 millones principalmente debido a la provisión del monto del mantenimiento y conservación, incremento en costos de ventas de tiendas de conveniencia, energía eléctrica, servicios de vigilancia, limpieza, incrementos en el costo de personal y derechos de concesión. Compensado parcialmente por la recuperación de gastos de la ley CARES y la ley CRRSAA respecto del 1T22 con el 1T21 por un monto neto de Ps.9.5 millones. Excluyendo este efecto, el incremento real de los gastos sería del 15.0% ó Ps.79.0 millones.

El Costo de Servicios en el 1T22 aumentó en un 50.9% ó Ps.60.2 millones, debido principalmente a la provisión del monto del mantenimiento y conservación, incremento en costos de ventas de tiendas de conveniencia, energía eléctrica, servicios de vigilancia, limpieza, incrementos en el costo de personal. Compensado parcialmente por la recuperación de gastos de la ley CARES y la ley CRRSAA respecto del 1T22 con el 1T21 por un monto neto de Ps.9.5 millones. Excluyendo este efecto, el incremento real de los gastos sería del 22.8% ó Ps.69.6 millones.

Los Derechos de Concesión en el 1T22 respecto del mismo periodo de 2021 registraron un incremento de Ps.9.1 millones, de acuerdo con el contrato.

La Depreciación y Amortización en el 1T22 respecto al mismo periodo de 2021, incrementó en 0.2% ó Ps.0.3 millones, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 1T22 fue de Ps.20.5085 por dólar, mientras que en el 1T21 fue de Ps.20.3407 pesos por dólar.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Intereses a favor	244	1,879	670.1
Intereses a cargo	(115,272)	(112,778)	(2.2)
Total	(115,028)	(110,899)	(3.6)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5085= USD1.00

Durante el 1T22, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.110.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.115.0 millones, en el 1T21 reflejando el impacto de la conversión en moneda extranjera resultante de la apreciación del peso Mexicano contra el dólar en el periodo, además de la liquidación del remanente de la deuda subordinada con el Aeropuerto de Cancún en abril 2021.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre del 2020 Aerostar contrató una línea de crédito revolvete con el Banco Popular de Puerto Rico de USD\$20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Ingresos Totales	727,129	948,324	30.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	696,862	874,909	25.5
Otros ingresos	-	45,547	n/a
Utilidad de Operación	357,303	511,320	43.1
Margen de Operación	49.1%	53.9%	478 bps
Margen de Operación ajustado ¹	51.3%	58.4%	717 bps
Utilidad Neta	232,731	390,133	67.6
EBITDA	356,681	501,542	40.6
Margen EBITDA	49.1%	52.9%	383 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	51.2%	57.3%	614 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.5085= USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

La Utilidad de Operación del 1T22 incrementó a Ps.511.3 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 53.9%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.357.3 millones y un Margen Operativo de 49.1% en 1T21, mientras que en el 1T19 la Utilidad de Operación fue de Ps.260.4 millones y el Margen de Operación fue de 30.6%. Esto debido principalmente al incremento de sus ingresos no aeronáuticos y la disminución marginal de los gastos en relación al ingreso.

El EBITDA incrementó en el 1T22 un 40.6% a Ps.501.5 millones, desde Ps.356.7 millones, en el 1T21, mientras que en 1T19 fue de Ps.420.0 millones. Como resultado, el Margen EBITDA incrementó al 52.9% en el 1T22 desde un 49.1% en 1T21, mientras que en 1T19 el Margen de EBITDA fue de 49.3%. El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, incrementó a 57.3% desde 51.2% en el 1T21, mientras que en el 1T19 fue de 57.6%.

CAPEX

En el 1T22 realizó inversiones de capital de Ps.74.8 millones, comparado con Ps.30.9 millones en el 1T21.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2022.

Al 31 de marzo del 2022 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,094.4 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,562.0 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.218.9 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.468.9 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Pasajeros Totales	1,911	3,683	92.8
Ingresos Totales	262,652	604,005	130.0
Servicios Aeronáuticos	176,699	450,944	155.2
Servicios No Aeronáuticos	83,884	151,865	81.0
Servicios de Construcción	2,069	1,196	(42.2)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	260,583	602,809	131.3
Total Ingresos comerciales	83,191	151,599	82.2
Total ingresos comerciales por pasajero	43.5	41.2	(5.3)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.190.5193 = Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 53.4 y 111.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T21 y 1T22.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	1T22	3M22
Transportación Terrestre	690.8%	690.8%
Arrendamiento de Autos	360.7%	360.7%
Duty Free	237.2%	237.2%
Ventas Detalle	126.5%	126.5%
Estacionamientos	116.3%	116.3%
Publicidad	91.9%	91.9%
Alimentos y Bebidas	89.7%	89.7%
Otros Ingresos	59.1%	59.1%
Bancos y Casas de Cambio	30.9%	30.9%
Teleservicios	10.2%	10.2%
Total Ingresos Comerciales	82.2%	82.2%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	9
Bancos y Casas de Cambio	1
Teleservicios	3
Otros Ingresos	31
Total Espacios comerciales	44

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 1T22 incrementaron 130.0% a Ps.604.0 millones comparado contra el 1T21 y un 32.3% respecto al 1T19. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 131.3% interanual, principalmente debido al incremento del 155.2% en los ingresos aeronáuticos y 81.0% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente al aumento de 82.2% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.41.2, en el 1T22 comparado con los Ps.43.5 del 1T21 y Ps.39.1 en el 1T19.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 44 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Costo de Servicios	99,398	116,920	17.6
Asistencia Técnica	1,837	1,030	(43.9)
Derechos de Concesión	49,594	112,523	126.9
Depreciación y Amortización	114,975	96,143	(16.4)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	265,804	326,616	22.9
Costo de Construcción	2,069	1,196	(42.2)
Total de Costos y Gastos de Operación	267,873	327,812	22.4

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.190.5193 = Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 1T22 aumentaron 22.4% interanual a Ps.327.8 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 22.9% a Ps.326.6 millones.

El Costo de Servicios reportaron un aumento del 17.6% ó Ps.17.5 millones. Debido principalmente al incremento de la reserva de mantenimiento y conservación, impuestos y derechos, servicios de vigilancia.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 42.2% ó Ps.0.8 millones, por menor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 126.9%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó Ps.18.8 millones, debido al efecto de la conversión de la moneda extranjera por la devaluación del peso Colombiano contra el peso Mexicano según NIIF3.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Intereses a favor	1,866	8,917	377.9
Intereses a cargo	(45,266)	(18,364)	(59.4)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(17)	10	n/a
Total	(43,417)	(9,437)	(78.3)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.190.5193 = Ps.1.00

Durante el 1T22, Colombia reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.9.4 millones, comparado con una pérdida de Ps.43.4 millones, en el 1T21. Esto se debió principalmente a la disminución del 59.4% en los intereses a cargo por la amortización del fair value de préstamos reconocidos bajo la NIIF 3. Compensado parcialmente por un incremento del 377.9% ó Ps.7.0 millones, en los intereses ganados.

El 1 de junio de 2015, Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.2,195.8 millones.

Durante el 1T22 Airplan realizó pagos de principal por Ps.53.6 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Ingresos Totales	262,652	604,005	130.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	260,583	602,809	131.3
Utilidad de Operación	(5,221)	276,193	n/a
Margen de Operación	(2.0%)	45.7%	4771 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	(2.0%)	45.8%	4782 bps
Utilidad Neta	(26,176)	78,106	n/a
EBITDA	109,754	372,336	239.2
Margen EBITDA	41.8%	61.6%	1986 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	42.1%	61.8%	1965 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COL.190.5193 = Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 1T22 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.276.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.5.2 millones en 1T21 impactado por el COVID19. El Margen Operativo fue de 45.7% en el 1T22 comparado con un margen de operación negativo de 2.0% en el 1T21, mientras que en el 1T19 fue de 16.5%. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 45.8% en 1T22 comparado con un margen de operación ajustado negativo de 2.0% en 1T21, y un 17.4% en 1T19.

EBITDA en el 1T22 fue de Ps.372.3 millones resultando en un margen EBITDA de 61.6%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.109.7 millones en 1T21 y un margen EBITDA de 41.8%, mientras que en el 1T19 el Margen EBITDA fue de 41.8%.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 61.8% en el 1T22, comparado con un margen EBITDA ajustado de 42.1% en el 1T21, principalmente debido a la disminución de los ingresos por el efecto del COVID-19, mientras que para el 1T19 fue de 43.9%, principalmente se debe a una mayor utilidad de operación por mayores ingresos que superan el 38.7% con respecto a 1T19.

CAPEX

Durante 1T22 fue de Ps.0.8 millones contra Ps.0.7 millones en el 1T21.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.450.9 millones, por el 1T22.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Goldman Sachs, HSBC, Insight Investment Research, Itau

BBA, JP Morgan, Morgan Stanley, Nau Securities, Santander, Scotia Capital, Punto Research, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Primer Trimestre		% Var
		2021	2022	
Tráfico Doméstico		2,853,039	3,745,688	31.3
CUN	Cancún	1,746,176	2,081,647	19.2
CZM	Cozumel	23,748	44,146	85.9
HUX	Huatulco	109,604	192,955	76.0
MID	Mérida	340,024	546,667	60.8
MTT	Minatitlán	19,680	20,296	3.1
OAX	Oaxaca	145,011	236,209	62.9
TAP	Tapachula	82,354	108,469	31.7
VER	Veracruz	201,402	266,246	32.2
VSA	Villahermosa	185,040	249,053	34.6
Tráfico Internacional		2,265,827	5,275,066	132.8
CUN	Cancún	2,138,890	4,960,299	131.9
CZM	Cozumel	63,654	132,282	107.8
HUX	Huatulco	5,844	42,333	624.4
MID	Mérida	24,399	59,668	144.6
MTT	Minatitlán	1,344	2,958	120.1
OAX	Oaxaca	14,905	46,635	212.9
TAP	Tapachula	1,450	3,244	123.7
VER	Veracruz	11,317	21,172	87.1
VSA	Villahermosa	4,024	6,475	60.9
Total Tráfico en México		5,118,866	9,020,754	76.2
CUN	Cancún	3,885,066	7,041,946	81.3
CZM	Cozumel	87,402	176,428	101.9
HUX	Huatulco	115,448	235,288	103.8
MID	Mérida	364,423	606,335	66.4
MTT	Minatitlán	21,024	23,254	10.6
OAX	Oaxaca	159,916	282,844	76.9
TAP	Tapachula	83,804	111,713	33.3
VER	Veracruz	212,719	287,418	35.1
VSA	Villahermosa	189,064	255,528	35.2

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

	Primer Trimestre		% Var
	2021	2022	
Total Puerto Rico	1,764,873	2,390,719	35.5
Tráfico Doméstico	1,703,144	2,213,014	29.9
Tráfico Internacional	61,729	177,705	187.9

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Primer Trimestre		% Var
		2021	2022	
Tráfico Doméstico		1,654,428	3,051,342	84.4
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,110,693	2,230,486	100.8
EOH	Medellín	206,914	286,520	38.5
MTR	Montería	214,813	371,255	72.8
APO	Carepa	46,485	63,763	37.2
UIB	Quibdó	65,903	84,143	27.7
CZU	Corozal	9,620	15,175	57.7
Tráfico Internacional		202,857	520,631	156.6
MDE	Medellín (Rio Negro)	202,857	520,631	156.6
EOH	Medellín	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		1,857,285	3,571,973	92.3
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,313,550	2,751,117	109.4
EOH	Medellín	206,914	286,520	38.5
MTR	Montería	214,813	371,255	72.8
APO	Carepa	46,485	63,763	37.2
UIB	Quibdó	65,903	84,143	27.7
CZU	Corozal	9,620	15,175	57.7

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2021¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Red Importadora, SA de CV (Gowin)	Ventas detalle	Septiembre 2021
Cozumel		
Morena Mia Beauty Group	Ventas detalle	Septiembre 2021
Mérida		
Turismo Gargo	Arrendamiento de Autos	Abril 2021
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Fresh @ the Gate (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Enero 2022
The Flight Park (G&G, LLC)	Alimentos y bebidas	Enero 2022
Strong Med Vital Care (MRPV, LLC)	Otros ingresos	Febrero 2022
Power Packs 2 Go (PR Kiosk Solutions, LLC)	Otros ingresos	Febrero 2022
Corner Bistro (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Marzo 2022
Beya (PS Imports, INC.)	Ventas detalle	Marzo 2022
COLOMBIA		
Rionegro		
Davivienda S.A	Bancos y Casas de Cambio	Abril 2021
Tampa Cargo S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2021
Servicios Aereos Panamericanos S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2021
Aerovias del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Mayo 2021
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Junio 2021
Servicios Aereos Panamericanos S.A.S.	Otros ingresos	Julio 2021
Cosmetika S.A.S.	Ventas Detalle	Julio 2021
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Agosto 2021
Kuehene & Nagel S.A.	Otros ingresos	Agosto 2021
Aerovias del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Septiembre 2021
Aerovias del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Septiembre 2021
Lasa-Sociedad de Apoyos Aeronauticos	Otros ingresos	Octubre 2021
First Class Experiencias Cartagena S.A.S.	Otros ingresos	Noviembre 2021
Ultra AIR S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Organización Terpel S.A	Otros ingresos	Diciembre 2021
Fast Colombia SAS	Otros ingresos	Diciembre 2021
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Diciembre 2021
Jetsmart Airlines Spa sucursal colombia	Otros ingresos	Diciembre 2021
Ez Air sucursal colombia	Otros ingresos	Diciembre 2021
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Enero 2022
Apollo Freight Services Colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2022
Magnum Logistic S.A.	Otros ingresos	Enero 2022
Olaya herrera		
Moon Flight Services S.A.S	Otros ingresos	Abril 2021
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Julio 2021
Hoteles Regatta S.A.S.	Otros ingresos	Agosto 2021
Servicios Aéreos Capurgana "SEARCA"	Otros ingresos	Agosto 2021
Heligolfo S.A.	Otros ingresos	Agosto 2021
Satena	Otros ingresos	Septiembre 2021
Synerjet Latina	Otros ingresos	Octubre 2021
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Enero 2022
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Enero 2022
Fondo de Valoración del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Enero 2022
CNV Volar S.A.S	Otros ingresos	Enero 2022
Monteria		
Columbus Networks de Colombia S.A.S.	Teleservicios	Junio 2021
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Febrero 2022
Corozal		
EdateL S.A	Teleservicios	Julio 2021
Quibdó		
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Carepa		
EdateL S.A	Teleservicios	Julio 2021
Centro de Servicios		
STF Group S.A.	Ventas Detalle	Julio 2021
Grupo CDM S.A.S. Zomac-Pilatos	Ventas Detalle	Octubre 2021
STF Group S.A.	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Franquicias Taca SAS	Ventas Detalle	Enero 2022

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	1T 2021	1T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	1T 2022	1T 2022 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	744,414	188.9	1,708,405	238.2	129.5	26.1
Ingresos no-Aeronáuticos	667,877	169.5	1,391,376	194.0	108.3	14.5
Servicios de Construcción	53,757	13.6	30,956	4.3	(42.4)	(68.4)
Total Ingresos	1,466,048	372.0	3,130,737	436.5	113.5	17.3
Utilidad de Operación	791,926	200.9	2,197,674	306.4	177.5	52.5
EBITDA	916,119	232.5	2,343,080	326.7	155.8	40.5
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	79,843	200.6	148,848	223.5	86.4	11.4
Ingresos no-Aeronáuticos	25,543	64.2	34,275	51.5	34.2	(19.8)
Servicios de Construcción	39,490	99.2	6,391	9.6	(83.8)	(90.3)
Otros ²	16	-	18	-	12.5	n/a
Total Ingresos	144,892	364.0	189,532	284.6	30.8	(21.8)
Utilidad de Operación	31,832	80.0	91,942	138.1	188.8	72.6
EBITDA	44,549	111.9	106,559	160.0	139.2	43.0
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	41,506	208.6	62,771	234.2	51.2	12.3
Ingresos no-Aeronáuticos	9,242	46.4	12,607	47.0	36.4	1.3
Servicios de Construcción	8,863	44.5	4,352	16.2	(50.9)	(63.6)
Otros ²	23	0.1	22	0.1	(4.3)	-
Total Ingresos	59,634	299.6	79,752	297.5	33.7	(0.7)
Utilidad de Operación	16,494	82.9	39,020	145.6	136.6	75.6
EBITDA	24,633	123.8	48,240	180.0	95.8	45.4
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	151,192	218.2	293,970	258.5	94.4	18.5
Ingresos no-Aeronáuticos	29,559	42.7	44,528	39.2	50.6	(8.2)
Servicios de Construcción	58,643	84.6	134,997	118.7	130.2	40.3
Otros ²	61	0.1	77	0.1	26.2	-
Total Ingresos	239,455	345.6	473,572	416.5	97.8	20.5
Utilidad de Operación	39,134	56.5	169,487	149.1	333.1	163.9
EBITDA	80,272	115.8	215,647	189.7	168.6	63.8
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	301,964	n/a	128,814	n/a	(57.3)	n/a
Total Ingresos	301,964	n/a	128,814	n/a	(57.3)	n/a
Utilidad de Operación	56,049	n/a	88,171	n/a	57.3	n/a
EBITDA	60,537	n/a	88,881	n/a	46.8	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(302,065)	n/a	(128,930)	n/a	(57.3)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,016,955	194.4	2,213,994	239.5	117.7	23.2
Ingresos no-Aeronáuticos	732,221	140.0	1,482,786	160.4	102.5	14.6
Servicios de Construcción	160,753	30.7	176,696	19.1	9.9	(37.8)
Total Ingresos	1,909,929	365.1	3,873,476	419.0	102.8	14.8
Utilidad de Operación	935,435	178.8	2,586,294	279.8	176.5	56.5
EBITDA	1,126,110	215.3	2,802,407	303.2	148.9	40.8

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Concepto	1T 2021	1T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	1T 2022	1T 2022 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	462,024	n/a	517,078	n/a	11.9	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	234,838	n/a	357,831	n/a	52.4	n/a
Servicios de Construcción	30,267	n/a	73,415	n/a	142.6	n/a
Total Ingresos	727,129	n/a	948,324	n/a	30.4	n/a
Utilidad de Operación	357,303	n/a	511,320	n/a	43.1	n/a
EBITDA	365,574	n/a	501,542	n/a	37.2	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	176,699	n/a	450,944	n/a	155.2	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	83,884	n/a	151,865	n/a	81.0	n/a
Servicios de Construcción	2,069	n/a	1,196	n/a	(42.2)	n/a
Total Ingresos	262,652	n/a	604,005	n/a	130.0	n/a
Utilidad de Operación	(5,221)	n/a	276,193	n/a	(5,390.0)	n/a
EBITDA	109,754	n/a	372,336	n/a	239.2	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	1,655,678	n/a	3,182,016	n/a	92.2	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,050,943	n/a	1,992,482	n/a	89.6	n/a
Servicios de Construcción	193,089	n/a	251,307	n/a	30.2	n/a
Total Ingresos	2,899,710	n/a	5,425,805	n/a	87.1	n/a
Utilidad de Operación	1,287,517	n/a	3,373,807	n/a	162.0	n/a
EBITDA	1,601,438	n/a	3,676,285	n/a	129.6	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 1T 2022.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 1T 2022.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de Marzo de 2022 y 2021
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Marzo 2022	Diciembre 2021	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,962,212	8,770,062	1,192,150	13.6
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,178,149	123,081	1,055,068	857.2
Cuentas por cobrar. Neto	1,717,672	1,878,238	(160,566)	(8.5)
Impuestos por recuperar y otros activos	929,839	781,933	147,906	18.9
Suma el Activo Circulante	13,787,872	11,553,314	2,234,558	19.3
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	168,858	184,590	(15,732)	(8.5)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	53,217,115	53,973,349	(756,234)	(1.4)
Documentos por cobrar	155,971	108,786	47,185	43.4
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	10,453	10,689	(236)	(2.2)
Total Activo	67,340,269	65,830,728	1,509,541	2.3
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	309,913	290,689	19,224	6.6
Préstamos bancarios	1,101,477	578,144	523,333	90.5
Otras cuentas por pagar	2,739,100	2,917,565	(178,465)	(6.1)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	4,150,490	3,786,398	364,092	9.6
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	5,983,242	6,603,006	(619,764)	(9.4)
Deuda a largo plazo	6,295,924	6,598,397	(302,473)	(4.6)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,124,472	3,044,632	79,840	2.6
Beneficio a los empleados	28,473	28,239	234	0.8
Suma el Pasivo a Largo Plazo	15,432,111	16,274,274	(842,163)	(5.2)
Total Pasivo	19,582,601	20,060,672	(478,071)	(2.4)
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,989,535	1,989,535	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	2,193,709	5,983,747	(3,790,038)	(63.3)
Efecto acumulado por conversión en ME	112,409	313,582	(201,173)	(64.2)
Utilidades acumuladas	27,106,158	21,122,411	5,983,747	28.3
Interés minoritario	8,588,581	8,593,505	(4,924)	(0.1)
Suma la Inversión de los Accionistas	47,757,668	45,770,056	1,987,612	4.3
Pasivo e Inversión de los Accionistas	67,340,269	65,830,728	1,509,541	2.3

Tipo de cambio dólar Ps.19.9112

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2022 y 2021

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3M 2021	3M 2022	% Var	1T 2021	1T 2022	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	1,655,678	3,182,016	92.2	1,655,678	3,182,016	92.2
Servicios No Aeronáuticos	1,050,943	1,992,482	89.6	1,050,943	1,992,482	89.6
Servicios de Construcción	193,089	251,307	30.2	193,089	251,307	30.2
Total Ingresos	2,899,710	5,425,805	87.1	2,899,710	5,425,805	87.1
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	643,537	812,083	26.2	643,537	812,083	26.2
Costos por Construcción	193,089	251,307	30.2	193,089	251,307	30.2
Gastos Generales y de Administración	62,063	69,305	11.7	62,063	69,305	11.7
Asistencia Técnica	61,066	149,425	144.7	61,066	149,425	144.7
Derechos de Concesión	163,388	317,098	94.1	163,388	317,098	94.1
Depreciación y Amortización	489,050	498,327	1.9	489,050	498,327	1.9
Total Gastos de Operación	1,612,193	2,097,545	30.1	1,612,193	2,097,545	30.1
Otros Ingresos		45,547	n/a		45,547	n/a
Resultado de Operación	1,287,517	3,373,807	162.0	1,287,517	3,373,807	162.0
Costo Integral de Financiamiento	(137,208)	(241,629)	76.1	(137,208)	(241,629)	76.1
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación						
Resultado Antes de Impuestos	1,150,309	3,132,178	172.3	1,150,309	3,132,178	172.3
ISR Causado	180,697	687,921	280.7	180,697	687,921	280.7
ISR Diferido	(68,493)	94,495	(238.0)	(68,493)	94,495	(238.0)
Resultado Neto del Periodo	1,038,105	2,349,762	126.4	1,038,105	2,349,762	126.4
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	945,012	2,193,709	132.1	945,012	2,193,709	132.1
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	93,093	156,053	67.6	93,093	156,053	67.6
Utilidad por Acción	3.1500	7.3124	132.1	3.1500	7.3124	132.1
Utilidad por ADS	1.5820	3.6725	132.1	1.5820	3.6725	132.1

Tipo de cambio dólar Ps.19.9112

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2022 y 2021

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	3M 2021	3M 2022	% Var	1T 2021	1T 2022	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	1,150,309	3,132,178	172.3	1,150,309	3,132,178	172.3
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	489,050	498,327	1.9	489,050	498,327	1.9
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación						
Intereses Ganados	(35,270)	(80,368)	127.9	(35,270)	(80,368)	127.9
Intereses a Cargo	225,165	226,101	0.4	225,165	226,101	0.4
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(19,781)		n/a	(19,781)		n/a
Sub-Total	1,809,473	3,776,238	108.7	1,809,473	3,776,238	108.7
Incremento en Cuentas por Cobrar	(81,119)	107,171	n/a	(81,119)	107,171	n/a
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(37,423)	(409,761)	994.9	(37,423)	(409,761)	994.9
Impuestos Pagados	(285,965)	(385,948)	35.0	(285,965)	(385,948)	35.0
Proveedores	(28,402)	22,453	n/a	(28,402)	22,453	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,376,564	3,110,153	125.9	1,376,564	3,110,153	125.9
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto						
Préstamos otorgados a terceros		(35,100)	n/a		(35,100)	n/a
Ingresos por cancelación de contrato por adquisición de terrenos						
Efectivo Restringido	(16,930)	(1,086,402)	6,317.0	(16,930)	(1,086,402)	6,317.0
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(356,341)	(315,817)	(11.4)	(356,341)	(315,817)	(11.4)
Intereses ganados	35,718	79,060	121.3	35,718	79,060	121.3
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(337,553)	(1,358,259)	302.4	(337,553)	(1,358,259)	302.4
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	1,039,011	1,751,894	68.6	1,039,011	1,751,894	68.6
Préstamos Bancarios Neto						
Préstamos Bancarios Pagados						
Pago Deuda a Largo Plazo	(130,277)	(169,024)	29.7	(130,277)	(169,024)	29.7
Intereses Pagados	(370,443)	(328,373)	(11.4)	(370,443)	(328,373)	(11.4)
Dividendos pagados						
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(500,720)	(497,397)	(0.7)	(500,720)	(497,397)	(0.7)
Aumento de Efectivo en el Periodo	538,291	1,254,497	133.1	538,291	1,254,497	133.1
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,192,628	8,770,062	68.9	5,192,628	8,770,062	68.9
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	8,879	(62,347)	n/a	8,879	(62,347)	n/a
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,739,798	9,962,212	73.6	5,739,798	9,962,212	73.6