

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T23

El tráfico de pasajeros incrementó en 3.5% con respecto al 2T22

Ciudad de México, 24 de julio de 2023 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres y seis meses finalizados el 30 de junio del 2023.

Resumen de Resultados 2T23¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 3.5% comparado con 2T22. Por país, el tráfico presentó incrementos con respecto al 2T22:
 - México: incrementó 9.0%, reflejando aumentos del 16.5% y 2.5% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
 - Puerto Rico (Aerostar): incrementó en 14.9%, resultado de un aumento del 12.1% en el tráfico doméstico, y del 44.1% en el tráfico internacional.
 - Colombia (Airplan): disminuyó en un 17.5%, con decrementos del 20.3% y 3.5%, en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente, esto debido principalmente a la suspensión de operaciones de Aerolíneas Viva Air y Ultra Air desde 1T23.
- Ingresos disminuyeron 2.6% interanual alcanzando los Ps.6,156.4 millones, con respecto al 2T22. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 5.2% interanual comparado con el 2T22.
- Ingreso comercial consolidado al 2T23 por pasajero alcanzó los Ps.122.3.
- EBITDA consolidado incrementó 3.0% interanual alcanzando los Ps.4,160.3 millones, comparado con el 2T22.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 69.1% comparado con 70.5% en 2T22.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.14,474.0 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.1x negativo.

Conferencia Telefónica 2T23

Fecha y Hora: Martes 25 de Julio, 2023; 10:00 AM US ET; 8:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: **13740169**
 Repetición: Martes 25 de julio, 2023 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 1 de agosto de 2023. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita)1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **13740169**

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Segundo Trimestre		% Var
	2022	2023	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	6,319,709	6,156,443	(2.6)
México	4,557,925	4,541,133	(0.4)
San Juan	1,065,470	1,036,616	(2.7)
Colombia	696,314	578,694	(16.9)
Ingresos Comerciales por Pasajero	119.6	122.3	2.3
México	142.8	141.7	(0.8)
San Juan	159.0	146.4	(7.9)
Colombia	39.7	40.7	2.5
EBITDA	4,040,629	4,160,306	3.0
Utilidad Neta	2,844,469	2,649,413	(6.9)
Utilidad Neta Mayoritaria	2,661,548	2,444,711	(8.1)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	8.8718	8.1490	(8.1)
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	5.1774	4.7556	(8.1)
Capex	436,865	152,927	(65.0)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,331,083	14,474,035	97.4
Deuda Neta	5,047,003	(1,326,708)	n/a
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.4	(0.1)	n/a
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	9,817,127	10,697,831	9.0
San Juan	2,783,495	3,198,859	14.9
Colombia	4,106,959	3,389,611	(17.5)

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD.1.00 = Ps.17.1358 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.243.4300 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 18 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 2T23 incrementó un 3.5% interanual a 17.3 millones.

El tráfico total de pasajeros en México incrementó un 9.0% interanual a 10.7 millones en el 2T23, con el tráfico doméstico e internacional presentando incrementos del 16.5% y 2.5% con respecto al 2T22.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 2T23 incrementó un 14.9% interanual a 3.2 millones, reflejando un aumento del 12.1% en el tráfico doméstico y del 44.1% en el tráfico internacional.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 2T23 disminuyó los niveles del 2T22 en un 17.5%, alcanzando los 3.4 millones de pasajeros, donde el tráfico doméstico e internacional, disminuyeron en 20.3% y 3.5%, respectivamente, reflejando la suspensión de operaciones de las aerolíneas Viva Air y Ultra Air desde 1T23.

En la página 20 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2022	2023		2022	2023	
Total México	9,817,127	10,697,831	9.0	18,837,881	21,771,122	15.6
- Cancún	7,573,042	8,153,866	7.7	14,614,988	16,638,564	13.8
- 8 Otros Aeropuertos	2,244,085	2,543,965	13.4	4,222,893	5,132,558	21.5
Tráfico Doméstico	4,518,674	5,265,236	16.5	8,264,362	10,049,424	21.6
- Cancún	2,559,200	3,006,582	17.5	4,640,847	5,603,062	20.7
- 8 Otros Aeropuertos	1,959,474	2,258,654	15.3	3,623,515	4,446,362	22.7
Tráfico Internacional	5,298,453	5,432,595	2.5	10,573,519	11,721,698	10.9
- Cancún	5,013,842	5,147,284	2.7	9,974,141	11,035,502	10.6
- 8 Otros Aeropuertos	284,611	285,311	0.2	599,378	686,196	14.5
Total San Juan, Puerto Rico	2,783,495	3,198,859	14.9	5,174,214	6,105,897	18.0
Tráfico Doméstico	2,542,024	2,850,826	12.1	4,755,038	5,492,755	15.5
Tráfico Internacional	241,471	348,033	44.1	419,176	613,142	46.3
Total Colombia	4,106,959	3,389,611	(17.5)	7,678,932	7,274,928	(5.3)
Tráfico Doméstico	3,415,937	2,723,025	(20.3)	6,467,279	5,899,180	(8.8)
Tráfico Internacional	691,022	666,586	(3.5)	1,211,653	1,375,748	13.5
Total Tráfico	16,707,581	17,286,301	3.5	31,691,027	35,151,947	10.9
Tráfico Doméstico	10,476,635	10,839,087	3.5	19,486,679	21,441,359	10.0
Tráfico Internacional	6,230,946	6,447,214	3.5	12,204,348	13,710,588	12.3

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2023 & 2022

Región	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
México	33.6%	25.6%	11.8%	9.8%	6.8%	10.3%	15.6%
Tráfico Doméstico	35.0%	29.3%	20.1%	16.8%	13.9%	19.0%	21.6%
Tráfico Internacional	32.4%	22.9%	6.2%	4.2%	0.1%	3.0%	10.9%
Puerto Rico	37.8%	20.5%	9.3%	6.5%	15.5%	22.3%	18.0%
Tráfico Doméstico	36.8%	18.1%	6.4%	3.0%	12.6%	20.5%	15.5%
Tráfico Internacional	49.6%	50.3%	47.9%	49.9%	50.0%	36.4%	46.3%
Colombia	16.6%	21.7%	(9.1%)	(18.2%)	(14.2%)	(19.8%)	(5.3%)
Tráfico Doméstico	10.5%	16.8%	(12.2%)	(21.2%)	(16.5%)	(22.9%)	(8.8%)
Tráfico Internacional	50.8%	51.3%	9.1%	(2.7%)	(2.9%)	(4.9%)	13.5%
Total	29.8%	23.9%	6.7%	2.7%	3.2%	4.5%	10.9%
Tráfico Doméstico	26.6%	22.4%	6.0%	1.2%	4.1%	5.0%	10.0%
Tráfico Internacional	34.9%	26.0%	7.6%	4.9%	1.6%	3.8%	12.3%

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
	2022	2023			2022	2023	% Var
Ingresos Totales	6,319,709	6,156,443		(2.6)	11,745,514	12,605,852	7.3
Servicios Aeronáuticos	3,533,790	3,710,976		5.0	6,715,806	7,588,394	13.0
Servicios No Aeronáuticos	2,194,402	2,313,978		5.4	4,186,884	4,736,590	13.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	5,728,192	6,024,954		5.2	10,902,690	12,324,984	13.0
Servicios de Construcción	591,517	131,489		(77.8)	842,824	280,868	(66.7)
Total de Costos y Gastos de Operación	2,609,840	2,252,366		(13.7)	4,707,385	4,688,124	(0.4)
Otros ingresos					45,547		n/a
Utilidad de Operación	3,709,869	3,904,077		5.2	7,083,676	7,917,728	11.8
Margen de Operación	58.7%	63.4%		471 bps	60.3%	62.8%	250 bps
Margen de Operación Ajustada ¹	64.8%	64.8%		0 bps	65.0%	64.2%	-73 bps
EBITDA	4,040,629	4,160,306		3.0	7,716,914	8,690,708	12.6
Margen EBITDA	63.9%	67.6%		364 bps	65.7%	68.9%	324 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	70.5%	69.1%		(149 bps)	70.8%	70.5%	(27 bps)
Utilidad Neta	2,844,469	2,649,413		(6.9)	5,194,231	5,251,658	1.1
Utilidad Mayoritaria	2,661,548	2,444,711		(8.1)	4,855,257	4,957,073	2.1
Utilidad Neta por Acción	8.8718	8.1490		(8.1)	16.1842	16.5236	2.1
Utilidad neta por ADS Dólares	5.1774	4.7556		(8.1)	9.4447	9.6427	2.1
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	119.6	122.3		2.3	120.2	122.8	2.1
Ingresos comerciales	2,019,045	2,135,266		5.8	3,849,500	4,363,641	13.4
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	22.0	23.2		5.8	22.5	23.7	5.2
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	97.6	99.1		1.5	97.7	99.1	1.4

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los **Ingresos Consolidados** para el 2T23 disminuyeron 2.6%, ó Ps.163.3 millones, a Ps.6,156.4 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a:

- 5.0% incremento en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.3,711.0 millones. México contribuyó con Ps.2,766.4 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.508.9 millones y Ps.435.7 millones, respectivamente;
- 5.4% incremento en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,314.0 millones. México contribuyó con Ps.1,701.0 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.470.7 millones y Ps.142.3 millones, respectivamente.

Estos incrementos fueron parcialmente compensados por una disminución del 77.8%, ó Ps.460.0 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.131.5 millones, por una reducción principalmente en México.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 5.2% a Ps.6,024.9 millones.

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 74.1% de los ingresos del 2T23, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 16.3% y 9.6%, respectivamente.

Los **Ingresos Comerciales** del 2T23 aumentaron en 5.8% interanual 2T22 a Ps.2,135.3 millones, debido principalmente al incremento en un 3.4% (incluyen pasajeros en tránsito y aviación general) en el número de pasajeros totales. El incremento interanual de los ingresos comerciales fue impulsado por crecimientos en todas las zonas geográficas donde opera ASUR: 8.2% en México a Ps.1,524.8 millones, 5.9% en Puerto Rico alcanzando los Ps.468.3 millones y disminución del 15.4% en Colombia a Ps.142.1 millones.

El **Ingreso Comercial por Pasajero** fue de Ps.122.3 en el 2T23 comparado con los Ps.119.6 del 2T22.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 2T23 presentaron una disminución interanual del 13.7% ó Ps.357.5 millones, alcanzando los Ps.2,252.4 millones

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 5.1%, ó Ps.102.5 millones. El incremento interanual se debió a:

- **México:** incrementó un 16.1%, ó Ps.194.9 millones, debido principalmente a los mayores costos de personal, asistencia técnica, energía eléctrica, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, materiales y suministros, impuestos y derechos, gastos de mercadotecnia, honorarios profesionales, así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR.
- **Puerto Rico:** disminuyó en un 14.5%, ó Ps.60.0 millones, la disminución se debió principalmente al efecto de la recuperación de gastos mayor por la aplicación de la ley ARPA por un importe de Ps.252.3 millones en el 2T23 comparado con el beneficio de Ps.175.2 millones en el 2T22. Excluyendo este efecto los gastos se hubieran incrementado 2.9%, incrementos fueron en: honorarios profesionales, materiales y suministros, servicio de seguridad y vigilancia, mantenimiento y conservación, compensado parcialmente por ahorros en costos de personal y energía eléctrica.
- **Colombia:** disminuyó 8.2%, ó Ps.32.3 millones, debido principalmente en los derechos de concesión, depreciación y amortización, compensado parcialmente por incrementos en, honorarios profesionales y estimación de cuentas incobrables impactado esto por la suspensión de operaciones de Viva Air y Ultra Air.

El Costo de Servicios incrementó 11.8%, ó Ps.105.2 millones, incrementos en el trimestre de: costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, energía eléctrica, materiales y suministros, impuestos y derechos; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR. Compensado parcialmente por la aplicación de la ley ARPA por un importe de Ps.252.3 millones del 2T23 comparado con los Ps.175.2 millones del 2T22.

Los Costos de Construcción disminuyeron 77.8%, ó Ps.460.0 millones, reflejando una disminución en México de 85.6%, ó Ps.436.9 millones, disminución en Puerto Rico de 28.9% ó Ps.23.1 millones, así como por incremento en Colombia de 2.0%.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron un 4.8% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 4.7% YoY reflejando principalmente la consolidación en el 3T22 de una subsidiaria en Colombia 100% propiedad de ASUR, eliminando así los efectos intercompañía.

Los Derechos de Concesión disminuyeron un 0.1% consolidado, principalmente por el efecto de disminución de los ingresos de Colombia compensado parcialmente por incrementos del 9.8% en México, y 2.0% en Puerto Rico reflejando un incremento en los ingresos regulados en México y Puerto Rico, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó un 0.5%, ó Ps.2.5 millones, debido principalmente a aumentos del 17.4% ó Ps.38.7 millones en México, y disminuciones del 13.0% ó Ps.13.1 millones en Colombia y Puerto Rico del 12.7% ó Ps.23.1 millones.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.3,904.1 millones y un margen operativo de 63.4% en 2T23, comparado con Ps.3,709.9 millones, ó un margen de 58.7% en el 2T22.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 64.8% en el 2T23 comparado con 64.8% en el 2T22.

EBITDA aumentó un 3.0% ó Ps.119.7 millones, a Ps.4,160.3 millones en el 2T23 comparado con Ps.4,040.6 millones en 2T22. Por país, el EBITDA incrementó en 8.6%, ó Ps.264.1 millones a Ps.3,322.4 millones en México,

y disminuciones del 7.9%, ó Ps.46.0 millones a Ps.533.7 millones en Puerto Rico y 24.4%, ó Ps.98.4 millones a Ps.304.2 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 2T23 fue de 67.6% comparado con 63.9% en el 2T22.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 69.1% en el 2T23, comparado con 70.5% en el 2T22.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Intereses a favor	74,129	296,670	300.2	154,497	561,730	263.6
Intereses a cargo	(20,828)	(281,678)	1,252.4	(246,929)	(587,670)	138.0
Utilidad/Pérdida en fluctuación cambiaria neta	55,020	(344,984)	n/a	(40,876)	(831,892)	1,935.2
Total	108,321	(329,992)	n/a	(133,308)	(857,832)	543.5

En el 2T23, ASUR registró una pérdida de Ps.330.0 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una ganancia de Ps.108.3 millones en el 2T22.

En el 2T23, se generó una pérdida cambiaria de Ps.345.0 millones, comparada con el 2T22 con una utilidad cambiaria de Ps.55.0 millones. La pérdida cambiaria del 2T23 se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio durante el 2T23 del 5.0% y 1.9%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, y compara contra una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 1.1% y del 0.6%, durante el 2T22.

El Gasto por Intereses en el 2T23 incrementó Ps.260.8 millones, ó 1,252.4% durante el período, principalmente generado por el beneficio de la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición del negocio de Colombia por Ps.223.7 millones en el 2T22, beneficio que no ocurrió en el periodo del 2T23, así como mayores intereses en México y la emisión de bonos en julio de 2022 en Puerto Rico.

El Ingreso por Intereses incrementó en Ps.222.5 millones ó 300.2% por mayor posición de caja.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2023 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron en Ps.49.6 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un disminución de Ps.63.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia por una disminución en la base fiscal.
- Un incremento de Ps.14.1 millones en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México como resultado de un aumento en la base impositiva causado por una deflación de 0.1% en el 2T23, en comparación con una inflación de 1.6% en el 2T22, parcialmente compensado por una menor base impositiva en Colombia reflejando la amortización en el 2T22 del valor razonable del crédito originado por la adquisición de este negocio.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 2T23 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.2,444.7 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.2,661.5 millones en el 2T22. Durante 2T23, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.8.1490 y utilidad por ADS de USD.4.7556 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.8.8718 y utilidad por ADS de USD.5.1774 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 2T23 de Ps.2,649.4 millones comparado con una utilidad de Ps.2,844.5 millones en el 2T22, disminuyendo en 6.9% ó Ps.195.0 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2023, las concesiones aeroportuarias representaron el 71.8% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 27.5% y otros activos que representaron 0.7%.

Al 30 de junio del 2023 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.14,474.0 millones, un incremento de 9.9% respecto a los Ps.13,175.0 millones al 31 de diciembre de 2022. México con Ps.10,013.0 millones, Colombia de Ps.1,676.8 millones, y Puerto Rico Ps.2,784.2 millones.

Al 30 de junio del 2023 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,635.7 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.818.6 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.463.6 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,842.7 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio del 2023 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.832.4 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,344.2 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.216.7 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.213.1 millones.

El Capital Contable al cierre del 2T23 fue de Ps.46,708.3 millones, que representa el 67.9% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.22,035.8 millones, representando el 32.1% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 13.4% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T23 disminuyó 13.5% a Ps.13,147.3 millones, en comparación con Ps.15,204.8 millones, en diciembre de 2022, principalmente por el efecto de conversión en moneda extranjera en Puerto Rico debido a la apreciación del peso al dólar, el pago de principal por Ps.712.5 millones de México y Ps.99.8 millones de Puerto Rico.

Al 30 de junio de 2023, el 25.0% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 68.1% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 6.9% en pesos colombianos.

En julio de 2022 Aerostar, en Puerto Rico, emitió bonos senior de USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

En mayo de 2022 Aerostar renegoció la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD.50.0 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral extendiéndola al 22 de marzo del 2035. Toda la deuda a largo plazo está garantizada por los activos de Aerostar.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.1x negativo al final del 2T23, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 11.5x al 30 de junio de 2023. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.4x y 10.5x al 30 de junio de 2022, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2022	Diciembre 31, 2022	Junio 30, 2023
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	0.9	0.9	0.8
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.4	0.1	(0.1)
Ratio de Cobertura de Intereses ³	10.5	12.6	11.5
Total de Deuda	12,378,086	15,204,761	13,147,327
Deuda a Corto Plazo	1,052,187	1,869,996	1,881,660
Deuda a Largo Plazo	11,325,899	13,334,765	11,265,667
Efectivo y Equivalentes de efectivo	7,331,083	13,174,991	14,474,035
Total Deuda Neta ⁴	5,047,003	2,029,770	(1,326,708)

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

Monto original	Aerostar USD			Aeropuerto de Cancún Ps. \$		Airplan COP
	350 'M	200 'M	50 'M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Préstamo sindicado 440,000
Tasa de Interés	5.75%	4.92%	6.75%	TIIE + 1.4 pp	TIIE + 1.5 pp	DTF + 4pp
Saldo del principal al 30 de Junio de 2023	283.0	200.0	42.0	1,950.0	1,337.5	167,897.5
2023	5.8	-	-	100.0	662.5	-
2024	12.4	-	-	200.0	675.0	-
2025	13.6	-	-	275.0	-	57,900.1
2026	15.0	-	-	375.0	-	72,600.0
2027	16.6	-	-	475.0	-	37,397.5
2028	16.2	-	-	525.0	-	-
2029	17.3	-	-	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos de México se contrataron en octubre de 2017 de Bancomer y Santander, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente (en mayo de 2022 se realizó la modificación de la fecha vencimiento de ambos), y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015, con un periodo de gracia de tres años, En abril de 2022 realizaron pagos del principal por COP.150,000.0 Millones, su próximo pago a capital será en 2025. En Julio de 2022 Puerto Rico emitió USD.200.0 millones de Bonos senior garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

El 30 de noviembre de 2022, el Aeropuerto de Cancún realizó pago anticipado de Ps.650 millones del préstamo de Santander.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 2T23 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.14,474.0 millones y Ps.13,147.3 millones, en deuda con intereses. Durante el tercer trimestre de 2023 se pagarán de principal Ps.812.3 millones.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Junio de 2023

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Jul-Sep 2023)
México	10,012,963	3,282,061	1,535,964	1,746,097	712,500
Puerto Rico	2,784,289	8,952,393	339,123	8,613,270	99,845
Colombia	1,676,783	912,873	6,573	906,300	0
Total	14,474,035	13,147,327	1,881,660	11,265,667	812,345

Tabla 9: Vencimiento de Capital al 30 de Junio de 2023

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2023	2024	2025	2026/2035
México	762,500	875,000	275,000	1,375,000
Puerto Rico	99,845	212,275	233,081	8,450,482
Colombia	0	0	204,881	389,219
Total	862,345	1,087,275	712,962	10,214,701

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.17.1358 = USD1.00

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de COP.243.4300 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Junio de 2023

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	13,290,597	473,382	28.1	3.0
Puerto Rico ²	1,999,703	678,656	2.9	1.1
Colombia ³	1,192,531	286,066	4.2	1.2
Total	16,482,831	1,438,104	11.5	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.9 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.678.6 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.1.1 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.286.0 millones.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar aumentaron un 7.2% interanual en el 2T23, reflejando la creciente actividad comercial a medida que el tráfico de pasajeros crece en la red de aeropuertos de ASUR.

El día 28 de febrero y el 29 de marzo de 2023 las empresas Viva Colombia y Ultra Air suspendieron operaciones. Durante el año 2022, estas empresas representaron el 17.4% y 1.9% de los pasajeros en Colombia de 2022. Al cierre del segundo trimestre de 2023 los adeudos de estas empresas alcanzan Ps.13.5 millones y Ps.9.5 millones, respectivamente.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Junio de 2023

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2T22	2T23	% de Var
México	1,529,112	1,741,418	13.9
Puerto Rico	150,557	156,871	4.2
Colombia	139,889	52,180	(62.7)
Total	1,819,558	1,950,469	7.2

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 2T23 ASUR realizó inversiones por Ps.152.9 millones, de los cuales Ps.81.3 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.70.9 millones a Aerostar en Puerto Rico y Ps.0.7 millones a Airplan en Colombia. Esto compara con Ps.436.9 millones invertidos en 2T22, de los cuales Ps.346.3 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.89.7 millones a Puerto Rico y Ps.0.8 millones a Colombia. Acumulados al 2T23 las inversiones fueron de Ps.295.9 millones, de los cuales Ps.151.5 millones fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.137.6 millones a Aerostar en Puerto Rico y Ps.6.7 millones, a Airplan en Colombia. Esto compara con Ps.752.7 millones invertidos en 2T22, de los cuales Ps.586.4 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.164.6 millones a Puerto Rico y Ps.1.7 millones a Colombia.

Evento relevante

Inversión de Negocio en Conjunto.- En Junio de 2023, ASUR, a través de una subsidiaria en Estados Unidos, celebró un acuerdo de inversión con CVC One, Inc. y Grupo Abrisa, S.R.L. con el propósito de desarrollar y construir un aeropuerto internacional en Bávaro, República Dominicana. Al 30 de junio de 2023, ASUR ha realizado inversiones de capital en el Aeropuerto Internacional de Bávaro AIB, S.A.S. (es decir, la empresa creada para desarrollar este proyecto) por un total de USD\$.17.8M y, antes de que comience la construcción. ASUR espera mantener una participación del 25% en la empresa con un monto de inversión total estimado de USD\$66.0 millones una vez que se complete la construcción.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
	2022	2023			2022	2023	% Var
Pasajeros totales	9,868	10,764		9.1	18,939	21,899	15.6
Ingresos totales	4,557,925	4,541,133		(0.4)	8,431,401	9,316,279	10.5
Servicios Aeronáuticos	2,466,285	2,766,378		12.2	4,680,279	5,631,981	20.3
Servicios No Aeronáuticos	1,580,944	1,700,963		7.6	3,063,730	3,527,025	15.1
Servicios de Construcción	510,696	73,792		(85.6)	687,392	157,273	(77.1)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,047,229	4,467,341		10.4	7,744,009	9,159,006	18.3
Total Ingresos Comerciales	1,408,624	1,524,765		8.2	2,732,365	3,161,011	15.7
Operación Directa Comercial ¹	274,994	334,650		21.7	545,492	334,650	(38.7)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,133,630	1,190,115		5.0	2,186,873	2,826,361	29.2
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	142.8	141.6		(0.8)	144.3	144.3	0.0
Operación directa comercial por pasajero	27.9	31.1		11.6	28.8	15.3	(46.9)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	114.9	110.6		(3.8)	115.5	129.1	11.8

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 50.5 y 66.6 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T22 y 2T23 respectivamente, mientras que 100.9 y 127.6 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M22 y 6M23.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T23 disminuyeron un 0.4% interanual a Ps.4,541.1 millones.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 10.4% interanual, reflejando incrementos de 12.2% en los servicios aeronáuticos y 7.6% en servicios no aeronáuticos, debido principalmente al incremento de pasajeros totales en un 9.0%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 8.2% interanual, principalmente al impacto en el incremento de pasajeros totales en un 9.1% (Incluyen pasajeros en tránsito y aviación general) como se muestra en la Tabla 12. Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 2T23 fue de Ps.141.6 comparado con Ps.142.8 en el 2T22.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 20 nuevos espacios comerciales, en el aeropuerto de Cancún 10, aeropuerto de Cozumel 1, aeropuerto Oaxaca 3, aeropuerto de Huatulco 1 y aeropuerto de Mérida 4. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 21 y 22 de este informe.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T23	6M23

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2022

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
--	------------------------

Publicidad	52.3%	51.9%
Arrendamiento de Autos	29.4%	26.0%
Estacionamientos	28.7%	33.6%
Alimentos y Bebidas	19.7%	21.4%
Transportación Terrestre	9.1%	17.5%
Otros Ingresos	4.2%	10.1%
Ventas Detalle	1.8%	13.8%
Duty Free	(0.2%)	9.3%
Teleservicios	(9.9%)	11.0%
Bancos y Casas de Cambio	(20.2%)	(4.5%)
Total Ingresos Comerciales	8.2%	15.7%

Cancún	10
Ventas Detalle	5
Arrendamiento de Autos	2
Otros Ingresos	2
Bancos y Casas de Cambio	1
8 Otros aeropuertos	9
Ventas Detalle	5
Bancos y Casas de Cambio	1
Arrendamiento de Autos	2
Transportación Terrestre	1
México	19

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2022	2023		2022	2023	
Costo de Servicios	569,347	689,629	21.1	1,086,037	1,312,734	20.9
Administrativos	72,825	76,325	4.8	142,130	153,566	8.0
Asistencia Técnica	160,408	174,434	8.7	308,803	364,745	18.1
Derechos de Concesión	186,475	204,826	9.8	346,987	411,827	18.7
Depreciación y Amortización	222,712	261,444	17.4	438,296	517,681	18.1
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	1,211,767	1,406,658	16.1	2,322,253	2,760,553	18.9
Costo de Construcción	510,696	73,792	(85.6)	687,392	157,273	(77.1)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,722,463	1,480,450	(14.1)	3,009,645	2,917,826	(3.1)

Los Costos y Gastos Operativos disminuyeron en forma interanual 14.1% ó Ps.242.0 millones en el 2T23. Excluyendo los costos de construcción, incrementaron 16.1% ó Ps.194.9 millones, debido principalmente a los mayores costos de personal, asistencia técnica, energía eléctrica, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, materiales y suministros, impuestos y derechos, gastos de mercadotecnia, honorarios profesionales, así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR contribuyeron al incremento.

El Costo de Servicios aumentó un 21.1%, principalmente por incrementos en vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, materiales y suministros, seguros y fianzas, energía eléctrica, impuestos y derechos y honorarios profesionales, gastos de mercadotecnia; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR y costo de personal.

Los Gastos Administrativos, incrementaron un 4.8% interanual.

Asistencia Técnica aumentó 8.7% reflejado por aumento de EBITDA, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 9.8%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 17.4% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2022	2023		2022	2023	
Intereses a favor	63,054	216,770	243.8	132,626	401,189	202.5

Intereses a cargo	(106,615)	(117,682)	10.4	(201,574)	(253,060)	25.5
Utilidad (Pérdida) en fluctuación cambiaria neta	55,518	(344,478)	n/a	(40,388)	(831,371)	1,958.5
Total	11,957	(245,390)	n/a	(109,336)	(683,242)	524.9

En el 2T23 las operaciones de México en ASUR reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.245.4 millones, comparado con una ganancia de Ps.11.9 millones en el 2T22. Esta pérdida cambiaria se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio durante 2T23 del 5.0% y 1.9%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada contra el 2T22 una ganancia cambiaria por una depreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 1.1% y del 0.6% respectivamente.

Los intereses a cargo incrementaron 10.4%, ó Ps.11.1 millones, interanual debido a incrementos en tasas de interés.

Los intereses a favor se incrementaron en un 243.8% o Ps.153.7 millones, principalmente por mayor posición en caja.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Ingresos Totales	4,557,925	4,541,133	(0.4)	8,431,401	9,316,279	10.5
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,047,229	4,467,341	10.4	7,744,009	9,159,006	18.3
Utilidad de Operación	2,835,462	3,060,683	7.9	5,421,756	6,398,453	18.0
Margen de Operación	62.2%	67.4%	519 bps	64.3%	68.7%	438 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	70.1%	68.5%	(155 bps)	70.0%	69.9%	(15 bps)
Utilidad Neta ²	2,053,242	1,978,141	(3.7)	3,934,765	4,128,265	4.9
EBITDA	3,058,270	3,322,367	8.6	5,860,677	6,916,382	18.0
Margen EBITDA	67.1%	73.2%	606 bps	69.5%	74.2%	473 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	75.6%	74.4%	(119 bps)	75.7%	75.5%	(17 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado no incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.299.4 millones y Ps.327.0 millones en el 2T23 y 2T22, respectivamente, por Airplan Ps.205.6 millones y Ps.142.3 millones en el 2T23 y 2T22, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.3,060.7 millones en el 2T23 resultando un Margen Operativo de 67.4%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.2,835.5 millones y un Margen Operativo de 62.2% en el 2T22.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 2T23 fue de 68.5% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 70.1% en el 2T22.

El EBITDA incrementó en 8.6% ó Ps.264.1 millones, a Ps.3,322.4 millones en el 2T23 comparado con un EBITDA de Ps.3,058.3 millones en el 2T22. El Margen EBITDA del 2T23 fue de 73.2% comparado con un Margen EBITDA de 67.1% en el 2T22.

El Margen EBITDA Ajustado en el 2T23 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 74.4% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 75.6% en el 2T22.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.5,862.4 millones al 30 de junio del 2023, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.262.2 (pesos de diciembre de 2022) por unidad de tráfico, aproximadamente el 64.0% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 2T23 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.81.3 millones en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.346.3 millones en el 2T22. Acumulado al 2T23, realizó inversiones de capital por Ps.151.5 millones comparado con el 2T22 por Ps.586.4 millones.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022.

Al 30 de junio del 2023 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,635.7 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.818.6 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.463.6 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,842.7 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2022	2023			2022	2023		
Pasajeros Totales	2,783	3,199	14.9	5,174	6,106	18.0		
Ingresos Totales	1,065,470	1,036,616	(2.7)	2,013,794	2,047,559	1.7		
Servicios Aeronáuticos	540,053	508,939	(5.8)	1,057,131	1,037,234	(1.9)		
Servicios No Aeronáuticos	445,305	470,703	5.7	803,136	893,520	11.3		
Servicios de Construcción	80,112	56,974	(28.9)	153,527	116,805	(23.9)		
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	985,358	979,642	(0.6)	1,860,267	1,930,754	3.8		
Total Ingresos comerciales	442,364	468,358	5.9	797,479	889,014	11.5		
Operación Directa Comercial ¹	95,788	108,903	13.7	174,627	209,510	20.0		
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	346,576	359,455	3.7	622,852	679,504	9.1		
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	159.0	146.4	(7.9)	154.1	145.6	(5.5)		
Operación Directa Comercial por Pasajero	34.4	34.0	(1.1)	33.8	34.3	1.7		
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	124.5	112.4	(9.8)	120.4	111.3	(7.6)		

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.7012 = USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T23 disminuyeron un 2.7% interanual a Ps.1,036.6 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se disminuyeron 0.6%, reflejando las principales variaciones, incremento de 5.7% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, disminuyó 5.8% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.146.4 en el 2T23 comparado con Ps.159.0 en el 2T22.

Se abrieron 4 locales comerciales en los últimos 12 meses al 2T23, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 21 y 22 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T23	6M23

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2022

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
--	------------------------

Duty Free	40.6%	20.9%
Alimentos y Bebidas	25.6%	30.3%
Otros Ingresos	17.6%	24.7%
Ventas Detalle	12.3%	18.8%
Estacionamientos	6.2%	9.7%
Transportación Terrestre	(3.2%)	5.4%
Bancos y Casas de Cambio	(3.4%)	(2.6%)
Arrendamiento de Autos	(5.5%)	3.0%
Publicidad	(9.2%)	(10.2%)
Total Ingresos Comerciales	5.9%	11.5%

Duty Free	1
Alimentos y Bebidas	2
Otros Ingresos	1
Total Espacios Comerciales	4

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Costo de Servicios	184,739	146,935	(20.5)	363,212	531,680	46.4
Derechos de Concesión	45,695	46,628	2.0	89,758	92,766	3.4
Depreciación y Amortización	182,505	159,398	(12.7)	369,105	329,068	(10.8)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	412,939	352,961	(14.5)	822,075	953,514	16.0
Costo de Construcción	80,112	56,974	(28.9)	153,527	116,805	(23.9)
Total Costos y gastos de operación	493,051	409,935	(16.9)	975,602	1,070,319	9.7

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.7012 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 2T23 disminuyeron 16.9% interanual a Ps.409.9 millones. Los costos de construcción disminuyeron 28.9%, pasando de Ps.80.1 millones en el 2T22 a Ps.57.0 millones en el 2T23.

Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación disminuyeron en un 14.5%, ó Ps.60.0 millones, la disminución se debió principalmente al efecto de la recuperación de gastos del 2T23, por la aplicación de la ley ARPA por un importe de Ps.252.3 millones comparado con el beneficio de Ps.175.2 millones en el 2T22. Excluyendo este efecto los gastos se hubieran incrementado 10.9% ó Ps.39.3 millones, los incrementos fueron en: honorarios profesionales, materiales y suministros, servicio de seguridad y vigilancia, mantenimiento y conservación, compensado parcialmente por ahorros en costos de personal y energía eléctrica.

El Costo de Servicios disminuyó en un 20.5% ó Ps.37.8 millones en el 2T23, se debió principalmente por la aplicación de la ley ARPA por un importe de Ps.252.3 millones del 2T23 comparado con los Ps.175.2 millones del 2T22. Excluyendo este efecto los gastos se hubieran incrementado 10.9% ó Ps.39.3 millones, los incrementos fueron en: honorarios profesionales, materiales y suministros, mantenimiento y conservación, servicio de seguridad y vigilancia compensado parcialmente por ahorros en costos de personal y energía eléctrica.

Los Derechos de Concesión en el 2T23 respecto del mismo periodo de 2022 registraron un incremento de 2.0% o Ps.0.9 millones, de acuerdo con el contrato. En línea con la mayor operación.

La Depreciación y Amortización disminuyó en 12.7% ó Ps.23.1 millones interanual, reflejando la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio de cierre y promedio del 2T23 fue de Ps.17.1358 y Ps.17.7012, por dólar, respectivamente mientras que en el 2T22 fue de Ps.20.1375 y Ps.20.0317 pesos por dólar, respectivamente.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Intereses a favor	3,549	33,585	846.3	5,428	64,928	1,096.2
Intereses a cargo	(108,885)	(138,462)	27.2	(221,663)	(285,878)	29.0
Total	(105,336)	(104,877)	(0.4)	(216,235)	(220,950)	2.2

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.7012 = USD1.00

Durante el 2T23, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.104.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.105.3 millones en el 2T22, principalmente debido a los gastos financieros por los intereses generados por la emisión de bonos de USD\$.200.0 millones en el mes de julio del 2022.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación privada de bonos por un total de US\$350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y ciertos otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$.50.0 millones.

En diciembre del 2020 Puerto Rico contrató una línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico de USD.20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

En mayo de 2022 Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD.50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022 Aerostar emitió bonos senior por USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Ingresos Totales	1,065,470	1,036,616	(2.7)	2,013,794	2,047,559	1.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	985,358	979,642	(0.6)	1,860,267	1,930,754	3.8
Otros ingresos				45,547		n/a
Utilidad de Operación	572,419	626,681	9.5	1,083,739	977,240	(9.8)
Margen de Operación	53.7%	60.5%	673 bps	53.8%	47.7%	(609 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	58.1%	64.0%	588 bps	58.3%	50.6%	(764 bps)
Utilidad Neta	457,302	511,751	11.9	847,435	736,460	(13.1)
EBITDA	579,751	533,715	(7.9)	1,081,293	1,053,944	(2.5)
Margen EBITDA	54.4%	51.5%	(293 bps)	53.7%	51.5%	(222 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	58.8%	54.5%	(436 bps)	58.1%	54.6%	(354 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.7012 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

La Utilidad de Operación del 2T23 incrementó un 9.5% a Ps.626.7 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 60.5%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.572.4 millones y un Margen Operativo de 53.7% en 2T22.

El EBITDA disminuyó en el 2T23 un 7.9% a Ps.533.7 millones, desde Ps.579.7 millones, en el 2T22. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó a 51.5% en el 2T23 desde un 54.4% en 2T22.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 54.5% desde 58.8% en el 2T22.

CAPEX

En el 2T23 realizó inversiones de capital de Ps.70.9 millones, comparado con Ps.89.7 millones en el 2T22. Acumulado al 2T23 realizó inversiones de capital por Ps.137.6 millones comparado con el 2T22 por Ps.164.6 millones.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un

factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022.

Al 30 de junio del 2023 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.832.4 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,344.2 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.216.7 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.213.1 millones.

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Pasajeros Totales	4,230	3,490	(17.5)	7,913	7,543	(4.7)
Ingresos Totales	696,314	578,694	(16.9)	1,300,319	1,242,014	(4.5)
Servicios Aeronáuticos	527,452	435,659	(17.4)	978,396	919,179	(6.1)
Servicios No Aeronáuticos	168,153	142,312	(15.4)	320,018	316,045	(1.2)
Servicios de Construcción	709	723	2.0	1,905	6,790	256.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	695,605	577,971	(16.9)	1,298,414	1,235,224	(4.9)
Total Ingresos comerciales	168,057	142,143	(15.4)	319,656	313,616	(1.9)
Total ingresos comerciales por pasajero	39.7	40.7	2.5	40.4	41.6	3.0

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.250.0574 = Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 122.83 y 100.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T22 y 2T23, mientras que 234.13 y 267.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M22 y 6M23.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 2T23 disminuyeron 16.9% a Ps.578.7 millones comparado contra el 2T22. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 16.9% interanual, principalmente debido a la disminución de pasajeros en 17.5% por la suspensión de operaciones de las aerolíneas Viva Air y Ultra Air.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.40.7, en el 2T23 comparado con Ps.39.7 del 2T22.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 44 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 21 y 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T23	6M23
Ventas Detalle	3.9%	11.6%
Arrendamiento de Autos	(0.7%)	17.0%
Duty Free	(1.5%)	23.9%
Bancos y Casas de Cambio	(13.1%)	12.1%
Otros Ingresos	(14.8%)	(9.2%)
Teleservicios	(18.2%)	(19.6%)
Alimentos y Bebidas	(20.6%)	18.8%
Estacionamientos	(23.1%)	(18.4%)
Transportación Terrestre	(41.3%)	12.4%
Publicidad	(68.3%)	(38.7%)
Total Ingresos Comerciales	(15.4%)	(1.9%)

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2022

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Alimentos y Bebidas	12
Ventas Detalle	1
Arrendamiento de Autos	1
Otros Ingresos	29
Bancos y Casas de Cambio	1
Total Espacios comerciales	44

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Costo de Servicios	136,889	159,580	16.6	253,809	276,241	8.8
Asistencia Técnica	22,537		n/a	23,567		n/a
Derechos de Concesión	133,571	114,166	(14.5)	246,094	238,600	(3.0)
Depreciación y Amortización	100,620	87,512	(13.0)	196,763	178,348	(9.4)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	393,617	361,258	(8.2)	720,233	693,189	(3.8)
Costo de Construcción	709	723	2.0	1,905	6,790	256.4
Total de Costos y Gastos de Operación	394,326	361,981	(8.2)	722,138	699,979	(3.1)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.250.0574 = Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T23 disminuyeron 8.2% interanual a Ps.362.0 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 8.2% a Ps.361.2 millones. Principalmente en los derechos de concesión, depreciación y amortización, compensado parcialmente por incrementos en: honorarios profesionales y estimación de cuentas incobrables impactado principalmente por la suspensión de operaciones de Viva Air y Ultra Air.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 16.6% ó Ps.22.7 millones.

Los Costos de Construcción incrementaron un 2.0% ó Ps.0.01 millones, por inversión en mobiliario y equipo.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, disminuyeron 14.5%, debido principalmente la disminución en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 13.0%.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Intereses a favor	7,526	46,315	515.4	16,443	95,613	481.5
Intereses a cargo	194,672	(25,534)	n/a	176,308	(48,732)	n/a
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(498)	(506)	1.6	(488)	(521)	6.8
Total	201,700	20,275	(89.9)	192,263	46,360	(75.9)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.250.0574 = Ps.1.00

Durante el 2T23, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.20.3 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.201.7 millones, en el 2T22. El incremento se debe principalmente al beneficio por la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición del negocio de Colombia por Ps.223.7 millones en el 2T22, beneficio que no traemos en el periodo del 2T23.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2022	2023	% Var	2022	2023	% Var
Ingresos Totales	696,314	578,694	(16.9)	1,300,319	1,242,014	(4.5)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	695,605	577,971	(16.9)	1,298,414	1,235,224	(4.9)
Utilidad de Operación	301,988	216,713	(28.2)	578,181	542,035	(6.3)
Margen de Operación	43.4%	37.4%	(592 bps)	44.5%	43.6%	(82 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	43.4%	37.5%	(592 bps)	44.5%	43.9%	(65 bps)
Utilidad Neta	333,925	159,521	(52.2)	412,031	386,933	(6.1)
EBITDA	402,608	304,224	(24.4)	774,944	720,382	(7.0)
Margen EBITDA	57.8%	52.6%	(525 bps)	59.6%	58.0%	(160 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	57.9%	52.6%	(524 bps)	59.7%	58.3%	(136 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.250.0574 = Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 2T23 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.216.7 millones, comparado con una utilidad de Ps.302.0 millones en 2T22. El Margen Operativo fue de 37.4% en el 2T23 comparado con un margen de operación de 43.4% en el 2T22. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 37.5% en 2T23 comparado con un margen de operación ajustado de 43.4% en 2T23.

EBITDA en el 2T23 fue de Ps.304.2 millones resultando en un margen EBITDA de 52.6%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.402.6 millones y un margen EBITDA de 57.8% en 2T22.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 52.6% en el 2T23, comparado con un margen EBITDA ajustado de 57.9% en el 2T22, principalmente por el impacto de la caída de pasajeros y provisiones de cartera por la suspensión de las 2 aerolíneas locales En Colombia en 1T23.

CAPEX

Durante 2T23 realizó inversiones de capital por Ps.0.7 millones, contra Ps.0.8 millones en el 2T22. Acumulado realizó inversiones de capital al 2T23 por Ps.6.7 millones comparado con el 2T22 por Ps.1.7 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.435.6 millones, por el 2T23.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El Margen EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdoba Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Goldman Sachs, HSBC, Insight Investment Research, Itau BBA, JP Morgan, Nau Securities, Santander, Scotia Capital, Punto Research, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
		2022	2023			2022	2023	% Var
Tráfico Doméstico		4,518,674	5,265,236	16.5	8,264,362	10,049,424	21.6	
CUN	Cancún	2,559,200	3,006,582	17.5	4,640,847	5,603,062	20.7	
CZM	Cozumel	30,605	45,886	49.9	74,751	77,927	4.2	
HUX	Huatulco	230,832	211,125	(8.5)	423,787	426,297	0.6	
MID	Mérida	670,635	803,419	19.8	1,217,302	1,612,739	32.5	
MTT	Minatitlán	25,385	34,380	35.4	45,681	59,712	30.7	
OAX	Oaxaca	255,005	330,572	29.6	491,214	664,398	35.3	
TAP	Tapachula	126,156	123,619	(2.0)	234,625	247,142	5.3	
VER	Veracruz	313,267	386,267	23.3	579,513	724,413	25.0	
VSA	Villahermosa	307,589	323,386	5.1	556,642	633,734	13.8	
Tráfico Internacional		5,298,453	5,432,595	2.5	10,573,519	11,721,698	10.9	
CUN	Cancún	5,013,842	5,147,284	2.7	9,974,141	11,035,502	10.6	
CZM	Cozumel	124,010	109,398	(11.8)	256,292	267,601	4.4	
HUX	Huatulco	16,299	17,745	8.9	58,632	75,107	28.1	
MID	Mérida	65,253	76,358	17.0	124,921	169,099	35.4	
MTT	Minatitlán	2,522	1,895	(24.9)	5,480	3,948	(28.0)	
OAX	Oaxaca	43,842	46,562	6.2	90,477	101,632	12.3	
TAP	Tapachula	3,227	3,756	16.4	6,471	9,443	45.9	
VER	Veracruz	22,504	23,161	2.9	43,676	46,331	6.1	
VSA	Villahermosa	6,954	6,436	(7.4)	13,429	13,035	(2.9)	
Total Trafico en México		9,817,127	10,697,831	9.0	18,837,881	21,771,122	15.6	
CUN	Cancún	7,573,042	8,153,866	7.7	14,614,988	16,638,564	13.8	
CZM	Cozumel	154,615	155,284	0.4	331,043	345,528	4.4	
HUX	Huatulco	247,131	228,870	(7.4)	482,419	501,404	3.9	
MID	Mérida	735,888	879,777	19.6	1,342,223	1,781,838	32.8	
MTT	Minatitlán	27,907	36,275	30.0	51,161	63,660	24.4	
OAX	Oaxaca	298,847	377,134	26.2	581,691	766,030	31.7	
TAP	Tapachula	129,383	127,375	(1.6)	241,096	256,585	6.4	
VER	Veracruz	335,771	409,428	21.9	623,189	770,744	23.7	
VSA	Villahermosa	314,543	329,822	4.9	570,071	646,769	13.5	

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
		2022	2023			2022	2023	% Var
Total Puerto Rico		2,783,495	3,198,859	14.9	5,174,214	6,105,897	18.0	
Tráfico Doméstico		2,542,024	2,850,826	12.1	4,755,038	5,492,755	15.5	
Tráfico Internacional		241,471	348,033	44.1	419,176	613,142	46.3	

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan ¹

		Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
		2022	2023			2022	2023	% Var
Tráfico Doméstico		3,415,937	2,723,025	(20.3)	6,467,279	5,899,180	(8.8)	
MDE	Medellín (Rionegro)	2,556,653	2,007,212	(21.5)	4,787,139	4,408,266	(7.9)	
EOH	Medellín	301,813	293,556	(2.7)	588,333	568,942	(3.3)	
MTR	Montería	379,410	278,379	(26.6)	750,665	637,819	(15.0)	
APO	Carepa	67,284	51,210	(23.9)	131,047	100,841	(23.0)	
UIB	Quibdó	88,217	87,045	(1.3)	172,360	171,315	(0.6)	
CZU	Corozal	22,560	5,623	(75.1)	37,735	11,997	(68.2)	
Tráfico Internacional		691,022	666,586	(3.5)	1,211,653	1,375,748	13.5	
MDE	Medellín (Rio Negro)	691,022	666,586	(3.5)	1,211,653	1,375,748	13.5	
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-	
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-	
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-	
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-	
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-	
Total Trafico en Colombia		4,106,959	3,389,611	(17.5)	7,678,932	7,274,928	(5.3)	
MDE	Medellín (Rio Negro)	3,247,675	2,673,798	(17.7)	5,998,792	5,784,014	(3.6)	
EOH	Medellín	301,813	293,556	(2.7)	588,333	568,942	(3.3)	
MTR	Montería	379,410	278,379	(26.6)	750,665	637,819	(15.0)	
APO	Carepa	67,284	51,210	(23.9)	131,047	100,841	(23.0)	
UIB	Quibdó	88,217	87,045	(1.3)	172,360	171,315	(0.6)	
CZU	Corozal	22,560	5,623	(75.1)	37,735	11,997	(68.2)	

¹ Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2022

(1 de 2)

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Cancún Airport Services (minimarket)	Ventas detalle	Julio 2022
Mtrans MX FOX	Arrendadora de Autos	Agosto 2022
Comercial Ariete (Carflex)	Arrendadora de Autos	Agosto 2022
HSBC, SA. ATM	Bancos y Casas de Cambio	Septiembre 2022
Wayan Natural Wear, S.A. de C.V.	Ventas detalle	Diciembre 2022
Ultra Boutique, S.A. de C.V.	Ventas detalle	Diciembre 2022
Comercializadora Lufra (FORZA MX)	Ventas detalle	Diciembre 2022
Hotelera Palace Resort	Otros ingresos	Diciembre 2022
Global Lounge OP Mex, SA de CV	Otros ingresos	Diciembre 2022
Cocos Caribe 770	Ventas detalle	Junio 2023
Cozumel		
HSBC, SA. ATM	Bancos y Casas de Cambio	Julio 2022
Huatulco		
Promotora de Espectáculos Deportivos SA de CV	Ventas detalle	Abril 2023
Mérida		
Comercializadora PIU SA de CV	Ventas detalle	Abril 2023
Ultra Boutique SA de CV	Ventas detalle	Mayo 2023
Plersa SA de CV	Ventas detalle	Mayo 2023
Unión Masa México SA de CV	Ventas detalle	Junio 2023
Oaxaca		
Transportes Pochutla, SA de CV	Transportación Terrestre	Enero 2023
Turismo Gargo, SA de CV	Arrendadora de Autos	Febrero 2023
Rent A Matic Itza SA de CV	Arrendadora de Autos	Junio 2023
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Clear Secure Inc	Otros ingresos	Noviembre 2022
Udon	Alimentos y bebidas	Enero 2023
Ocean Lab	Alimentos y bebidas	Abril 2023
PR Arrivals Store	Duty Free	Abril 2023
COLOMBIA		
Rionegro		
Euro Servicios S.A.S.	Bancos y Casas de Cambio	Agosto 2022
Autosnack S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Septiembre 2022
Caribbean Support and Flight Services S.A.S.	Otros ingresos	Septiembre 2022
Latam Airlines Peru S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2022
Girag S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2022
Arajat	Otros ingresos	Diciembre 2022
Franquicias y Concesiones S.A	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2022
Ramirez Arana Y Cia S.A.S.	Otros ingresos	Diciembre 2022
Pamay 5 S.A.S	Arrendadora de autos	Diciembre 2022
Distribuciones y Licores Juanito S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2022
Lasa - Sociedad de Apoyos Aeronáuticos	Otros ingresos	Enero 2023
Menzies Aviation Colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2023
Menzies Aviation Colombia S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2023
Menzies Aviation Colombia S.A.S	Otros ingresos	Marzo 2023
Lasa - Sociedad de Apoyos Aeronáuticos	Otros ingresos	Marzo 2023
Golden Flight LTDA	Otros ingresos	Abril 2023
Professional Aircraft Cleaning Services SAS	Otros ingresos	Mayo 2023
Olaya herrera		
1900 Café S.A.S	Alimentos y Bebidas	Agosto 2022
WINGS TRADE SUPPORT S.A.S.	Otros ingresos	Agosto 2022
Moon Flight Services S.A.S	Otros ingresos	Agosto 2022
Aerotalleres del Oriente S.A.S.	Otros ingresos	Agosto 2022
Autosnack S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Septiembre 2022
Autosnack S.A.S.	Alimentos y Bebidas	Septiembre 2022
Servicio Aéreo a Territorios Nacionales S.A	Otros ingresos	Septiembre 2022
Escuela de Aviación Flying S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2022
Colcharter IPS SAS	Otros ingresos	Diciembre 2022
Franquicias y Concesiones S.A	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2022
CNV Volar S.A.S.	Otros ingresos	Diciembre 2022
Fondo de Valoración del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Febrero 2023
Hector Antonio Velazquez Mira	Alimentos y Bebidas	Marzo 2023
German Arango	Otros ingresos	Abril 2023
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Mayo 2023
Moon Flight Services S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2023

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2022

(2 de 2)

Montería		
Toolbox Services MRO SAS	Otros ingresos	Septiembre 2022
Ultra Air SAS	Otros ingresos	Septiembre 2022
Restcafe S A S	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2022
Pacífica de Aviación S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2023
Aeropuerto DG S.A.S	Alimentos y Bebidas	Junio 2023
Corozal		
Servicio Aéreo a Territorios Nacionales S.A	Otros ingresos	Noviembre 2022
Carolina de las Mercedes Perez Aanaya	Alimentos y Bebidas	Marzo 2023
Carepa		
Satena	Otros ingresos	Enero 2023
Centro de Servicios		
Yomaira Asprilla Potes	Alimentos y Bebidas	Agosto 2022
Inversiones Grupo AZ S.A.S.	Otros ingresos	Agosto 2022
Icetex	Otros ingresos	Junio 2023

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	2T 2022	2T 2022 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2023	2T 2023 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,881,200	243.9	2,043,242	247.5	8.6	1.5
Ingresos no-Aeronáuticos	1,474,988	191.3	1,574,229	190.7	6.7	(0.3)
Servicios de Construcción	177,312	23.0	29,234	3.5	(83.5)	(84.8)
Total Ingresos	3,533,500	458.2	3,646,705	441.7	3.2	(3.6)
Utilidad de Operación	2,194,896	284.6	2,274,933	275.6	3.6	(3.2)
EBITDA	2,346,605	304.3	2,446,113	296.3	4.2	(2.6)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	187,046	234.7	247,205	262.7	32.2	11.9
Ingresos no-Aeronáuticos	38,799	48.7	55,886	59.4	44.0	22.0
Servicios de Construcción	95,449	119.8	10,850	11.5	(88.6)	(90.4)
Otros ²	27	-	24	-	(11.1)	n/a
Total Ingresos	321,321	403.2	313,965	333.6	(2.3)	(17.3)
Utilidad de Operación	125,780	157.8	176,488	187.6	40.3	18.9
EBITDA	141,184	177.1	197,816	210.2	40.1	18.7
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	78,924	240.6	95,821	280.2	21.4	16.5
Ingresos no-Aeronáuticos	15,459	47.1	18,242	53.3	18.0	13.2
Servicios de Construcción	28,747	87.6	11,612	34.0	(59.6)	(61.2)
Otros ²	22	0.1	23	0.1	4.5	-
Total Ingresos	123,152	375.4	125,698	367.6	2.1	(2.1)
Utilidad de Operación	46,485	141.7	62,668	183.2	34.8	29.3
EBITDA	55,842	170.3	73,627	215.3	31.8	26.4
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	319,115	262.9	380,110	280.5	19.1	6.7
Ingresos no-Aeronáuticos	51,698	42.6	52,606	38.8	1.8	(8.9)
Servicios de Construcción	209,188	172.3	22,096	16.3	(89.4)	(90.5)
Otros ²	73	0.1	76	0.1	4.1	-
Total Ingresos	580,074	477.9	454,888	335.7	(21.6)	(29.8)
Utilidad de Operación	183,602	151.2	217,329	160.4	18.4	6.1
EBITDA	231,043	190.3	275,542	203.4	19.3	6.9
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	302,253	n/a	347,843	n/a	15.1	n/a
Total Ingresos	302,253	n/a	347,843	n/a	15.1	n/a
Utilidad de Operación	284,699	n/a	329,265	n/a	15.7	n/a
EBITDA	283,596	n/a	329,269	n/a	16.1	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(302,375)	n/a	(347,967)	n/a	15.1	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	2,466,285	245.4	2,766,378	254.0	12.2	3.5
Ingresos no-Aeronáuticos	1,580,944	157.3	1,700,963	156.2	7.6	(0.7)
Servicios de Construcción	510,696	50.8	73,792	6.8	(85.6)	(86.6)
Total Ingresos	4,557,925	453.5	4,541,133	417.0	(0.4)	(8.0)
Utilidad de Operación	2,835,462	282.1	3,060,683	281.0	7.9	(0.4)
EBITDA	3,058,270	304.3	3,322,367	305.0	8.6	0.2
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	540,053	n/a	508,939	n/a	(5.8)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	445,305	n/a	470,703	n/a	5.7	n/a
Servicios de Construcción	80,112	n/a	56,974	n/a	(28.9)	n/a
Total Ingresos	1,065,470	n/a	1,036,616	n/a	(2.7)	n/a
Utilidad de Operación	572,419	n/a	626,681	n/a	9.5	n/a
EBITDA	579,751	n/a	533,715	n/a	(7.9)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	-	-	n/a	n/a	n/a

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	527,452	n/a	435,659	n/a	(17.4)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	168,153	n/a	142,312	n/a	(15.4)	n/a
Servicios de Construcción	709	n/a	723	n/a	2.0	n/a
Total Ingresos	696,314	n/a	578,694	n/a	(16.9)	n/a
Utilidad de Operación	301,988	n/a	216,713	n/a	(28.2)	n/a
EBITDA	402,608	n/a	304,224	n/a	(24.4)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	-	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	3,533,790	n/a	3,710,976	n/a	5.0	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,194,402	n/a	2,313,978	n/a	5.4	n/a
Servicios de Construcción	591,517	n/a	131,489	n/a	(77.8)	n/a
Total Ingresos	6,319,709	n/a	6,156,443	n/a	(2.6)	n/a
Utilidad de Operación	3,709,869	n/a	3,904,077	n/a	5.2	n/a
EBITDA	4,040,629	n/a	4,160,306	n/a	3.0	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2023.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2023.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Junio de 2023 y 31 de Diciembre de 2022
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio 2023	Diciembre 2022	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	14,474,035	13,174,991	1,299,044	9.9
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,403,467	1,420,728	(17,261)	(1.2)
Cuentas por cobrar. Neto	1,950,469	2,541,923	(591,454)	(23.3)
Documentos por cobrar	100,696	148,618	(47,922)	(32.2)
Impuestos por recuperar y otros activos	988,707	793,910	194,797	24.5
Suma el Activo Circulante	18,917,374	18,080,170	837,204	4.6
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	163,717	171,004	(7,287)	(4.3)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	49,357,081	52,658,081	(3,301,000)	(6.3)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	305,885	10,266	295,619	2,879.6
Total Activo	68,744,057	70,919,521	(2,175,464)	(3.1)
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	246,488	307,068	(60,580)	(19.7)
Préstamos bancarios	1,881,660	1,869,996	11,664	0.6
Otras cuentas por pagar	5,685,277	3,386,909	2,298,368	67.9
Suma el Pasivo a Corto Plazo	7,813,425	5,563,973	2,249,452	40.4
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	2,652,397	3,442,804	(790,407)	(23.0)
Deuda a largo plazo	8,613,270	9,891,961	(1,278,691)	(12.9)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	2,922,298	2,972,522	(50,224)	(1.7)
Beneficio a los empleados	34,391	32,654	1,737	5.3
Suma el Pasivo a Largo Plazo	14,222,356	16,339,941	(2,117,585)	(13.0)
Total Pasivo	22,035,781	21,903,914	131,867	0.6
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,285,392	256,835	11.2
Utilidad neta mayoritaria del periodo	4,957,073	9,986,548	(5,029,475)	(50.4)
Efecto acumulado por conversión en ME	(1,737,146)	(717,910)	(1,019,236)	142
Utilidades acumuladas	26,050,181	22,299,468	3,750,713	16.8
Interés minoritario	7,128,665	7,394,833	(266,168)	(3.6)
Suma la Inversión de los Accionistas	46,708,276	49,015,607	(2,307,331)	(4.7)
Pasivo e Inversión de los Accionistas	68,744,057	70,919,521	(2,175,464)	(3.1)

Tipo de cambio dólar Ps.17.1358

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2023 y 2022

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M 2022	6M 2023	% Var	2T 2022	2T 2023	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	6,715,806	7,588,394	13.0	3,533,790	3,710,976	5.0
Servicios No Aeronáuticos	4,186,884	4,736,590	13.1	2,194,402	2,313,978	5.4
Servicios de Construcción	842,824	280,868	(66.7)	591,517	131,489	(77.8)
Total Ingresos	11,745,514	12,605,852	7.3	6,319,709	6,156,443	(2.6)
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	1,703,058	2,120,655	24.5	890,975	996,144	11.8
Costos por Construcción	842,824	280,868	(66.7)	591,517	131,489	(77.8)
Gastos Generales y de Administración	142,130	153,566	8.0	72,825	76,325	4.8
Asistencia Técnica	332,370	364,745	9.7	182,945	174,434	(4.7)
Derechos de Concesión	682,839	743,193	8.8	365,741	365,620	(0.0)
Depreciación y Amortización	1,004,164	1,025,097	2.1	505,837	508,354	0.5
Total Gastos de Operación	4,707,385	4,688,124	(0.4)	2,609,840	2,252,366	(13.7)
Otros Ingresos	45,547		n/a			
Resultado de Operación	7,083,676	7,917,728	11.8	3,709,869	3,904,077	5.2
Costo Integral de Financiamiento	(133,308)	(857,832)	543.5	108,321	(329,992)	(404.6)
Resultado Antes de Impuestos	6,950,368	7,059,896	1.6	3,818,190	3,574,085	(6.4)
ISR Causado	1,599,799	1,706,288	6.7	911,878	848,754	(6.9)
ISR Diferido	156,338	101,950	(34.8)	61,843	75,918	22.8
Resultado Neto del Periodo	5,194,231	5,251,658	1.1	2,844,469	2,649,413	(6.9)
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	4,855,257	4,957,073	2.1	2,661,548	2,444,711	(8.1)
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	338,974	294,585	(13.1)	182,921	204,702	11.9
Utilidad por Acción	16.1842	16.5236	2.1	8.8718	8.1490	(8.1)
Utilidad por ADS	9.4447	9.6427	2.1	5.1774	4.7556	(8.1)

Tipo de cambio dólar Ps.17.1358

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2023 y 2022

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M 2022	6M 2023	% Var	2T 2022	2T 2023	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	6,950,368	7,059,896	1.6	3,818,190	3,574,085	(6.4)
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,004,164	1,025,097	2.1	505,837	508,354	0.5
Intereses Ganados	(154,497)	(561,730)	263.6	(74,129)	(296,670)	300.2
Intereses a Cargo	246,929	587,670	138.0	20,828	281,678	1,252.4
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada		803,508	n/a		311,571	n/a
Sub-Total	8,046,964	8,914,441	10.8	4,270,726	4,379,018	2.5
Incremento en Cuentas por Cobrar	(109,434)	640,978	(685.7)	(216,605)	493,579	n/a
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(635,942)	(47,622)	(92.5)	(226,181)	49,527	n/a
Impuestos Pagados	(1,103,728)	(2,103,207)	90.6	(717,780)	(1,378,343)	92.0
Proveedores	315,090	(506,008)	n/a	292,637	(450,754)	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	6,512,950	6,898,582	5.9	3,402,797	3,093,027	(9.1)
Actividades de Inversión						
Préstamos otorgados a terceros	(35,100)	47,922	n/a		47,922	n/a
Recuperación inversión negocio en conjunto ADG Airport		6,802	n/a		6,802	n/a
Inversión negocio en conjunto ASUR Dominicana		(305,885)	n/a		(305,885)	n/a
Efectivo Restringido	(1,217,593)	(149,538)	(87.7)	(131,191)	(85,465)	(34.9)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(752,682)	(295,921)	(60.7)	(436,865)	(152,927)	(65.0)
Intereses ganados	148,760	495,116	232.8	69,700	261,861	275.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,856,615)	(201,504)	(89.1)	(498,356)	(227,692)	(54.3)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	4,656,335	6,697,078	43.8	2,904,441	2,865,335	(1.3)
Préstamos Bancarios Obtenidos						
Préstamos Bancarios Pagados		(712,500)	n/a		(50,000)	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(963,535)	(99,786)	(89.6)	(794,511)		n/a
Intereses Pagados	(556,581)	(549,196)	(1.3)	(228,208)	(139,060)	(39.1)
Dividendos pagados	(4,509,000)	(2,979,000)	(33.9)	(4,509,000)	(2,979,000)	(33.9)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(6,029,116)	(4,340,482)	(28.0)	(5,531,719)	(3,168,060)	(42.7)
Aumento de Efectivo en el Periodo	(1,372,781)	2,356,596	(271.7)	(2,627,278)	(302,725)	(88.5)
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	8,770,062	13,174,991	50.2	9,962,212	15,108,236	51.7
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(66,198)	(1,057,552)	1,497.6	(3,851)	(331,476)	8,507.5
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,331,083	14,474,035	97.4	7,331,083	14,474,035	97.4